

**Типовая региональная дорожная карта по внедрению Комплексного решения по развитию ИЖС
на территории Республики Башкортостан в 2020 - 2024 гг.**

№ пп.	Мероприятия	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Ответственный исполнитель	Объем и источники финансирования
1. Организационная подготовка запуска.								
1.1	Создать координационный орган по развитию ИЖС при Главе Республики Башкортостан (Строительный штаб) с участием представителей РОИВ, ОМСУ, застройщиков и ресурсоснабжающих организаций.	Создание координационного совета при Главе РБ	Февраль 2020	Март 2020	Распоряжение Главы РБ	1	Администрация Главы РБ, Правительство РБ	Не требуется
1.2	Создать организацию - региональный оператор ИЖС либо наделить такими функциями одну из существующих региональных организаций.	Распорядительный документ об определении оператора индивидуального жилищного строительства в регионе	Февраль 2020	Март 2020	Распорядительный акт Правительства РБ	1	Госстрой РБ	Не требуется
1.3	Обобщение предложений муниципальных образований Республики Башкортостан по реализации программы малоэтажного строительства	Аналитический доклад с основными тезисами реализации программы	Февраль 2020	Апрель 2020	Официальный запуск программы на заседании Строительного штаба при Главе РБ	1	Госстрой РБ	Не требуется
2. Планирование развития ИЖС в регионе.								
2.1	Разработка методологии определения необходимости объема, механизма, сроков строительства ИЖС в конкретно взятом муниципальном образовании	Анализ обратной связи от Администраций МО РБ и потенциальных застройщиков	Февраль 2020	Март 2020	Аналитический доклад с основными тезисами реализации программы	1	Госстрой РБ, Администрации МО РБ	Не требуется
2.2	Определить модель развития ИЖС в каждом конкретном земельном участке (территории, микрорайоне, строящемся поселке)	Анализ обратной связи от Администраций МО РБ и потенциальных застройщиков	Февраль 2020	Апрель 2020	Аналитический доклад с основными тезисами реализации программы	1	Оператор, Госстрой РБ, Администрации МО РБ	Не требуется
2.3	Оценить необходимую площадь земельных участков под ИЖС для выполнения планов, включая уже строящиеся поселки.	Обратная связь от Администраций МО РБ	Март 2020	Апрель 2020	Сводная таблица с основными показателями программы	1	Оператор, Госстрой РБ, Администрации МО РБ	Не требуется
2.4	Оценить дефицит инфраструктуры и требуемые инвестиции для строительства инфраструктуры в привязке к планам застройки участков, с учетом инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.	Обратная связь от Администраций МО РБ	Март 2020	Апрель 2020	Сводная таблица требуемой инженерной инфраструктуры	1	Оператор, Госстрой РБ, Администрации МО РБ	Не требуется
2.5	Оценить возможности регионального бюджета и необходимый объем федеральных субсидий (с учетом возможностей финансирования строительства инфраструктуры со стороны РСО); сформировать бюджет программы.	Сверстанная программа развития ИЖС в регионе	Апрель 2020	Август 2020	Утвержденная программа развития ИЖС в регионе	1	Госстрой РБ	Не требуется

2.6	В рамках реализации региональной программы предусмотреть пятилетние основные показатели реализации программы, КПЭ и ответственных лиц за их реализацию	Сверстанная программа развития ИЖС в регионе на 2020 - 20204 год	Апрель 2020	Август 2020	Утвержденная программа развития ИЖС в регионе (с плановыми показателями на 5 лет)	1	Госстрой РБ, Оператор	Не требуется
3. Приоритизация и подготовка земельных участков.								
3.1	Определить набор перспективных участков с учетом близости и свободной мощности инфраструктуры и привлекательности для граждан.	Обратная связь от Администраций МО РБ	Февраль 2020	Май 2020	Сводная таблица с перечнем перспективных земельных участков	1	Госстрой РБ, Администрации МО РБ, Оператор	Не требуется
3.2	Определить очередность и разработать план освоения земельных участков по годам	Утвержденный в каждом муниципальном образовании план мероприятий	Апрель 2020	Июнь 2020	План мероприятий	1	Госстрой РБ, Администрации МО РБ, Оператор	Не требуется
3.3	Определить принцип застройки конкретных поселков (региональный оператор, частный застройщик, граждане или их сочетание)	Анализ обратной связи от Администраций МО РБ и потенциальных застройщиков	Апрель 2020	Май 2020	Аналитический доклад с основными тезисами реализации программы	1	Госстрой РБ, Администрации МО РБ, Оператор	Не требуется
3.4	Провести подготовку земельных участков к застройке в соответствии с планом их освоения (региональный фонд земельных участков под ИЖС, передача земельных участков региональному оператору ИЖС, содействие ускорению перевода частных земель сельскохозяйственного назначения в земли под ИЖС при наличии согласованных с владельцами планов по освоению, обеспечение внесения необходимых изменений в документы территориального планирования, проведение межевания территории.	Утвержденный в каждом муниципальном образовании план мероприятий	Апрель 2020	Сентябрь 2020	План мероприятий по каждому конкретному участку(территории, микрорайону, строящемуся поселку)	1	Госстрой РБ, Администрации МО РБ, Оператор	Не требуется
4. Обеспечение земельных участков инфраструктурой.								
4.1	Согласовать планы развития инфраструктуры (в т.ч. инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций) с графиком освоения участков под ИЖС.	Совещание с РСО	Апрель 2020	Сентябрь 2020	Решение РСО, постановление Правительства РБ (РОИВ)	1	Правительство РБ, Госстрой РБ, Минпром РБ, МинЖКХ РБ	Не требуется
4.2	Согласовать внесение необходимых изменений в инвестпрограммы ресурсоснабжающих организаций, при необходимости согласовать специальные надбавки к тарифам.	Утвержденная инвестиционная программа	Апрель 2020	Сентябрь 2020	Решение РСО	1	Госстрой РБ, Минпром РБ, МинЖКХ РБ, Ресурсоснабжающие организации	Не требуется
4.3	Уточнить региональные и муниципальные планы строительства транспортной и социальной инфраструктуры.	Анализ РАИП и согласованный перечень инфраструктуры, планируемый к строительству через РАИП	Апрель 2020	Сентябрь 2020	Аналитическая справка с предложениями для включения в сводный план мероприятий	1	Госстрой РБ, Минэкономразвития РБ, Администрации МО РБ, Оператор	Не требуется

4.4	Уточнить возможности регионального бюджета и необходимый объем федеральных субсидий на развитие инфраструктуры, предусмотреть соответствующие ассигнования в региональном и местных бюджетах на плановый период.	Анализ РАИП и согласованный перечень инфраструктуры, планируемый к строительству через РАИП	Апрель 2020	Сентябрь 2020	Проработанные предложения по софинансированию строительства объектов инфраструктуры с использованием федерального бюджета	1	Госстрой РБ, Минэкономразвития РБ, Администрации МО РБ, Оператор	Не требуется
5. Проведение стандартов и застройщиков.								
5.1	Определить стандарты и требования к застройке поселков, включаемых в региональную программу развития ИЖС (в рамках федерального стандарта развития застроенных территорий).	Стандарт и требования к застройке	Май 2020	Октябрь 2020	Стандарт и требования к застройке	1	Оператор, Госстрой РБ	Бюджетные средства/проектное финансирование
5.2	Определить требования к застройщикам и поставщикам домокомплектов .	Аккредитация подрядных организаций согласно требованиям к застройке	Август 2020	Октябрь 2020	Аккредитация подрядных организаций	1	Оператор, Госстрой РБ	Не требуется
5.3	Обеспечить контроль исполнения застройщиками (либо гражданами) обязательств по строительству в соответствии с графиком ввода.	Обеспечение ввода жилья согласно плану мероприятий	Ноябрь 2020	По мере реализации программы	Отчетность реализации программы по утвержденной форме	1	Госстрой РБ, Оператор, Администрации МО РБ	Не требуется
6. Обеспечение кредитования ИЖС.								
6.1	Привлечь банки, предоставляющие лучшие ипотечные продукты под ИЖС	Переговоры с кредитными организациями	Март 2020	Декабрь 2020	Подписание соглашений о сотрудничестве	1	Оператор, Госстрой РБ	Не требуется
6.2	Обеспечение функционирования регионального фонда небанковского финансирования ИЖС (программа Жилищных строительных сбережений, возможность проработки финансирования через ЖНК и ЖСК)	Сформированная схема небанковского финансирования строительства	Март 2020	Октябрь 2020	Сформированная схема небанковского финансирования строительства	1	Оператор, Госстрой РБ, НО ФРЖС РБ, ЖНК "Жилищное строительство	Не требуется
6.3	Разработать меры льготного финансирования для отдельных категорий граждан.	Определение категорий граждан и меры поддержки при реализации программы	Май 2020	Октябрь 2020	Определение категорий граждан и меры поддержки при реализации программы	1	Госстрой РБ, Оператор, Администрации МО РБ	Не требуется