


УТВЕРЖДАЮ
 И.о. первого заместителя
 Председателя Правительства
 Республики Саха (Якутия) –
 руководитель проектного офиса


 _____ Бычков К.Е.

Дорожная карта по внедрению комплексного решения по развитию индивидуального жилищного строительства на территории Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Мероприятия	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Ответственный исполнитель	Объем финансирования, тыс.руб.
1. Административно - организационный этап								
1.1.	Создание проектного офиса по реализации и внедрению комплексного решения по развитию ИЖС на территории РС (Я)	Проектный офис	15.04.2020	20.05.2020	-	-	Минстрой РС (Я)	-
1.2.	Определение регионального оператора по реализации и внедрению комплексного решения по развитию ИЖС на территории РС (Я)	Региональный оператор ИЖС	15.04.2020	20.05.2020	-	-	Проектный офис	-
2. Этап планирования								
2.1.	Отбор перспективных площадок развития ИЖС на территории РС (Я)	Определение земельных участков включаемых в пилотный проект (согласно приложению №1 к Дорожной карте)	20.05.2020	с утверждением Дорожной карты	-	-	Проектный офис	-
2.2.	Проведение архитектурного конкурса для проекта комплексного решения по	Проект комплексного решения по развитию ИЖС на территории РС(Я)	01.07.2020	30.09.2020	Типовые архитектурные решения	-	Управление архитектуры РС(Я)	1000,00

№ п/п	Мероприятия	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Ответственный исполнитель	Объем финансирования, тыс.руб.
	развитию ИЖС на территории РС(Я)							
2.3.	Разработка и утверждение мастер планов и дизайн кодов вовлеченных в пилотный проект земельных участков с учетом возможности применения стандарта развития территорий от АО «ДОМ.РФ»	Мастер планы, дизайн коды. Утвержденные стандарты и требования к застройке	05.06.2020	01.09.2020	-	-	Проектный офис, Региональный оператор	-
2.4	Запрос предварительных ТУ в РСО	Предварительная оценка стоимости обеспечения земельных участков инфраструктурой	05.06.2020	01.07.2020	-	-	Региональный оператор	-
2.5	Разработка детализированной дорожной карты освоения земельных участков с оценкой финансовых ресурсов необходимых для реализации пилотного проекта	Детализированная дорожная карта	01.07.2020	17.07.2020	-	-	Проектный офис	-
3. Административная подготовка земельных участков, передача земли								
3.1.	Актуализация документов территориального планирования в соответствии с утвержденными планами освоения земельных участков	Актуализированные документы территориального планирования	05.06.2020	01.11.2020	-	-	Проектный офис, Региональный оператор	-
3.2.	Разработка масштабных инвестиционных проектов по развитию ИЖС (далее МИП)	Бизнес план МИП	05.06.2020	01.07.2020	-	-	Региональный оператор	-
3.3.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	Утверждение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	07.07.2020	01.10.2020	-	-	ГО «город Якутск»	-
3.4.	Внесение соответствующих	Распоряжение Главы РС (Я) «О мерах по	07.07.2020	31.08.2020	-	-	Региональный оператор	-

№ п/п	Мероприятия	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Ответственный исполнитель	Объем финансирования, тыс.руб.
	заявлений в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РС (Я) от 13 сентября 2016 г. №329 порядком принятия решения о соответствии МИП критериям, установленным Главой 3.1 Земельного Кодекса РС (Я)	реализации масштабного инвестиционного проекта»						
3.5.	Предоставление в Минимущество РС (Я) заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с КН 14:36:104030:1	Заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования	07.07.2020	10.07.2020	-	-	ГАУ ДО РС (Я) «Центр отдыха и оздоровления детей «Сосновый Бор»	-
3.6.	Направление межведомственных запросов	Документы, необходимые для предоставления государственной услуги	10.07.2020	16.07.2020	-	-	Минимущество РС (Я)	-
3.7.	Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, подготовка проекта акта приема-передачи земельного участка и направление в адрес заявителя	Решение о прекращении права постоянного (бессрочного)	10.07.2020	10.08.2020	-	-	Минимущество РС (Я)	-
3.8.	Подписание акта приема-передачи и предоставление (направление) его в Минимущество РС (Я)	Подписанный акт приема-передачи земельного участка	10.08.2020	12.08.2020	-	-	ГАУ ДО РС (Я) «Центр отдыха и оздоровления детей «Сосновый Бор»	-
3.9.	Направление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,	Заявление о государственной регистрации прекращения права	10.08.2020	12.08.2020	-	-	Минимущество РС (Я)	-

№ п/п	Мероприятия	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Ответственный исполнитель	Объем финансирования, тыс.руб.
	заявления о государственной регистрации прекращения права							
3.10.	Государственная регистрация прекращения права	Выписка из ЕГРН	12.08.2020	20.08.2020	-	-	Управление Росреестра по РС (Я)	-
3.11.	Заключение договоров аренды на земельные участки, включенные в состав МИП ИЖС	Договоры аренды земельных участков	31.08.2020	31.09.2020	-	-	Региональный оператор	-
4. Обеспечение земли инфраструктурой								
4.1.	Уточнить возможности предоставления необходимого объема федеральных субсидий (софинансирование) на развитие инфраструктуры в соответствии с планом освоения земельных участков по годам	Уточнить возможности предоставления необходимого объема федеральных субсидий на развитие инфраструктуры в соответствии с планом освоения земельных участков по годам	05.06.2020	01.08.2020	-	-	Проектный офис	-
4.2.	Провести переговоры по согласованию планов развития инфраструктуры с графиком освоения участков под ИЖС с РСО	Протокол о достигнутых соглашениях	01.07.2020	04.09.2020	-	-	Проектный офис	-
4.3.	Синхронизация планов развития инфраструктуры земельных участков с инвестиционными программами РС (Я) и ГО «г.Якутск»	Частичное обеспечение финансирования инженерной инфраструктуры развиваемых территорий средствами инвестиционных программ РС (Я) и ГО «г.Якутск»	01.07.2020	04.09.2020	-	-	Проектный офис	-
4.4.	Предусмотреть в региональном и муниципальном бюджете необходимый объем денежных средств на развитие инфраструктуры на плановые периоды в	Ассигнование на инфраструктуру заложены в региональном и муниципальном образовании	01.07.2020	01.12.2020	-	-	Проектный офис	-

№ п/п	Мероприятия	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Ответственный исполнитель	Объем финансирования, тыс.руб.
	соответствии с планом освоения участков по годам							
4.5.	Подготовка заявки на софинансирование мероприятий по развития инфраструктуры из средств федерального бюджета	Субсидии из федерального бюджета на развитие инженерной инфраструктуры развиваемых территорий	01.08.2020	30.09.2020	-	-	Региональный оператор	-
5. Ресурсное обеспечение пилотного проекта								
5.1.	Привлечение банка, предоставляющего лучшие ипотечные продукты	Банк партнер, кредитная линия для регионального оператора, индивидуальный ипотечный продукт для проекта	31.09.2020	14.10.2020	-	-	Проектный офис	-
5.2.	Создание фонда небанковского финансирования ИЖС	Небанковская кредитная организация, узкоспециализированная на ипотеке ИЖС, финансируемая из бюджетных источников. Альтернатива банковскому финансированию	31.09.2020	14.09.2021	-	-	Проектный офис	-
5.3.	Разработка мер льготного финансирования для отдельных категорий граждан	Расширение и стимулирование покупательной способности населения	31.09.2020	14.09.2021	-	-	Проектный офис	-
5.4.	Разработка мер по налоговым льготам для Регионального оператора	Снижение издержек рег.оператора, снижение стоимости м ²	31.09.2020	14.09.2021	-	-	Проектный офис	-
6. Реализация проекта ИЖС								
6.1.	Запрос ТУ в РСО	Технические условия, договора на тех. присоединения	30.09.2020	01.11.2020	-	-	Региональный оператор	-
6.2.	Инженерные изыскания и разработка ПСД (малоэтажка, типовые ИЖС)	ПСД малоэтажки, типовые проекты ИЖС, в том числе деревянных домокомплектов	01.11.2020	14.02.2021	-	-	Региональный оператор	-

№ п/п	Мероприятия	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Ответственный исполнитель	Объем финансирования, тыс.руб.
6.3.	Определить требования к застройщикам и поставщикам домокомплектов	Стандарт или положение требований к застройщикам и поставщикам домокомплектов	01.11.2020	31.12.2020	-	-	Проектный офис	-
6.4.	Сформировать и опубликовать реестры застройщиков и поставщиков домокомплектов	Реестры сформированы и размещены на общедоступных ресурсах интернета для граждан	01.01.2021	01.03.2021	-	-	Минстрой РС (Я)	-
6.5.	Обустройство инженерной, улично-дорожной, общественной инфраструктуры земельных участков (включая зону ИЖС)	Инфраструктура развиваемых территорий	15.02.2021	31.08.2021	Внутриквартальная улично-дорожная сеть		Региональный оператор	-
6.6.	Строительство и ввод в эксплуатацию ИЖС, малоэтажных МКД и сблокированных домов	Малоэтажные МКД, ИЖС	15.02.2021	01.11.2022	Площадь жилья	24600 кв.м.	Региональный оператор	-
6.7.	Реализация ИЖС и квартир в малоэтажках и сблокированных домах	Продажи	15.03.2021	31.12.2022	-	-	Региональный оператор	-