



Инвестиционный план в геоинформационной системе инвестора Санкт-Петербурга

с декабря 2014 года



Инвестиционный стандарт

«Инвестиционный стандарт» (Агентство стратегических инициатив» от 3.05.2012 г.).

Гл. II:

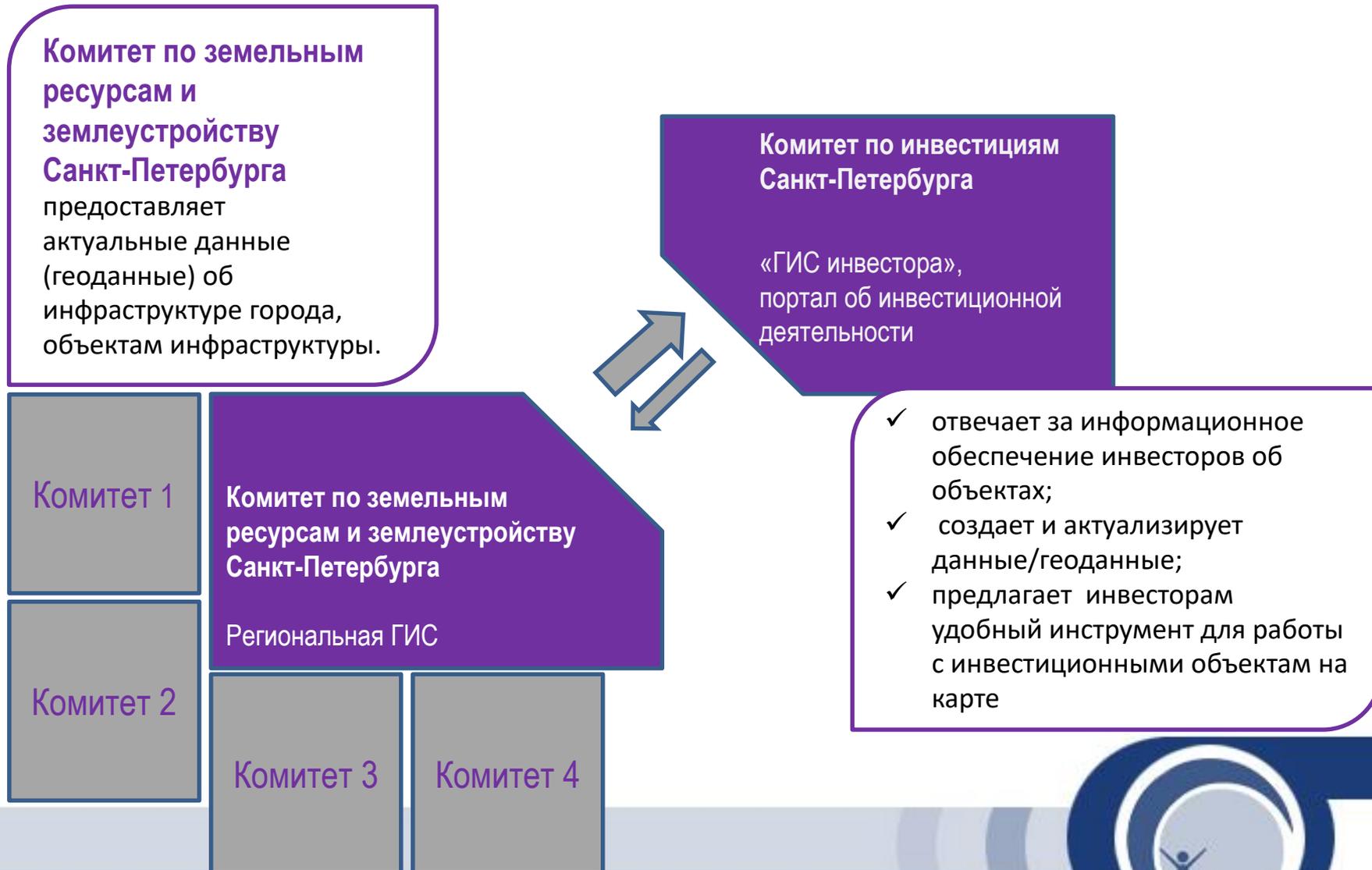
Формирование и ежегодное обновление плана создания инвест.объектов и объектов инфраструктуры в регионе.

Гл. II:

«План должен публиковаться в наглядной форме с указанием планируемых объектов на карте региона... Публикуется на интернет –портале об инвестиционной деятельности субъекта РФ».



Санкт-Петербург. Реализация стандарта.



Удобная группировка слоев и легенда



Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр

Геоданные

Слой системы

Инвестиционные проекты

Функциональное зонирование

Транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура

Социальная инфраструктура

Границы территорий

Показать все группы

- Железнодорожные грузовые дворы (проект)
- Железные дороги (проект)
- Путепроводные развязки (реконструкция, проект)

- 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

- новое строительство до 2010 года
- новое строительство до 2015 года
- реконструкция до 2010 года
- реконструкция до 2015 года

- Трасса КАД, ЗСД

- 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

- Существующий участок Кольцевой автомобильной дороги
- Существующий участок Западного скоростного диаметра
- Строительство участка Западного скоростного диаметра до 2015 г.

- Дороги, эстакады, мосты, тоннели (реконструкция, проект)
- Пересадочные узлы: железная дорога - метро
- АЗС
- Гарани и стоянки

7



Инвестиционные объекты

INVEST IN SPB
ИНВЕСТИЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация
в точке

Информация
в радиусе



Здравствуй,
maryaba



Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр

16

Геоданные
Слой системы

Инвестиционные проекты

- Индустриальный парк
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
- Бизнес инкубатор
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
- Адресная инвестиционная программа
- Инвестиционные проекты
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Группы объектов

- Промышленная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Спортивная инфраструктура
- Транспортная инфраструктура

Выставленные на торги
 Результаты торгов
 Готовящиеся к торгам

Группа 1

Включено слов: 4 [Отключить все](#)



Информация об объекте

Инвестиционный фильтр

17

Геоданные
Слои системы

- Инвестиционные проекты**
 - Индустриальный парк
- Функциональное зонирование**
- Транспортная инфраструктура**
 - Бизнес инкубатор
- Инженерная инфраструктура**
- Социальная инфраструктура**
 - Адресная инвестиционная программа
 - Инвестиционные проекты
- Границы территорий**
- Показать все группы**

Включено слов: 4 [Отключить все](#)

Детали

Стратегические проекты: (1)

Наименование: Развитие аэропорта Пулково
Тип финансирования: Государственно-частное партнерство
Инвестор:
Постановление: Да
foto:
description: Строительство централизованного пассажирского терминала, реконструкция и строительство технических объектов аэропорта, развитие коммерческой инфраструктуры. Реализация проекта позволит аэропорту обеспечить уровень сервиса, эквивалентный стандарту IATA "C" и закрепить за аэропортом статус крупнейшего хаба Балтийского региона. Пропускная способность: к 2015 году до 17 млн. пассажиров в год. Проект строительства нового терминала основан на архитектурной проектной разработке компании Grimshaw Architects (UK).
status: Nonкурсные предложения на право заключения соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» принимаются до мая 2009 года. Определение победителя конкурса – июнь 2009 года.
time: 2008-2014 гг. (строительство нового терминала)
money: 28 млрд. рублей



Существующая и планируемая инфраструктура вокруг объекта

The screenshot displays a GIS web application interface. At the top left, there is a logo for "INVEST IN SPB" (Инвестиции в Санкт-Петербурге). The top navigation bar includes "Информация в точке" (Information at point) and "Информация в радиусе" (Information in radius). On the right, there is a user profile icon and the text "Здравствуйте, malyaba" (Hello, malyaba). A search bar contains the text "Введите адрес в городе..." (Enter address in the city...). A pink "Инвестиционный фильтр" (Investment filter) button is visible on the left. The main map area shows a city layout with various infrastructure layers overlaid. A red square on the map indicates the location of the object. The map is divided into zones labeled "Красносельский" (Krasnoselsky) and "Московский" (Moscow). A legend on the left side of the map lists various infrastructure layers with checkboxes and radio buttons. The legend is organized into categories: "Геоданные" (Geodata), "Инвестиционные проекты" (Investment projects), "Функциональное зонирование" (Functional zoning), "Транспортная инфраструктура" (Transport infrastructure), "Инженерная инфраструктура" (Engineering infrastructure), "Социальная инфраструктура" (Social infrastructure), "Границы территорий" (Territory boundaries), and "Показать все группы" (Show all groups). The "Инженерная инфраструктура" section is currently selected. The legend items include: "Котельные" (Boilers), "Теплоэлектростанции" (Thermal power stations), "Электроподстанции 220 kw" (220 kW substations), "Электроподстанции 110 kw" (110 kW substations), "Электроподстанции 330 kw" (330 kW substations), "Электроподстанции 35 kw" (35 kW substations), "Газораспределительные станции" (Gas distribution stations), "Очистные сооружения" (Wastewater treatment plants), "Выпуски КОС" (Wastewater treatment plant outfalls), "Тоннельные коллекторы" (Tunnel collectors), "Зоны сетей водоснабжения" (Water supply network zones), "Зоны сетей теплоснабжения" (Heating network zones), "Зоны сетей газоснабжения" (Gas supply network zones), and "Зоны магистральных канализационных сооружений" (Main sewerage treatment plant zones). At the bottom of the legend, it says "Включено слоев: 14" (14 layers included) and "Отключить все" (Turn off all). The map also features a scale bar, a compass, and a "Выбрана метка" (Marker selected) button.



«Корзина запросов». Мгновенное сравнение кварталов по Генплану и другим слоям.

Гео данные
Слои системы

- Инвестиционные проекты
- Функциональное зонирование**
- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Границы территорий
- Показать все группы

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Рекреационные зоны
- Производственные зоны
- Функциональные зоны 2025
- Функциональные зоны 2015
- Лечебно-оздоровительная местность Курортного района. Проектируемые округа горно-санитарной охраны
- Охрана источников водоснабжения
- Водоохранная зона
- Зоны санитарной охраны от водопроводных станций
- Особо охраняемая территория
- Особо охраняемые природные территории
- Зоны охраны месторождения Полострово
- Месторождения подземных вод
- Антропогенные объекты
- Планируемые инженерно-оборудованные снегоприемные пункты (СЗЗ-100 м)

Результаты моих запросов

Инфо в точке
13.11.2014 10:23 Санкт-Петербург

Инфо в точке
13.11.2014 10:23 Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург, пр-кт Большевинов, д. 54, корп. 2

Инфо в точке:

Функциональные зоны 2025: (1) [Список](#)

Детали

Функциональные зоны 2025: (1)

1

podvid: для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилищными домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

Гео данные
Слои системы

- Инвестиционные проекты
- Функциональное зонирование**
- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Границы территорий
- Показать все группы

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Рекреационные зоны
- Производственные зоны
- Функциональные зоны 2025
- Функциональные зоны 2015
- Лечебно-оздоровительная местность Курортного района. Проектируемые округа горно-санитарной охраны
- Охрана источников водоснабжения
- Водоохранная зона
- Зоны санитарной охраны от водопроводных станций
- Особо охраняемая территория
- Особо охраняемые природные территории
- Зоны охраны месторождения Полострово
- Месторождения подземных вод
- Антропогенные объекты
- Планируемые инженерно-оборудованные снегоприемные пункты (СЗЗ-100 м)
- Существовавшие санитарно-защитные зоны

Включено слов: 2 [Показать все](#)

Результаты моих запросов

Инфо в точке
13.11.2014 10:23 Санкт-Петербург

Инфо в точке
13.11.2014 10:23 Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург, пр-кт Белевский, д. 20

Инфо в точке:

Общественно-деловые зоны: (1) [Список](#)

Функциональные зоны 2025: (1) [Список](#)

Детали

Функциональные зоны 2025: (1)

2

podvid: для зон multifunctional общественной-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны



Зоны охраны объектов

INVEST IN SPB
ИНВЕСТИЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке | Информация в радиусе

Здравствуйте, **maryaba**

Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр

Геоданные
Слой системы

- Инвестиционные проекты
- Функциональное зонирование**
- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Границы территорий
- Показать все группы

Включено слоев: 1 | **Отключить все**

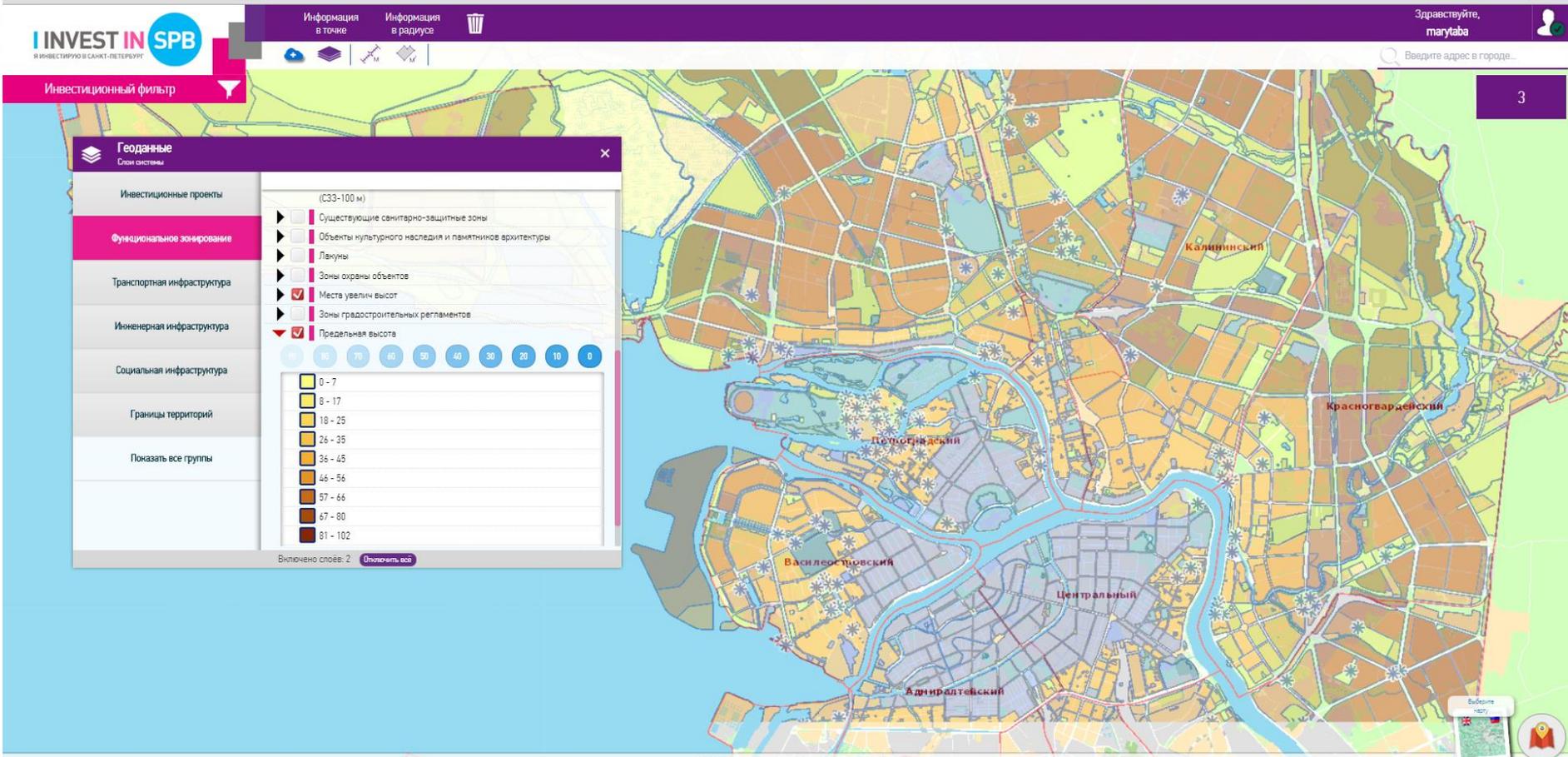
Найдено 1 объектов (Санкт-Петербургский район)

- Зоны охраны объектов
- Вид_зоны: 03
- Наименова: Охранная зона
- Участок_зо: 03 1-1
- Местонахо: Центральные районы Санкт-Петербурга
- Основание: Постановление Правительства СПб № 915
- Примечание:
- Дата: 28.06.2005

Map labels: Приморский, Калининский, Петроградский, Васильевский, Адмиралтейский, Кировский, Невский, Фрунзенский, Московский, Красносельский.



Предельные высоты, зоны градостроительных регламентов, места увеличения высот



Земельные участки, строительные, кадастровые кварталы и другие территориальные деления города

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Здравствуйте,
maryaba

Введите адрес в городе...

Геоданные
Слой системы

- Инвестиционные проекты
 - Выставленные на торги
 - Результаты торгов
- Функциональное зонирование
 - Готовящиеся на торги
 - Проектно-изыскательские работы
- Транспортная инфраструктура
 - Строительство и реконструкция
 - Объекты строительства
- Инженерная инфраструктура
 - Стратегические проекты
 - Административные районы
- Социальная инфраструктура
 - Города и поселки
 - Муниципальные округа
- Границы территорий
 - Строительные кварталы
 - Земельные участки
 - Кадастровые кварталы
 - Другое
- Показать все группы

Включено слоев: 2 [Отключить все](#)

© Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, 2014



Списки объектов (адресные инвестиционные программы), попавших в заданный радиус от точки

The screenshot displays the 'INVEST IN SPB' web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'Информация в точке' and 'Информация в радиусе' tabs. The main map area shows a pink circular search radius centered on a point labeled 'SPB' in Saint-Petersburg. A sidebar on the left contains a filter menu with categories like 'Инвестиционные проекты', 'Функциональное зонирование', and 'Транспортная инфраструктура'. A 'Геоданные' panel is also visible. A 'Детали' (Details) window on the right provides information about a specific object, including its address and project details. A 'Результаты моих запросов' (My search results) window at the bottom shows a list of search results for the address 'г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 15, корп. 3'.

Информация в точке

Информация в радиусе

Инвестиционный фильтр

Геоданные

Инвестиционные проекты

- Индустриальный парк
- Бизнес инкубатор
- Адресная инвестиционная программа

Функциональное зонирование

Транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура

Социальная инфраструктура

Границы территорий

Показать все группы

Детали

Линит_на_0: 0
Основание_Постан. Правит. СПб от 17.10.05 № 1550 (развитие территорий); Постан. Правит. СПб от 10.07.2007 № 799. "Рабочий проект". Град. док. разработана в 2005г.
Закон_о_зе: F
Распоряжен: постановление Правительства СПб от 09.10.07 № 1319, утв ППТ

LAYER: Unknown Area Type
Номер: 0
Пункт_в_та: 5.1.46
Адрес: Санкт-Петербург, на 59-Б СПЧ, корп. 18,19 (схемы № 90 и 132)
Наименование: общеобразовательная школа
Район: г Санкт-Петербург, СПЧ, 59 Б, корп. 18
Исполнитель:
Дата:
Примечание:
Отрасль: ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Застройщик: СПб ГУ "Строй-комплект"
Геонроекти:
Период_про: 2009-2010
Стоимость_: 3000
Остаток_наб: 3000
Линит_на_0: 0
Линит_на_0: 1000
Линит_на_0: 2000
Основание_Постан. Правит. СПб от 17.10.05 № 1550 (развитие территорий); "Проект"
Закон_о_зе: F
Распоряжен: постановление Правительства СПб от 06.09.05 № 1339, утв. ППТ

Результаты моих запросов

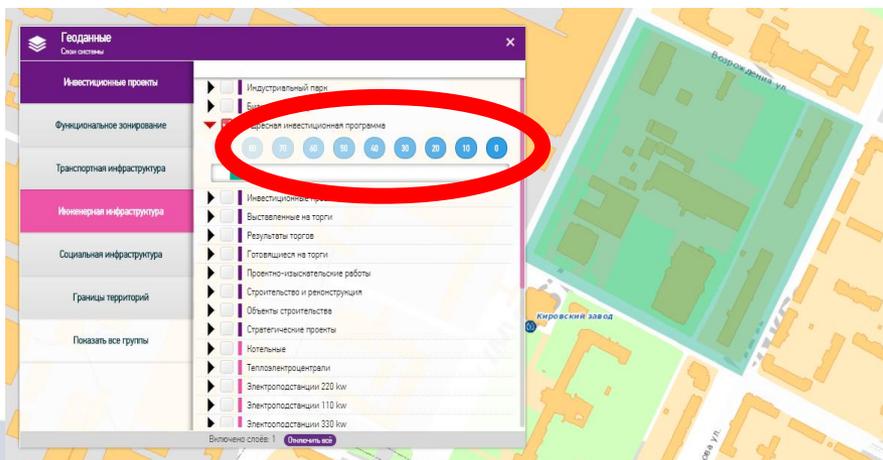
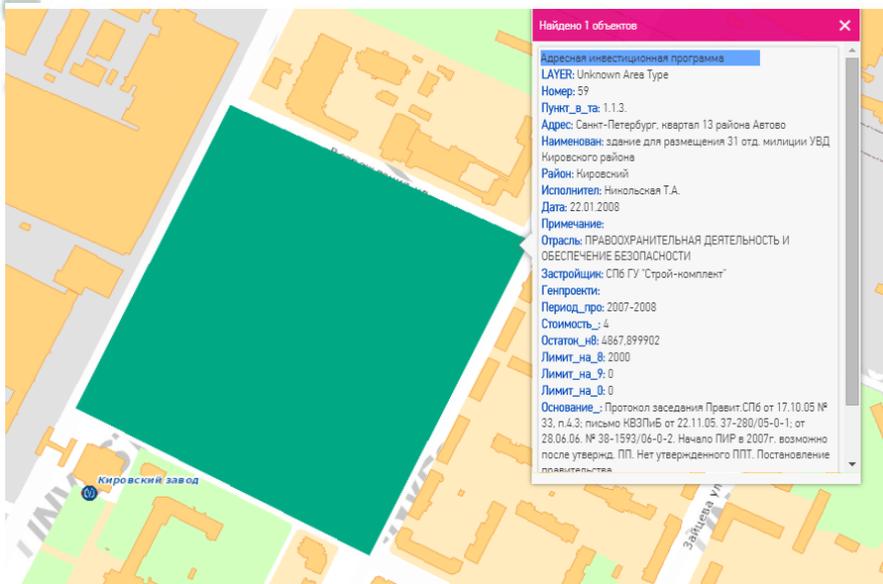
г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 15, корп. 3

Инфо в радиусе:
Радиус поиска: 1.03 кмПлощадь зоны поиска: 3.31 кв.км

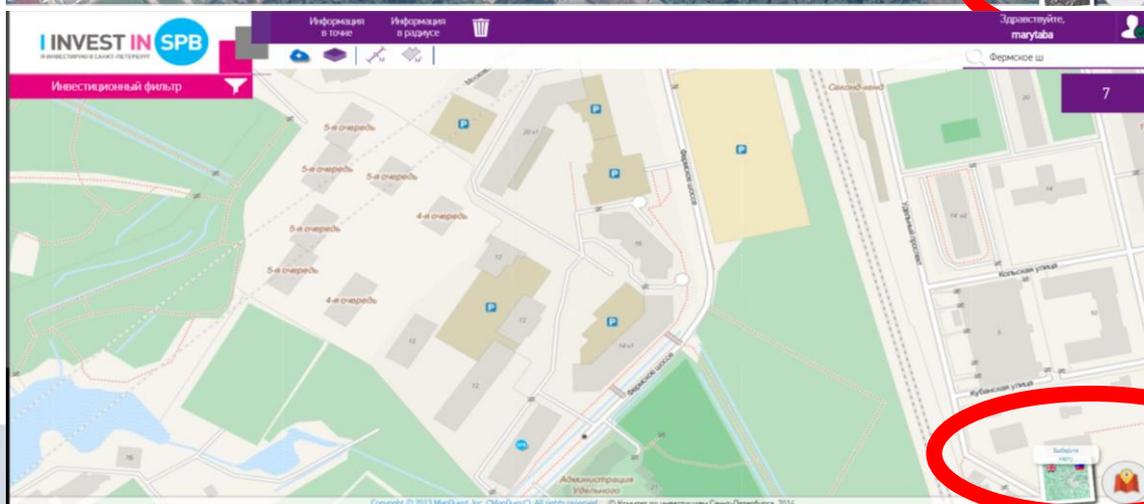
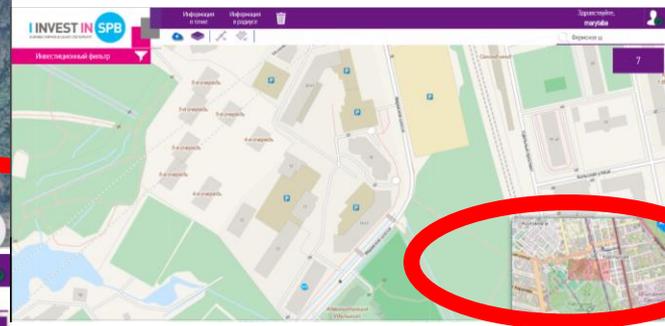
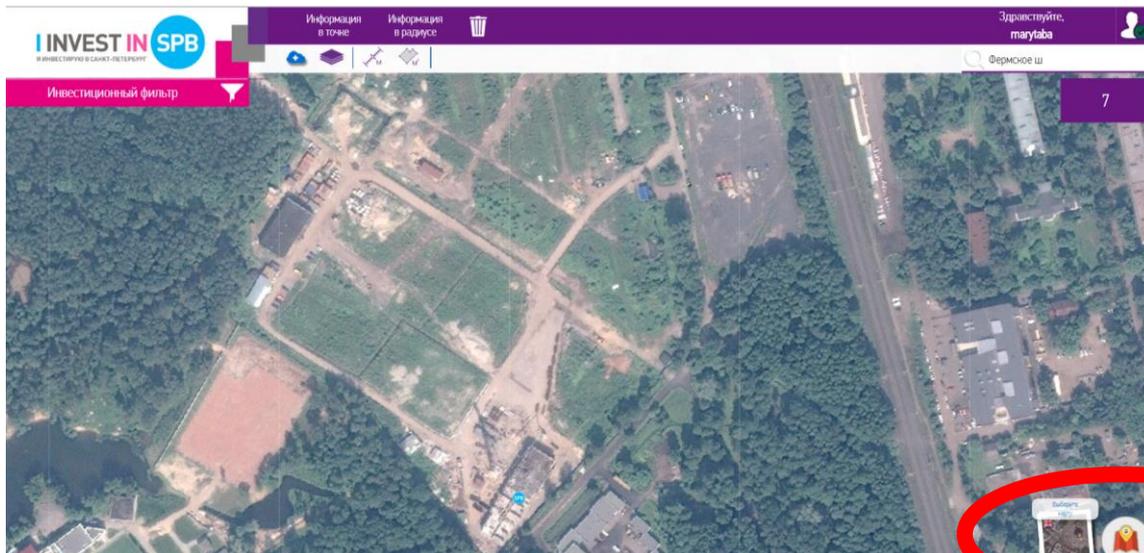
Адресная инвестиционная программа: (22) [список](#)

Включено слоев: 1

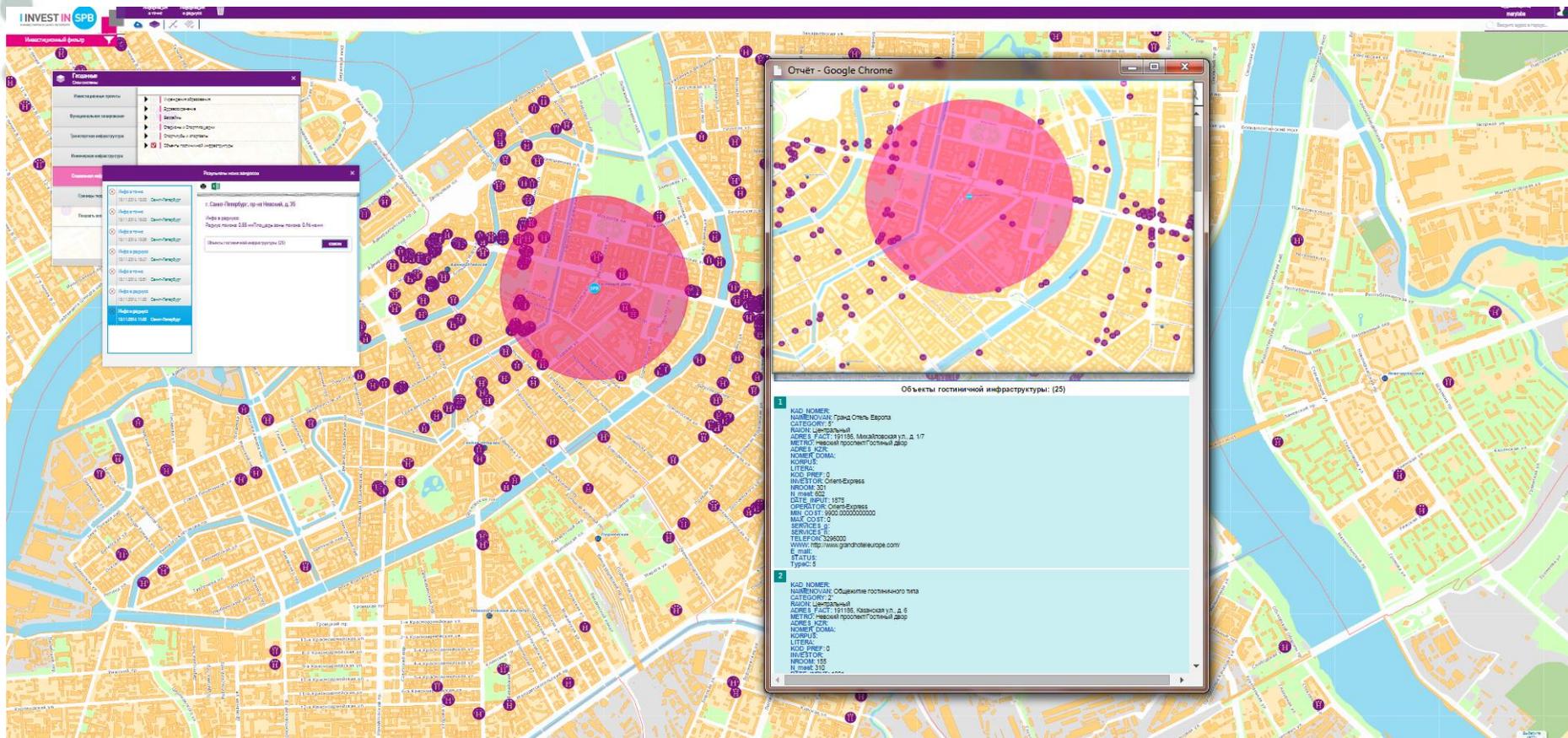
Прозрачность или смена «подложки»



Картографические подложки



Отчет в формате A4



Инвестиционный фильтр

I INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке | Информация в радиусе |

Здравствуйте, **maryaba**

Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр

- общеобразовательная школа
- ДОУ
- ДОУ
- общеобразовательная школа

11

I INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке | Информация в радиусе |

Здравствуйте, **maryaba**

Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр

- Поликлиника для детей, СПЧ, кв.59А, корп.32 (420 посещ. в смену)
- Поликлиника для взрослых, СПЧ, кв.59А, корп.33 (600 посещ. в смену)
- Поликлиника стоматологическая, СПЧ, кв.59А, корп.34 (420 посещ. в смену)
- Поликлиника для детей, СПЧ, кв.53, корп.24
- Поликлиника для взрослых, Коломяги, кв.12а, корп.16
- Подстанция скорой медицинской помощи в Приморском районе, кв.22-В.оз.Долгое с
- Проектирование и строительство офиса врачей общей практики в пос.Ольгино, по адресу:
- Наркологический диспансер медико-социальной реабилитации по адресу:ул. Софийская,
- Поликлиника для взрослых, Южнее реки Волковки, кв.43, корп.15
- противотуберкулезный диспансер
- отделение скорой помощи
- стоматологическая поликлиника

11

Выберите карту

Выберите карту

© Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, 2014



Поиск адреса по карте, замер площади и расстояния

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке Информация в радиусе

Здравствуйте, maryaba

19-я линия,

- Санкт-Петербург, линия 19-я
- г. Санкт-Петербург, линия 18-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 20-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 8-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 6-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 2-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 12-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 10-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 4-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 24-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 16-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 14-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, линия 2-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, линия 3-я д. 19

7

Выберите карту



Гостевой и полный доступы

[Перейти на страницу регистрации](#)



[Переход на Инвестиционный портал Санкт-Петербурга >>](#)

Вход в систему

Пользователь

Пароль

Вход



Гостевой и полный доступы. Возможности.

The screenshot displays the 'INVEST IN SPB' web application interface, which is a GIS-based tool for managing infrastructure data. The interface is divided into several sections:

- Top Header:** Features the 'INVEST IN SPB' logo and navigation icons for home, search, and layers.
- Left Panel (Layer System):** A sidebar titled 'Геоданные' (Geodata) with a 'Слои системы' (Layer system) dropdown. It lists various infrastructure categories with expandable lists:
 - Инвестиционные проекты** (Investment projects)
 - Функциональное зонирование** (Functional zoning)
 - Транспортная инфраструктура** (Transport infrastructure)
 - Инженерная инфраструктура** (Engineering infrastructure) - currently selected and highlighted in pink.
 - Социальная инфраструктура** (Social infrastructure)
 - Границы территорий** (Territory boundaries)
 - Показать все группы** (Show all groups)
- Main Map Area:** A map showing a city grid with various infrastructure layers overlaid. A search bar at the top right prompts the user to 'Введите адрес в городе...' (Enter address in the city...). A user profile icon and the text 'Здравствуйте, maryaba' are visible in the top right corner.
- Right Panel (Investment Filter):** A panel titled 'Инвестиционный фильтр' (Investment filter) with a 'Геоданные' (Geodata) dropdown. It provides a detailed filter for the 'Инженерная инфраструктура' (Engineering infrastructure) layer, including:
 - Выпуски НДС** (NDS outlets)
 - Тоннельные коллекторы** (Tunnel collectors)
 - Зоны сетей водоснабжения** (Water supply network zones)
 - Зоны сетей водоснабжения (полная сеть)** (Water supply network zones (full network)) - checked.
 - Зоны сетей теплоснабжения** (Heating network zones) - checked.
 - Зоны сетей газоснабжения** (Gas supply network zones) - checked.
 - Зоны магистральных канализационных сооружений** (Main sewerage facilities zones) - checked.



Планы



- Информационная поддержка (актуализация) инвестиционных объектов на карте по всем типам в соответствии с Инвестиционным стандартом.
- Актуализация данных «ГИС инвестора», согласно данным РГИС о существующей и планируемой городской инфраструктуре.
- Работа с Администрациями районов Санкт-Петербурга (сбор данных по инвестиционным объектам и визуализация в «ГИС инвестора»).
- Накопление базы данных инвесторов через форму регистрации на инвестиционном портале и предоставление свободных доступов через регистрацию в «ГИС инвестора».
- Адаптация функционала «ГИС инвестора» под мобильные приложения.
- Формирование аналитических подсистем для Пользователей в свободном доступе.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

