

**Дорожная карта по развитию индивидуального жилищного строительства в Республике Татарстан
на период 2020-2025 годы и перспективу до 2030 года**

№ п/п	Мероприятия	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Наименование КПЭ (ключевой показатель эффективности)	Значение КПЭ	Ответственные исполнители	Объем и источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДГОТОВКА ЗАПУСКА								
1.1	Создать межведомственную рабочую группу по развитию ИЖС в РТ	Создание рабочей группы	30.04.20	30.04.20 27/р	-	-	Минстрой РТ	Не требуется
1.2	Обучение по развитию ИЖС в РТ по Программе комплексного обучения по развитию ИЖС по программам краткосрочного повышения квалификации и профессиональной переподготовки для повышения профессионального уровня участников ИЖС		Май 2020	Июнь 2020	1. Удостоверение о повышении квалификации. 2. Диплом о профессиональной переподготовке Соответствует профстандарту «Специалист технического заказчика»	-	Минстрой РТ КГАСУ	4 050,0 тыс.рублей
1.3	Определить регионального оператора по развитию ИЖС в РТ	Определение регионального оператора по развитию ИЖС	Июнь 2020	Июнь 2020	-	-	Минстрой РТ	Не требуется
2. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ИЖС В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН								
2.1	Утвердить требуемый ввод ИЖС в РТ для выполнения КПЭ (ключевого показателя эффективности) национального проекта «Жилье и городская среда»	Утверждение требуемого объема ввода ИЖС по годам	Июнь 2020	Июнь 2020	Ввод в 2020 году в кв. м./ 2021 году в кв.м. до 2025 – 2030 гг.	2020 -1,38 млн.кв.м 2021-1,4 млн.кв.м 2022- 1,5 млн.кв.м 2023- 1,7 млн.кв.м, 2024- 1,8	Минстрой РТ, МО РТ	Не требуется

						млн. кв. м. Общий ввод к 2030-9,0 млн. кв. м.		
2.2	Оценка необходимой площади земельных участков под ИЖС для выполнения планов	Площадь земельных участков для строительства ИЖС	Июнь 2020	Июнь 2020	Стандарт земельного участка	от 5 до 10 соток	Минстрой РТ, МО РТ	Требуется
2.3	Определить потребность в объектах ИЖС социальной инфраструктуры требуемые объемы финансирования для строительства инфраструктуры	Оценка потребности в объектах инженерной и социальной инфраструктуры и требуемых объемах финансирования для строительства инфраструктуры	Июнь 2020	Июнь 2020	Объем финансирования для строительства: - инженерных сетей; - соцкультбыта	Инженер. коммуникациями и дорогами – 42,4 млрд. руб., в т.ч.: инж.сети – 17,2 млрд. руб.; дороги – 25,2 млрд. руб.	Минстрой РТ, ГУП «Татлизинг», ГУ Фонд газификации РТ» МО РТ Региональный оператор	Общая потребность на инженер. коммуникации и дороги: 42,4 млрд. руб., в том числе: - сети - 17,2 млрд. руб.; - дороги - 25,2 млрд. руб.
2.4	Определить источники финансирования строительства инженерной и социальной инфраструктуры	Перечень источников финансирования	Июнь 2020	Сентябрь 2020	-	-	Минстрой РТ, Минсельхоз РТ, МО РТ ГУП «Татлизинг», ГУ Фонд газификации РТ», РСО, Региональный оператор	Требуется
2.5	Разработать План развития ИЖС в РТ	План развития ИЖС на 2020 - 2025 гг. и до 2030	Апрель 2020	Июль 2020	-	-	Минстрой РТ	Требуется

3. ПРИОРИТИЗАЦИЯ И ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ								
3.1	Определить пилотные проекты для освоения земельных участков	Определены пилотные ЗУ	Июнь 2020	Июль 2020	ЗУ с кадастровыми номерами, общей площадью		Минстрой РТ, МОРТ, ГУП «Татлизинг», ГУ Фонд газификации РТ» Региональный оператор	Не требуется
3.2	Определить принцип застройки и архитектурный облик поселков (региональный оператор, частный застройщик, граждане или их сочетание)	Определен, данные внесены в план развития ИЖС в РТ	Июнь 2020	Декабрь 2020	Аналитическая справка		Минстрой РТ, МОРТ, Региональный оператор	Не требуется
3.3	Провести подготовку земельных участков к застройке в соответствии с Планом развития ИЖС по РТ	Внесены изменения в документы терпланирования, проведение межевания территории	Июнь 2020	Декабрь 2020	2020-12,5 тыс.ЗУ 2021-12,7 тыс.ЗУ 2022-13,6 тыс.ЗУ 2023-15,5 тыс.ЗУ 2024-16,4 тыс.ЗУ	шт.	Минстрой РТ, МОРТ, Региональный оператор	Требуется
4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНФРАСТРУКТУРОЙ								
4.1	Согласование планов развития инфраструктуры с графиком освоения участков под ИЖС		Июнь 2020	Июль 2020	Инженерная инфраструктура	показатели	Минстрой РТ, Минсельхоз РТ, Минпром РТ, Региональный оператор, РСО	Не требуется
4.2	Внесение изменений в инвестпрограммы РСО	Утвержденная инвестиционная программа	Июнь 2020	Сентябрь 2020	Инженерная инфраструктура по годам	показатели	Минстрой РТ Минсельхоз РТ Минпром РТ ГУП «Татлизинг», Региональный оператор, РСО	Не требуется

4.3	Предоставление необходимого объема федеральных субсидий на развитие инфраструктуры в соответствии с планом освоения ЗУ по годам	Получение субсидий из федерального бюджета	Август2020	Декабрь 2020	-	-	Федеральные министерства, Минстрой РТ, Минсельхоз РТ	Не требуется
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАНДАРТОВ И ЗАСТРОЙЩИКОВ								
5.1	Рассмотреть возможность применения стандарта развития территорий от АО «ДОМ.РФ»	Положительное\отрицательное решение	Июнь 2020	Июль 2020	-	-	Минстрой РТ	Не требуется
5.2	Определить требования к застройке поселков с учетом стандарта развития территорий от АО «ДОМ.РФ»	Региональный стандарт развития ИЖС	Июнь2020	Август2020	-	-	Минстрой РТ	Не требуется
5.3	Определить требования к застройщикам и поставщикам домокомплектов	Требования к застройщикам и поставщикам	Июнь2020	Август2020	Основные требования	шт.	Минстрой РТ, Региональный оператор	Не требуется
5.4	Сформировать перечень застройщиков и поставщиков домокомплектов	Перечень подрядных организаций и поставщиков	Июнь 2020	Июль 2020	Реестр, кол-во организаций	шт.	Минстрой РТ, Региональный оператор	Не требуется
5.5	Опубликовать реестры застройщиков и поставщиков домокомплектов	Реестры размещены на общедоступных ресурсах интернета для граждан	Июнь 2020	Июль 2020	Реестр, кол-во организаций	шт.	Минстрой РТ	Не требуется
6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТОВАНИЯ ИЖС								
6.1	Привлечение кредитных организаций, предоставляющих кредитные продукты под ИЖС	Перечень кредитных организаций	Июль 2020	Август2020	Перечень банков	-	Минстрой РТ, Региональный оператор, Банки	Не требуется