

Открытое ЖКХ

Открытое ЖКХ

Цифровая трансформация в ЖКХ

Майские указы 2018

Программа «Цифровая экономика Российской Федерации»

Эффективность управления в ЖКХ

Энергоэффективность

Снижение социального недовольства в ЖКХ

Информационный КРІ

Трансформация существующих бизнесов на совершенно иную основу

- изменение управленческих процессов
- смещение центров бизнес-интересов

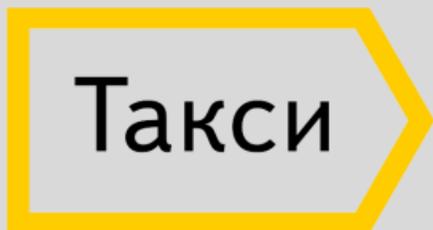
Цифровая экономика – система отношений между **объектами** цифровой экономики.

Трансформация: цифровая экономика объектна, утрата субъектности.

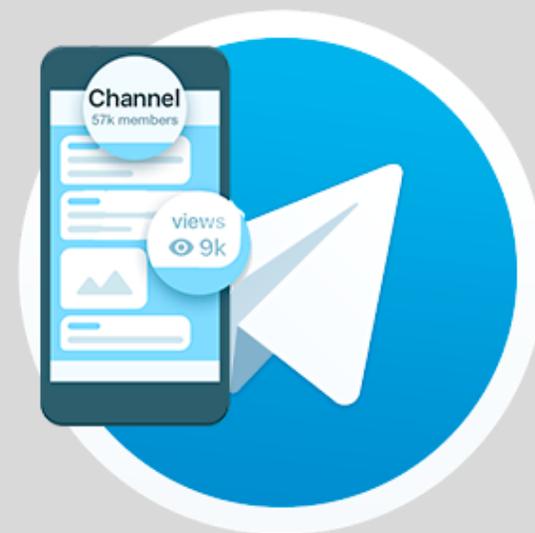
Передел уже собственности уже идёт. Кто это сделает, тот и будет управлять бизнесом

Примеры трансформации с масштабными переделами финансовых потоков и изменений отношений субъектов и объектов

Яндекс



AliExpress™



- Где этой трансформации еще не было?**
- В ЖКХ.**

В ближайшее время ждёт взрывной характер изменений.
Всё для этого уже созрело.

Новая организационно-экономическая модель взаимоотношений в ЖКХ образно может быть представлена как интеграция моделей Яндекс-такси, как набора услуг, и Платона, как сквозной стандартизированной системы контроля и управления.

Бизнес-модель после цифровой трансформации в ЖКХ

Объём рынка

для 23 крупнейших города УрФО (6,8 млн человек) ~ 40 млрд руб. (только жилищная услуга)

Планируемые обороты по продуктам

в период 2 лет (3%) – 1,2 млрд руб.

в период 5 лет (15%) – 6 млрд руб.

Цифровая трансформация

Стратегии

Пусть расцветают сто цветов, пусть соперничают сто школ

Мао Цзэдун

Стратегия прямых действий
Стратегия не прямых действий

Цифровая трансформация

Стратегии

Цели

Мир лучше довоенного

власть, деньги, пространство выбора решений

Всё это обеспечивает цифровая трансформация

Цифровая трансформация

Стратегии

Стратегия прямых действий

**Есть достаточно много уже принятых решений:
ГИС ЖКХ,
электронные схемы,
Электронный документооборот**

Тактика – использовать существующее



Цифровая трансформация

Стратегии

Стратегия не прямых действий

Реализация действий, которые можно представить как стратегию прямых действий,

но в своей сути имеют гораздо более глубокий смысл и последствия, неожиданные для среды и сообщества.

Цифровая трансформация

Монетизация

Цифровизация может быть окупаема.

Основа для монетизации исполнения майских указов.

Пример: УГМК-телеком.

Цифровая трансформация

Монетизация

ЖКХ

Продукты

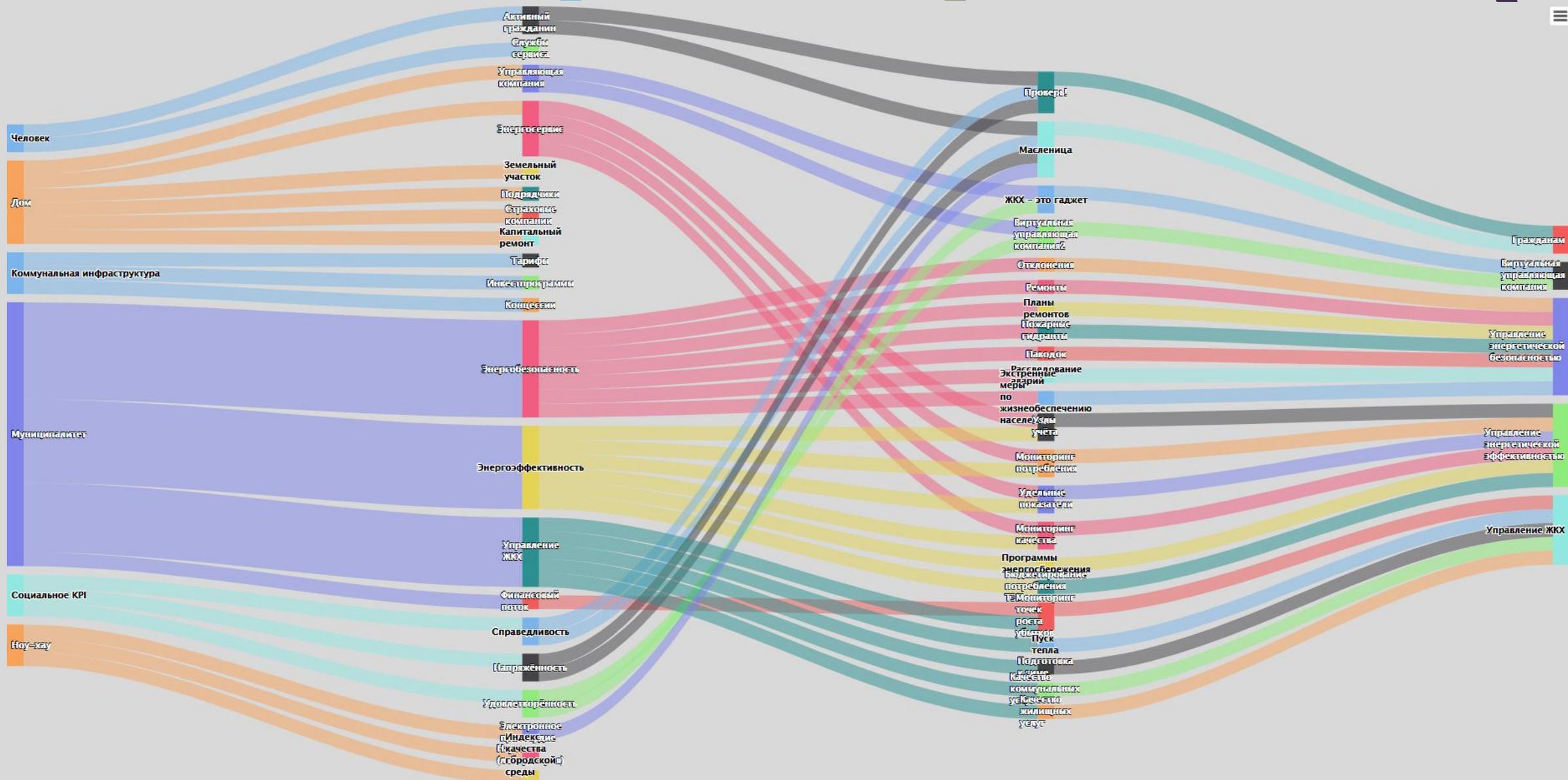


Цифровая трансформация

Монетизация

ЖКХ

Продукты



Человек

Дом

Коммунальная инфраструктура

Муниципалитет

Социальное КРІ

Ноу-хау

Цифровая трансформация

Бизнес-направления в ЖКХ

Человек

Активный гражданин Службы сервиса

Цифровая трансформация

Бизнес-направления в ЖКХ

Дом

Управляющая компания (содержание и текущий ремонт, коммерческое использование общедомового имущества)

Энергосервис

Земельный участок (парковка)

Подрядчики (клининг, обследования, внутридомовая инженерия)

Страховые компании (работы, капремонт)

Капитальный ремонт

Цифровая трансформация

Бизнес-направления в ЖКХ

Коммунальная инфраструктура

Тарифы
Инвестпрограммы
Концессии

Цифровая трансформация

Бизнес-направления в ЖКХ

Муниципалитет

Энергобезопасность

Энергоэффективность

Коммунальный финансовый поток (Управление причинами задолженности)

Цифровая трансформация

Бизнес-направления в ЖКХ

Социальный КРІ

Справедливость
Напряжённость
Удовлетворённость
Общественное мнение

Полпред VS муниципалитет (муниципалитет не помог, поможет представитель президента)

Цифровая трансформация

Бизнес-направления в ЖКХ

Ноу-хау

Электронное правосудие

Наука (лаборатория)

Собственный индекс качества городской среды

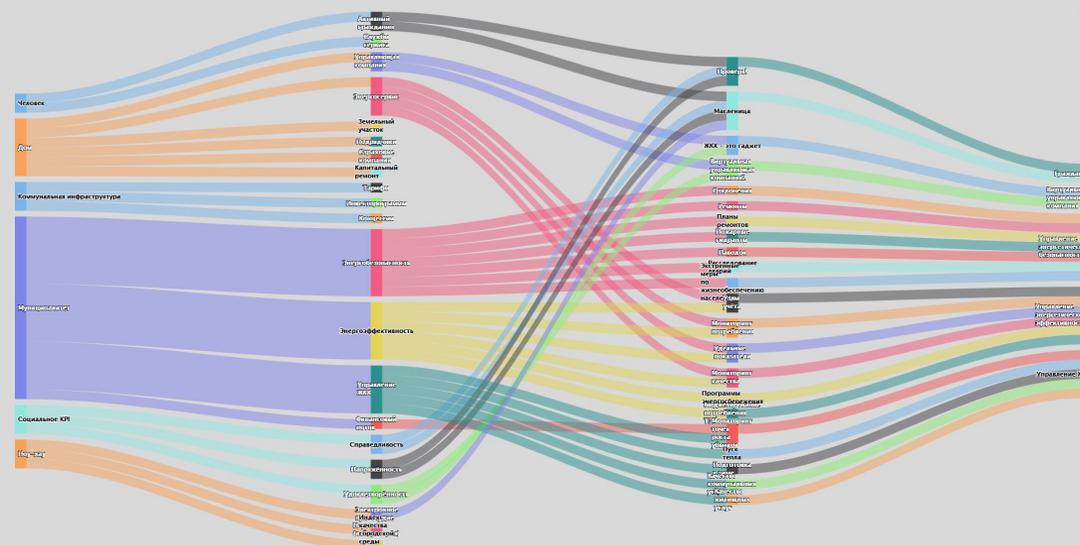
Цифровая трансформация

Монетизация

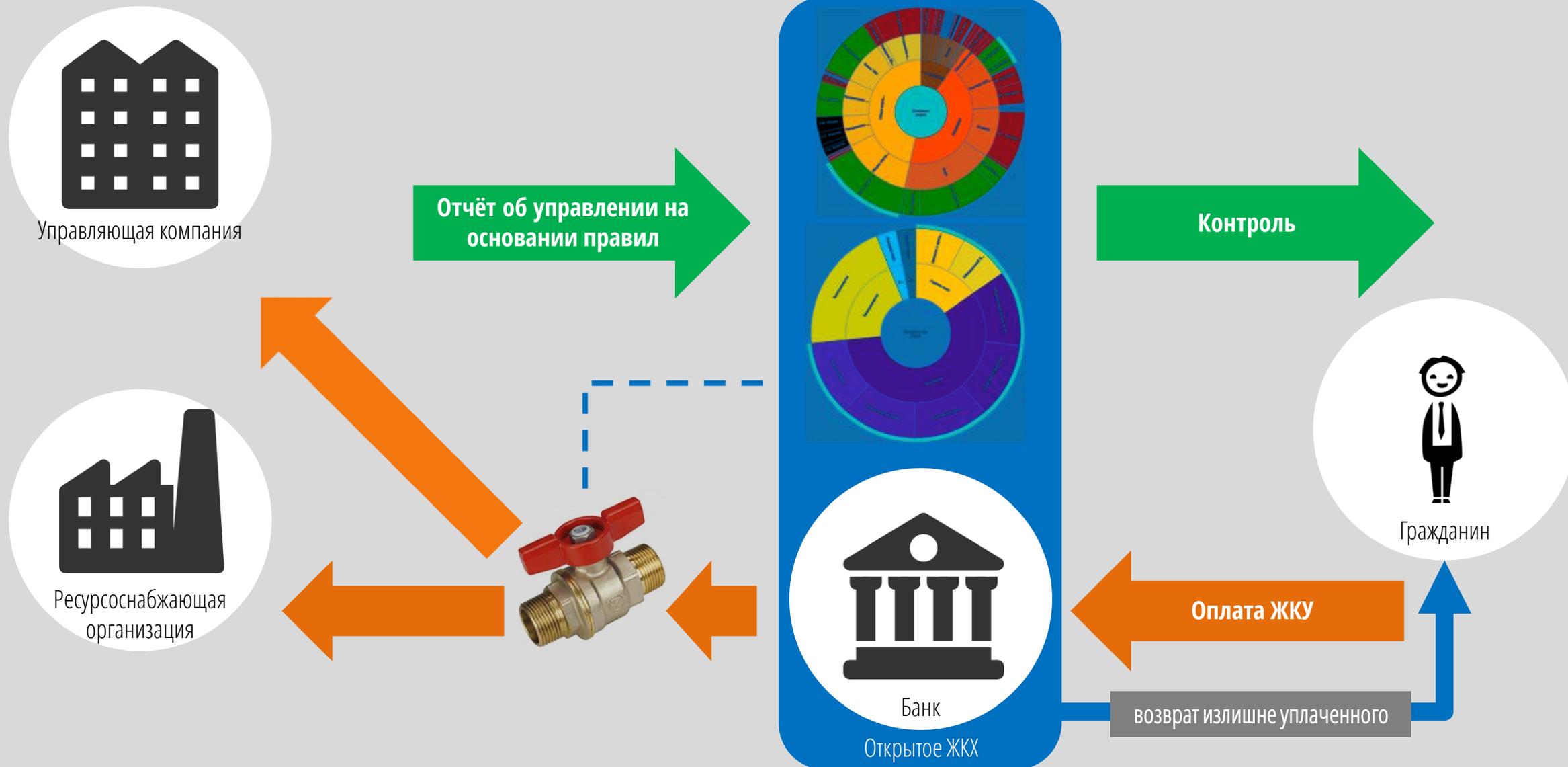
ЖКХ

Про ЖКХ

Эти процессы почти не реализуются, ситуация перезрела, а возможности есть.



Виртуальная управляющая компания



Пожарные гидранты

Электронный документооборот

Открытое ЖОК
Пользователь: Тимурин Марат Рафаилович (MARAT)
Организация: МБУ «ЦДС»

Новое окно | Выход

Суточный акт

Дата проверки 01.11.2012
Представитель пожарной части без представителя
Представитель организации ВКХ без представителя

Создание | Хранение

В меню | Удалить | Сохранить | Печать | Вперед

Данные о проверке

Карта

Активировать карту

Пожарные гидранты

Выполнить | Действия

Выбрать	Карта	Инв. номер	Район	Адрес
		3-767	Чкаловский	Алтекарская, 56
		5-3189	Орджоникидзевский	Индустрии, 28
		1-2049	Ленинский	Волгоградская, 37б
		4-2317	Железнодорожный	Техническая, 79
		5-887	Орджоникидзевский	Красная Командиров, 80
		3-788	Чкаловский	Санаторная, 13
		3-854	Чкаловский	Алтекарская - Санаторная
		3-867	Чкаловский	Сельгоровская, 10
		3-734	Чкаловский	Ферганская, 20
		3-732	Чкаловский	Ферганская, 20
		3-599	Чкаловский	Патриса Лумумбы, 23
		1-2047	Ленинский	Чкалова, 110
		6-1465	Верх-Исетский	Нацдива Васильева, 17
		6-1474	Верх-Исетский	Нацдива Васильева, 7
		6-1464	Верх-Исетский	Полтавская, 18

1 - 15 >

Список гидрантов суточного акта

Выбрать	Карта	Инв. номер	Адрес	Создан	Неисправности/дефекты	Состояние	X
		3-767	Чкаловский Алтекарская, 56	Тимурин Марат Рафаилович, 01.11.2012	Нет штока	Неисправен	
		5-3189	Орджоникидзевский Индустрии, 28	Тимурин Марат Рафаилович, 01.11.2012	Нет указателя	Дефект	
		1-2049	Ленинский Волгоградская, 37б	Тимурин Марат Рафаилович, 01.11.2012	-	Исправен	

Открытое ЖОК
Пользователь: Тимурин Марат Рафаилович (MARAT)
Организация: МБУ «ЦДС»

Новое окно | Выход

В меню | Сохранить

Проверка пожарного гидранта

Устранение балансодержателем | Подтверждение устранения | Хранение

Информация о проверке пожарного гидранта

Дата суточного акта: 27.10.2012
Инвентарный номер ВК: 6-485
Адрес ВК: Екатеринбург Верх-Исетский р-н Гурзуфская, 27а
Представитель пожарной части: Пасынков А.А.
Представитель ВКХ: без представителя

Состояние гидранта

Выявленные неисправности и дефекты: **Пожарный гидрант неисправен полностью**
Итоговое состояние проверки: **Неисправен**

Устранение неисправностей и дефектов

Дата устранения:
№ бригады:
Примечание:
Работы отменены:
ПГ снесен:
Подтвердить устранение

Остальные проверки по данному пожарному гидранту

Ид	Создатель	Неисправности/Дефекты	Устранено балансодержателем	Устранение подтверждено
	Багдин Евгений Викторович	Сорваны грани штока	Да	Нет
	Гайнуллин Тимур Фаритович	Нет воды Нет копки	Да	Нет
	Багдин Евгений Викторович	Нет воды	Да	Нет
	Багдин Евгений Викторович	Пожарный гидрант неисправен полностью	Нет	Нет

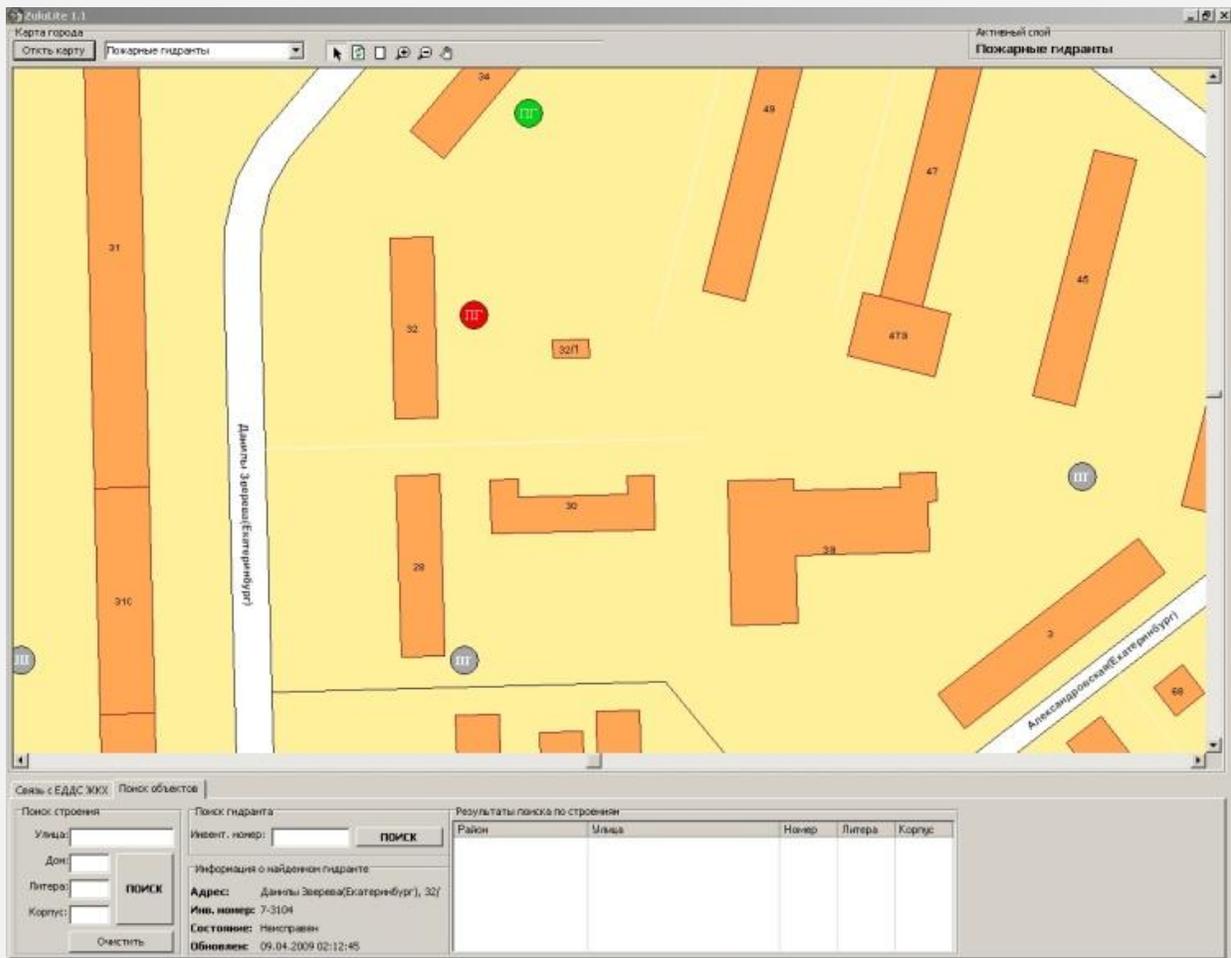
1 - 4

Привязка



Пожарные гидранты

Использование при принятии вызова



Почему это возможно?

Законодательство позволяет

Технологичность. Цифровая модель – сервисы Открытого ЖКХ

Востребованность

Масштабируемость

Огромный рынок (4,5 трлн руб. в год)