

Дорожная карта по внедрению Комплексного решения по развитию индивидуального жилищного строительства на территории Тульской области в 2020-2024 годах								
№ пп.	Мероприятие	Ключевой результат	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Наименование КПЭ	Значение КПЭ	Ответственный исполнитель	Объем и источник финансирования
<b>1. Организационная подготовка запуска</b>								
1.1.	Создать координационный орган по развитию ИЖС	Создание координационного совета при министерстве строительства Тульской области	01.06.2020	до 18.06.2020	-	-	Министерство строительства Тульской области	Не требуется
<b>2. Планирование развития ИЖС в регионе</b>								
2.1	Требуемый прирост ввода ИЖС в регионе для выполнения КПЭ Национального проекта «Жилье и Городская среда»	Фиксация требуемого прироста в плане освоения земельных участков	01.06.2020	30.06.2020	с 2021 до 2024 года	700 тыс. кв. м	Министерство строительства Тульской области	Не требуется
2.2	Отбор перспективных площадок развития ИЖС на территории Тульской области	Определение земельных участков, вовлеченных в пилотный проект	10.01.2020	до 15.07.2020	2020 год	11 шт.	Министерство строительства Тульской области	Не требуется
2.3	Оценить дефицит инфраструктуры и требуемые инвестиции для строительства инфраструктуры в привязке к планам застройки участков, с учетом инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций	Потребность в финансировании, обратная связь от МО	01.03.2020	до 30.07.2020	-	-	Министерство строительства Тульской области	Не требуется
2.4	Разработка и утверждение плана освоения земельного участка	План освоения и определение необходимых изменений в документы территориального планирования	01.03.2020	до 15.10.2020	-	-	Министерство строительства Тульской области, Администрация МО	Бюджет администрации МО, застройщика
2.5	Запрос предварительных технических условий в ресурсоснабжающих организациях	Предварительная оценка стоимости обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой	01.03.2020	при возникновении потребности	-	-	АМО, собственник земельного участка, потенциальный застройщик	Не требуется
2.6	Оценить возможности регионального бюджета и необходимый объем федеральных субсидий. Сформировать бюджет программы	Объем финансирования необходимый для реализации программы развития ИЖС в Тульской области	01.03.2020	до 01.09.2020, далее постоянно	-	-	Министерство строительства Тульской области Министерство финансов Тульской области	Не требуется



2.7	При формировании региональной программы предусмотреть пятилетние основные показатели реализации программы	Проект программы развития ИЖС на 2020-2024 годы	01.03.2020	до 01.09.2020	-	-	Министерство строительства Тульской области	Не требуется
2.8	Утверждение региональной программы развития ИЖС	Актуализирована региональная программа развития ИЖС на 2020 - 2024 гг.	01.03.2020	до 01.09.2020	-	-	Министерство строительства Тульской области	Не требуется
<b>3. Приоритизация и подготовка земельных участков</b>								
3.1.	Определить принцип застройки (частный застройщик, граждане)	Утверждение программы и плана мероприятий, а также графика освоения земельных участков	01.02.2020	постоянно	-	-	Министерство строительства Тульской области, администрации МО	Не требуется
3.2.	Актуализация документов территориального планирования в соответствии с утвержденными планами освоения земельных участков	Актуализация документов территориального планирования	01.03.2020	постоянно	-	-	Министерство строительства Тульской области, Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, администрация МО	Администрация МО, застройщик
3.3.	Заключение договоров аренды на земельные участки, вовлеченных в оборот в рамках развития ИЖС на территории Тульской области	Договора аренды земельных участков	при возникновении потребности	постоянно	-	-	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, муниципальные образования Тульской области	Застройщик
<b>4. Определение застройщиков и стандартов застройки</b>								
4.1.	Определить стандарты и требования к застройке земельных участков, вовлеченных в оборот в рамках развития ИЖС (в рамках федерального стандарта развития застроенных территорий)	Стандарт и требования к застройке в рамках программы	01.03.2020	до 01.09.2020	-	-	Министерство строительства Тульской области, застройщики	Не требуется
4.2.	Определить требования к застройщикам и поставщикам домокомплектов	Отбор подрядных организаций в рамках программы	01.06.2020	до 01.09.2020	-	-	Министерство строительства Тульской области, застройщики	Не требуется
4.3.	Осуществление контроля за исполнением застройщиками (либо гражданами) обязательств по строительству в соответствии с графиком ввода.	Обеспечение ввода жилья согласно плана мероприятий	октябрь 2021 года	постоянно	-	-	АМО	Не требуется
<b>5. Реализация проекта ИЖС</b>								



5.1.	Разработка и утверждение план-графика производства работ по перспективным участкам	Утвержденный план-график производства работ	01.10.2020	01.11.2020	-	-	Министерство строительства Тульской области	Не требуется
------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	------------	------------	---	---	---------------------------------------------	--------------

**Министр строительства  
Тульской области**



**К.К. Лопухов**