



Инвестиционный план в геоинформационной системе инвестора Санкт-Петербурга

с декабря 2014 года



Инвестиционный стандарт

«Инвестиционный стандарт» (Агентство стратегических инициатив» от 3.05.2012 г.).

Гл. II:

Формирование и ежегодное обновление плана создания инвест.объектов и объектов инфраструктуры в регионе.

Гл. II:

«План должен публиковаться в наглядной форме с указанием планируемых объектов на карте региона... Публикуется на интернет –портале об инвестиционной деятельности субъекта РФ».



Санкт-Петербург. Реализация стандарта.



Удобная группировка слоев и легенда

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке Информация в радиусе

Здравствуйте, **maryaba**

Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр

Гео данные
Слой системы

- Инвестиционные проекты
 - Железнодорожные грузовые дворы (проект)
 - Железные дороги (проект)
 - Путепроводные развязки (реконструкция, проект)
- Функциональное зонирование
- Транспортная инфраструктура**
 - 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0
 - новое строительство до 2010 года
 - новое строительство до 2015 года
 - реконструкция до 2010 года
 - реконструкция до 2015 года
- Инженерная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
 - Трасса КАД, ЗСД
 - 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0
 - Существующий участок Кольцевой автомобильной дороги
 - Существующий участок Западного скоростного диаметра
 - Строительство участка Западного скоростного диаметра до 2015 г.
- Границы территорий
- Показать все группы
 - Дороги, эстакады, мосты, тоннели (реконструкция, проект)
 - Пересадочные узлы: железная дорога - метро
 - АЗС
 - Гарани и стоянки



Инвестиционные объекты



Инвестиционный фильтр

16

Геоданные
Слой системы

Инвестиционные проекты

- Индустриальный парк
- Бизнес инкубатор
- Адресная инвестиционная программа
- Инвестиционные проекты

Промышленная инфраструктура
Социальная инфраструктура
Спортивная инфраструктура
Транспортная инфраструктура

Выставленные на торги
 Результаты торгов
 Готовящиеся к торгам

Группа 1

Включено словей: 4 [Отключить все](#)



Информация об объекте

Инвестиционный фильтр

17

Геоданные
Слои системы

Инвестиционные проекты

- Индустриальный парк
- Бизнес инкубатор
- Адресная инвестиционная программа
- Инвестиционные проекты

Функциональное зонирование

Транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура

Социальная инфраструктура

Границы территорий

Показать все группы

- Промышленная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Спортивная инфраструктура
- Транспортная инфраструктура

Выставленные на торги
 Результаты торгов
 Готовящиеся на торги

Включено слов: 4 [Отключить все](#)

Детали

Стратегические проекты: (1)

Наименование: Развитие аэропорта Пулково
Тип финансирования: Государственно-частное партнерство
Инвестор:
Постановление: Да
foto:
description: Строительство централизованного пассажирского терминала, реконструкция и строительство технических объектов аэропорта, развитие коммерческой инфраструктуры. Реализация проекта позволит аэропорту обеспечить уровень сервиса, эквивалентный стандарту IATA "C" и закрепить за аэропортом статус крупнейшего хаба Балтийского региона. Пропускная способность: к 2015 году до 17 млн. пассажиров в год. Проект строительства нового терминала основан на архитектурной проектной разработке компании Grimshaw Architects (UK).
status: Конкурсные предложения на право заключения соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» принимаются до мая 2009 года. Определение победителя конкурса – июнь 2009 года.
time: 2008-2014 гг. (строительство нового терминала)
money: 28 млрд. рублей



Существующая и планируемая инфраструктура вокруг объекта

The screenshot displays a GIS application interface for Saint-Petersburg. At the top left, the logo for 'INVEST IN SPB' is visible. The main map area shows a city layout with various infrastructure layers overlaid. A red square on the map indicates the location of the object being analyzed. The map is divided into several districts, with 'Красносельский' and 'Московский' labeled. A sidebar on the left contains a 'Геоданные' (Geodata) panel with a list of infrastructure layers and their status (checked or unchecked). Below the list are zoom controls and a legend for line styles (blue for existing, red for planned). The top right corner features a search bar and a user profile icon.

Информация в точке **Информация в радиусе** **Инвестиционный фильтр**

Здравствуйте, **maryaba**

Введите адрес в городе...

17

Геоданные
Слой системы

Инвестиционные проекты

Функциональное зонирование

Транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура

Социальная инфраструктура

Границы территорий

Показать все группы

- Котельные
- Теплоэлектростанции
- Электростанции 220 kw
- Электростанции 110 kw
- Электростанции 330 kw
- Электростанции 35 kw
- Газораспределительные станции
- Очистные сооружения
- Выпуски КОС
- Тоннельные коллекторы

Включено слоев: 14 **Отключить все**

— существующие
— проектируемые

- Зоны сетей водоснабжения
- Зоны сетей теплоснабжения
- Зоны сетей газоснабжения
- Зоны магистральных канализационных сооружений

Выбор масштаба



«Корзина запросов». Мгновенное сравнение кварталов по Генплану и другим слоям.

Гео данные
Слои системы

- Инвестиционные проекты
- Функциональное зонирование**
- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Границы территорий
- Показать все группы

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Рекреационные зоны
- Производственные зоны
- Функциональные зоны 2025
- Функциональные зоны 2015
- Лечебно-оздоровительная местность Курортного района. Проектируемые округа горно-санитарной охраны
- Охрана источников водоснабжения
- Водоохранная зона
- Зоны санитарной охраны от водопроводных станций
- Особо охраняемая территория
- Особо охраняемые природные территории
- Зоны охраны месторождения Полострово
- Месторождения подземных вод
- Антропогенные объекты
- Планируемые инженерно-оборудованные снегоприемные пункты (СЗЗ-100 м)

Результаты моих запросов

Инфо в точке
13.11.2014 10:23 Санкт-Петербург

Инфо в точке
13.11.2014 10:23 Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург, пр-кт Большевинов, д. 54, корп. 2

Инфо в точке:

Функциональные зоны 2025: (1) [Список](#)

Детали

Функциональные зоны 2025: (1)

1

podvid: для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилищными домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

Гео данные
Слои системы

- Инвестиционные проекты
- Функциональное зонирование**
- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Границы территорий
- Показать все группы

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Рекреационные зоны
- Производственные зоны
- Функциональные зоны 2025
- Функциональные зоны 2015
- Лечебно-оздоровительная местность Курортного района. Проектируемые округа горно-санитарной охраны
- Охрана источников водоснабжения
- Водоохранная зона
- Зоны санитарной охраны от водопроводных станций
- Особо охраняемая территория
- Особо охраняемые природные территории
- Зоны охраны месторождения Полострово
- Месторождения подземных вод
- Антропогенные объекты
- Планируемые инженерно-оборудованные снегоприемные пункты (СЗЗ-100 м)
- Существовавшие санитарно-защитные зоны

Включено слов: 2 [Показать все](#)

Результаты моих запросов

Инфо в точке
13.11.2014 10:23 Санкт-Петербург

Инфо в точке
13.11.2014 10:23 Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург, пр-кт Белевский, д. 20

Инфо в точке:

Общественно-деловые зоны: (1) [Список](#)

Функциональные зоны 2025: (1) [Список](#)

Детали

Функциональные зоны 2025: (1)

2

podvid: для зон multifunctional общественной-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны



Зоны охраны объектов

INVEST IN SPB
ИНВЕСТИЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке | Информация в радиусе

Здравствуйте, **maryaba**

Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр

Геоданные
Слой системы

- Инвестиционные проекты
- Функциональное зонирование**
- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Границы территорий
- Показать все группы

Включено слоев: 1 | **Отключить все**

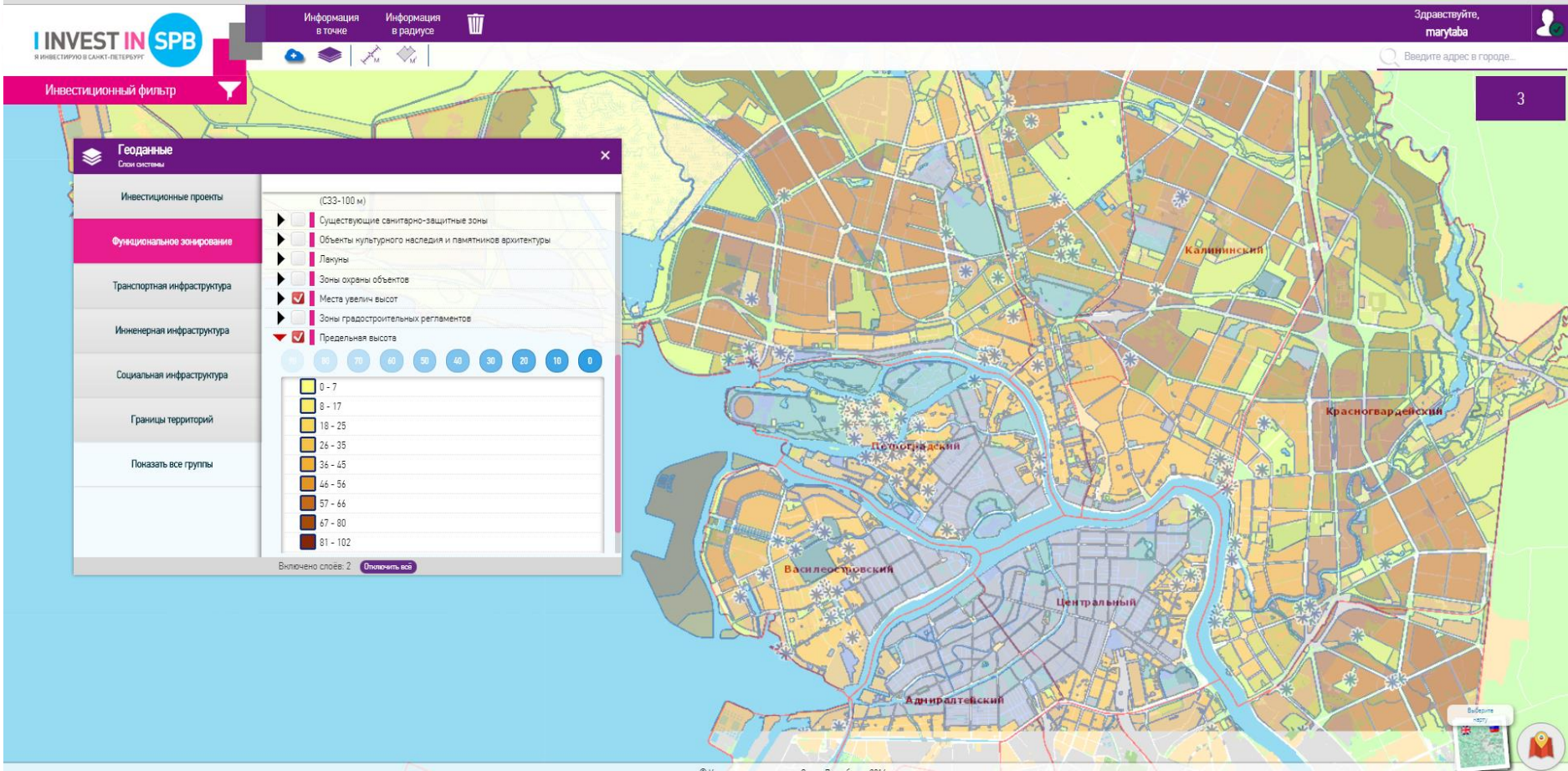
Найдено 1 объектов (показать детали)

- Зоны охраны объектов
- Вид_зоны: 03
- Наименова: Охранная зона
- Участок_зо: 03 1-1
- Местонахо: Центральные районы Санкт-Петербурга
- Основание: Постановление Правительства СПб № 915
- Примечание:
- Дата: 28.06.2005

Map labels: Приморский, Калининский, Петроградский, Васильевский, Адмиралтейский, Кировский, Невский, Фрунзенский, Московский, Красносельский.



Предельные высоты, зоны градостроительных регламентов, места увеличения высот



Земельные участки, строительные, кадастровые кварталы и другие территориальные деления города

The screenshot displays the 'INVEST IN SPB' web application interface. At the top left, the logo 'INVEST IN SPB' is visible with the tagline 'Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ'. The top right corner features a user profile icon and the text 'Здравствуй, maryaba'. A search bar contains the placeholder text 'Введите адрес в городе...'. The main map area shows a street grid with various colored overlays representing different land use categories. A purple sidebar menu on the left is titled 'Геоданные' and lists several categories: 'Инвестиционные проекты', 'Функциональное зонирование', 'Транспортная инфраструктура', 'Инженерная инфраструктура', 'Социальная инфраструктура', 'Границы территорий', and 'Показать все группы'. The 'Границы территорий' category is expanded, showing a list of layers with checkboxes: 'Выставленные на торги', 'Результаты торгов', 'Готовящиеся на торги', 'Проектно-изыскательские работы', 'Строительство и реконструкция', 'Объекты строительства', 'Стратегические проекты', 'Административные районы', 'Города и поселки', 'Муниципальные округа', 'Строительные кварталы' (checked), 'Земельные участки' (checked), and 'Кадастровые кварталы'. A 'Другое' button is located below the 'Кадастровые кварталы' option. The map shows streets such as 'Бассейная ул.', 'Торговая ул.', and 'Парк Победы'. A small map inset in the bottom right corner is labeled 'Выберите карту'. The bottom of the map area contains the text '© Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, 2014'.



Списки объектов (адресные инвестиционные программы), попавших в заданный радиус от точки

The screenshot displays the 'INVEST IN SPB' web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'Информация в точке' and 'Информация в радиусе' tabs. The main map area shows a pink circular search radius centered on a point labeled 'SPB' in Saint-Petersburg. A sidebar on the left contains a filter menu with categories like 'Инвестиционные проекты', 'Функциональное зонирование', and 'Транспортная инфраструктура'. A 'Геоданные' panel is also visible. A 'Детали' (Details) window on the right provides information about a specific object, including its address and project details. A 'Результаты моих запросов' (My search results) window at the bottom shows a list of search results for the address 'г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 15, корп. 3'.

Информация в точке

Информация в радиусе

Инвестиционный фильтр

Геоданные

Инвестиционные проекты

- Индустриальный парк
- Бизнес инкубатор
- Адресная инвестиционная программа

Функциональное зонирование

Транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура

Социальная инфраструктура

Границы территорий

Показать все группы

Детали

Линит_на_0: 0
Основание_Постан. Правит. СПб от 17.10.05 № 1550 (развитие территорий). Пост.Правит.СПб от 10.07.2007 №799. "Рабочий проект". Град. док. разработана в 2005г.
Закон_о_зе: F
Распоряжен: постановление Правительства СПб от 09.10.07 № 1319, утв ППТ

LAYER: Unknown Area Type
Номер: 0
Пункт_в_та: 5.1.46
Адрес: Санкт-Петербург, на 59-Б СПЧ, корп. 18,19 (схемы № 90 и 132)
Наименование: общеобразовательная школа
Район: г Санкт-Петербург, СПЧ, 59 Б, корп. 18
Исполнитель:
Дата:
Примечание:
Отрасль: ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Застройщик: СПб ГУ "Строй-комплект"
Геонроекти:
Период_стро: 2009-2010
Стоимость_: 3000
Остаток_наб: 3000
Линит_на_0: 0
Линит_на_0: 1000
Линит_на_0: 2000
Основание_Постан. Правит. СПб от 17.10.05 № 1550 (развитие территорий). "Проект"
Закон_о_зе: F
Распоряжен: постановление Правительства СПб от 06.09.05 № 1339, утв. ППТ

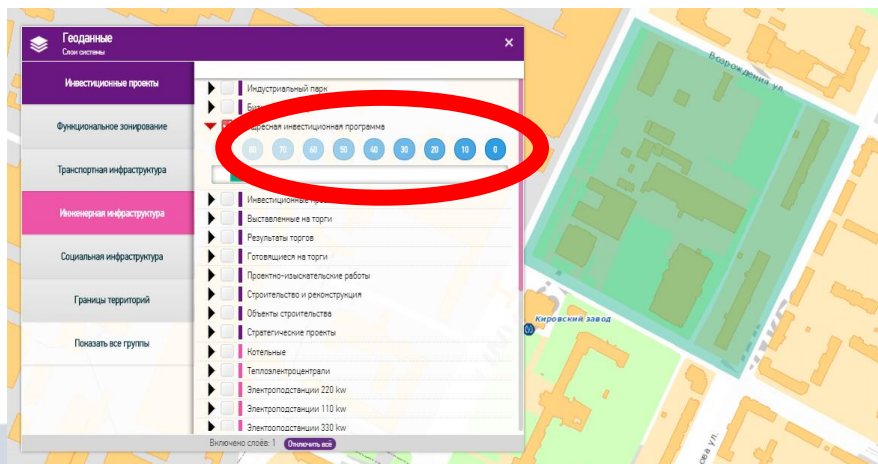
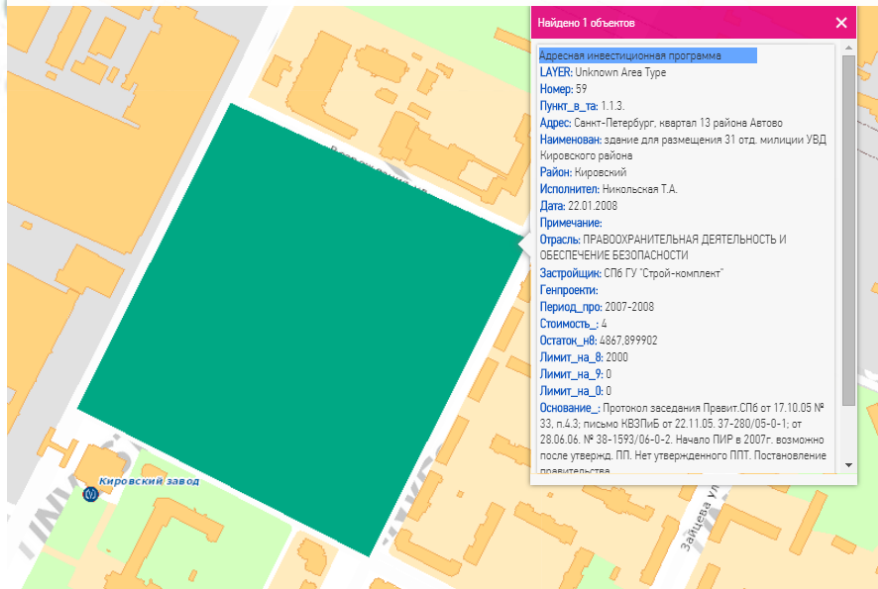
Результаты моих запросов

г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 15, корп. 3

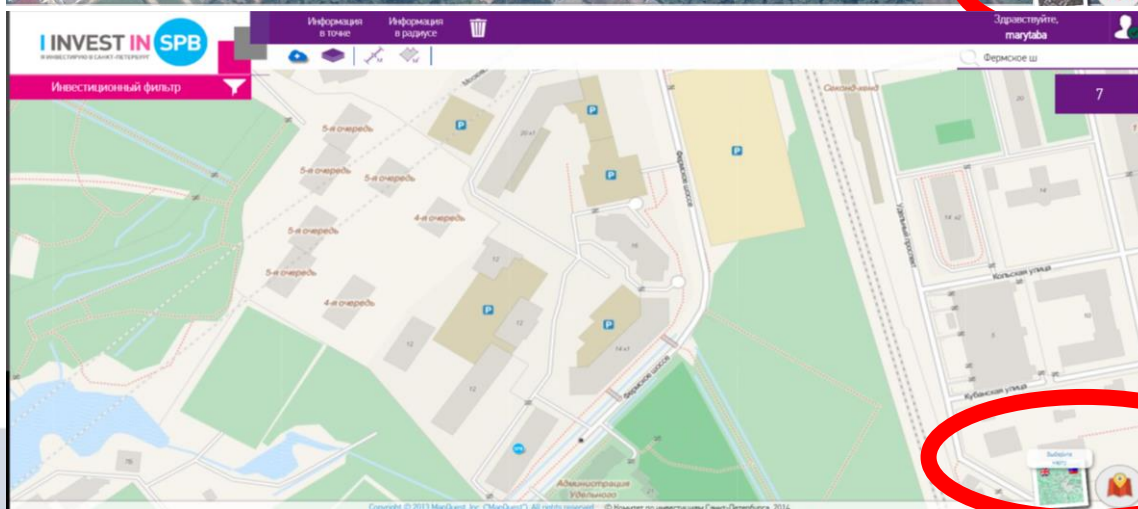
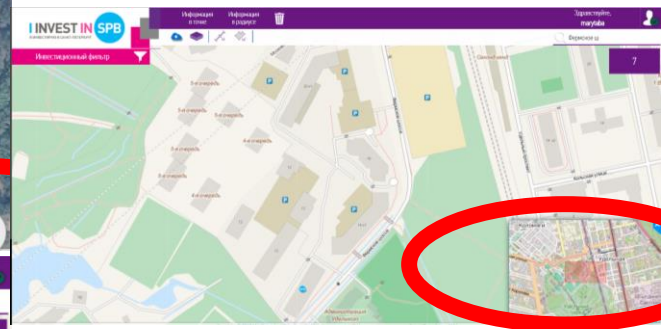
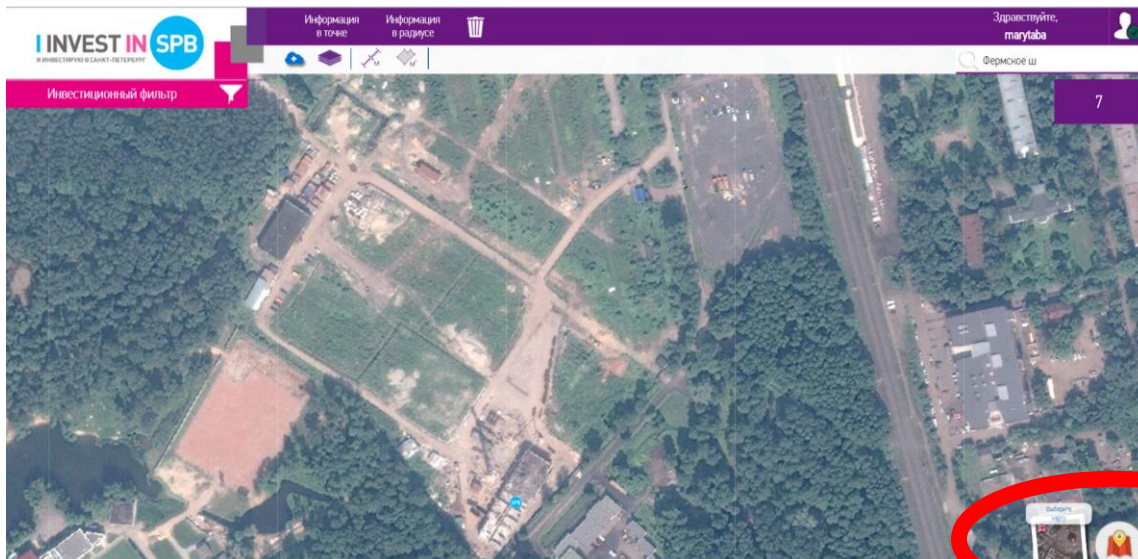
Инфо в радиусе:
Радиус поиска: 1.03 кмПлощадь зоны поиска: 3.31 кв.км

Адресная инвестиционная программа: (22) [список](#)

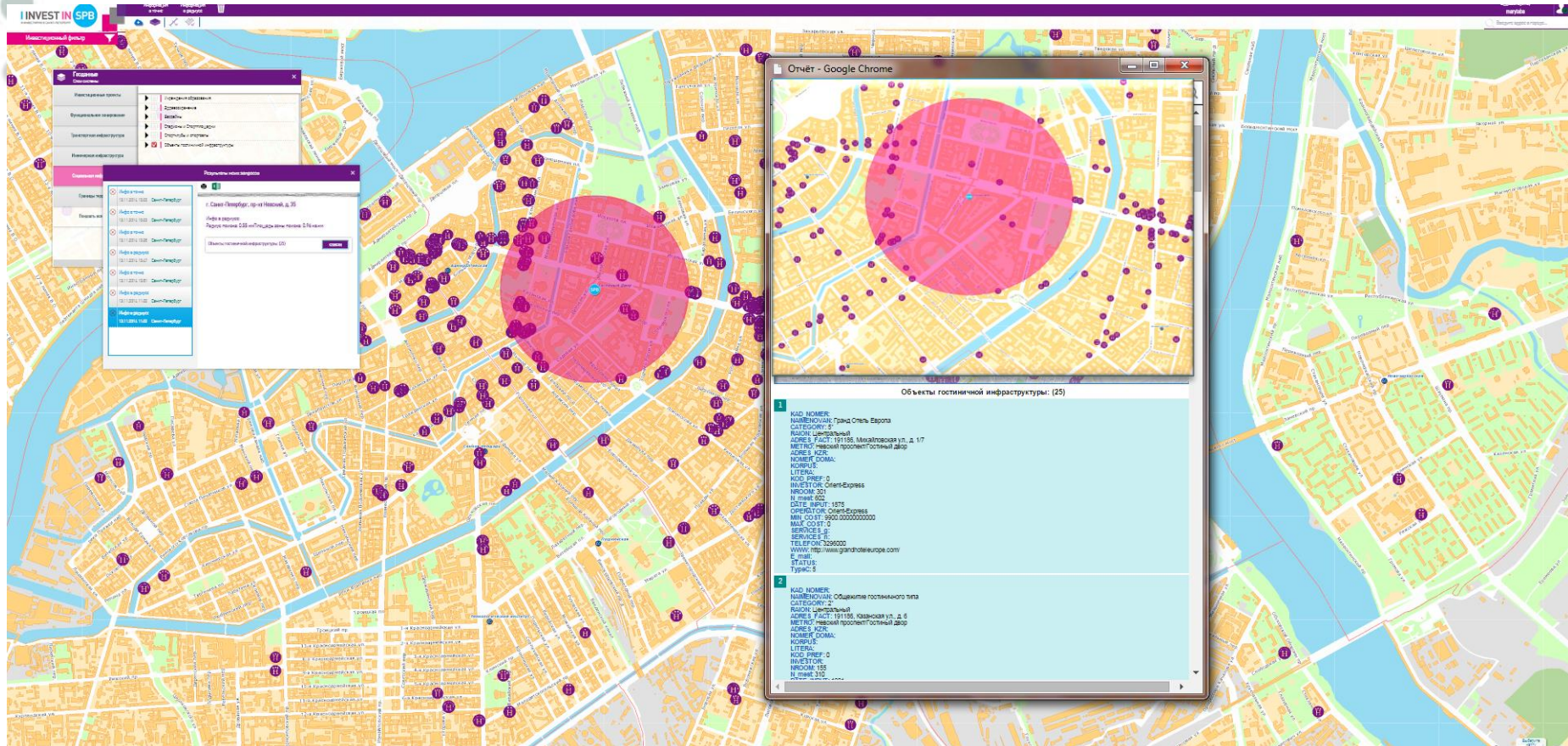
Прозрачность или смена «подложки»



Картографические подложки



Отчет в формате A4



Инвестиционный фильтр

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке | Информация в радиусе

Здравствуйте, **maryaba**

Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр ✕

- общеобразовательная школа
- ДОУ
- ДОУ
- общеобразовательная школа

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке | Информация в радиусе

Здравствуйте, **maryaba**

Введите адрес в городе...

Инвестиционный фильтр ✕

- Поликлиника для детей, СПЧ, кв.59А, корп.32 (420 посещ. в смену)
- Поликлиника для взрослых, СПЧ, кв.59А, корп.33 (600 посещ. в смену)
- Поликлиника стоматологическая, СПЧ, кв.59А, корп.34 (420 посещ. в смену)
- Поликлиника для детей, СПЧ, кв.53, корп.24
- Поликлиника для взрослых, Коломяги, кв.12а, корп.16
- Подстанция скорой медицинской помощи в Приморском районе, кв.22-В.оз.Долгое с
- Проектирование и строительство офиса врачей общей практики в пос.Ольгино, по адресу:
- Наркологический диспансер медико-социальной реабилитации по адресу:ул. Софийская,
- Поликлиника для взрослых, Южнее реки Волковки, кв.43, корп.15
- противотуберкулезный диспансер
- отделение скорой помощи
- стоматологическая поликлиника

11

Выберите карту

Выберите карту

© Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, 2014



Поиск адреса по карте, замер площади и расстояния

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Информация в точке Информация в радиусе

Здравствуйте, maryaba

19-я линия,

- Санкт-Петербург, линия 19-я
- г. Санкт-Петербург, линия 18-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 20-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 8-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 6-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 2-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 12-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 10-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 4-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 24-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 16-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, линия 14-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, линия 2-я д. 19
- г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, линия 3-я д. 19

Малый В. О. пр.
Средний В. О.
Большой В. О. пр.
Среднегаванский пр.
Лейтенанта Шмидта

Английский пр.
Курьова канала наб.
Адмиралтейский пр.

7

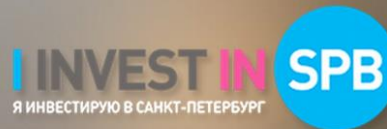
Выберите карту

Санкт-Петербург, 2014



Гостевой и полный доступы

[Перейти на страницу регистрации](#)



[Переход на Инвестиционный портал Санкт-Петербурга >>](#)

Вход в систему

Пользователь

Пароль

Вход



Гостевой и полный доступы. Возможности.

The screenshot displays the 'INVEST IN SPB' web application interface, which is a GIS-based tool for managing infrastructure data. The interface is divided into several sections:

- Header:** Features the 'INVEST IN SPB' logo and navigation icons for home, search, and layers.
- Left Panel (Layer System):** A sidebar titled 'Геоданные' (Geodata) with a 'Слой системы' (Layer system) dropdown. It lists various infrastructure categories with expandable lists:
 - Инвестиционные проекты** (Investment projects)
 - Функциональное зонирование** (Functional zoning)
 - Транспортная инфраструктура** (Transport infrastructure)
 - Инженерная инфраструктура** (Engineering infrastructure) - currently selected and highlighted in pink.
 - Социальная инфраструктура** (Social infrastructure)
 - Границы территорий** (Territory boundaries)
 - Показать все группы** (Show all groups)
- Main Map Area:** A map showing a city grid with various infrastructure layers overlaid. A search bar at the top right prompts the user to 'Введите адрес в городе...' (Enter address in the city...). A user profile icon and the name 'Здравствуйте, marya8a' are visible in the top right corner.
- Investment Filter Panel (Right):** A panel titled 'Инвестиционный фильтр' (Investment filter) with a 'Геоданные' (Geodata) dropdown. It provides detailed filtering options for the 'Инженерная инфраструктура' (Engineering infrastructure) layer:
 - Инвестиционные проекты** (Investment projects): Выпуски НДС (NDS releases)
 - Функциональное зонирование** (Functional zoning): Тоннельные коллекторы (Tunnel collectors), Зоны сетей водоснабжения (Water supply network zones)
 - Транспортная инфраструктура** (Transport infrastructure): Зоны сетей водоснабжения (полная сеть) (Water supply network zones (full network))
 - Инженерная инфраструктура** (Engineering infrastructure): Зоны сетей теплоснабжения (Heating network zones), Зоны сетей газоснабжения (Gas supply network zones)
 - Социальная инфраструктура** (Social infrastructure): (Empty)
 - Границы территорий** (Territory boundaries): Зоны магистральных канализационных сооружений (полная сеть) (Magistral sewerage facilities zones (full network))
 - Показать все группы** (Show all groups): (Empty)



Планы



- Информационная поддержка (актуализация) инвестиционных объектов на карте по всем типам в соответствии с Инвестиционным стандартом.
- Актуализация данных «ГИС инвестора», согласно данным РГИС о существующей и планируемой городской инфраструктуре.
- Работа с Администрациями районов Санкт-Петербурга (сбор данных по инвестиционным объектам и визуализация в «ГИС инвестора»).
- Накопление базы данных инвесторов через форму регистрации на инвестиционном портале и предоставление свободных доступов через регистрацию в «ГИС инвестора».
- Адаптация функционала «ГИС инвестора» под мобильные приложения.
- Формирование аналитических подсистем для Пользователей в свободном доступе.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

