

Выбирай
Центральную
Россию

1/3 экономики
России

11,7 трлн ₽ рынок
сбыта

5,8 трлн ₽ перспективных
инвестиций

>1400 ГОТОВЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
проектов

11-37% IRR

SelectCR.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

02 Центральная Россия

- 02 Центральная Россия – 1/3 экономики страны
- 04 Центральная Россия – лидер экономического роста
- 05 Уже выбрали Центральную Россию
- 06 Самый лёгкий и надёжный путь к совместному рынку 5 стран Таможенного союза ЕАЭС
- 07 Основные налоговые и таможенные льготы для инвесторов Центральной России
- 08 Привлечение инвестиций – государственный приоритет
- 09 Инвестиционный Совет Центральной России – «одно окно» для инвесторов

10 Каким бизнесом заняться в Центральной России

- 11 Инвестиционные приоритеты Центральной России
- 12 12 привлекательных секторов для инвестирования в Центральной России
- 14 Транспорт и логистика
- 15 Химическая промышленность
- 16 Сельское хозяйство и продукты питания
- 17 Строительные материалы и добыча полезных ископаемых
- 18 Metallургия
- 19 Деревообработка
- 20 Лёгкая промышленность
- 21 Туризм
- 22 Автомобилестроение и комплектующие
- 23 Фармацевтика
- 24 Электроника и машиностроение
- 25 Композиты

26 Где разместить бизнес?

- 27 Готовые площадки для локализации проектов в Центральной России

28 Что мы делаем для инвестора

- 29 Помощь на всех этапах реализации инвестиционного проекта
- 30 Единое «цифровое окно» для инвесторов Центральной России – SelectCR.ru
- 31 Инвестиционный Совет Центральной России. Контактная информация

Центральная Россия – 1/3 экономики страны



- Центральный федеральный округ:
Москва и 17 регионов
- **39 млн** человек населения
- **\$400 млрд** валовой региональный продукт
- **11,7 трлн ₺** рынок сбыта
- **\$365 млрд** товарооборот



ДЕНЬГИ

73% финансовых вложений

53% накопленных прямых иностранных инвестиций

29% инвестиций в основной капитал



ПРОИЗВОДСТВО

35% валового регионального продукта

35% обрабатывающей промышленности

28% продукции сельского хозяйства



РЫНОК

54% внешней торговли

35% розничной торговли (рынок сбыта)

Центральная Россия – лидер экономического роста



Рост за 2019 г.

	Центральная Россия	Российская Федерация
 Промышленность	+7,5%	+2,4%
 Инвестиции	+6,9%	+1,7%
 Сельское хозяйство	+6,4%	+4,0%
 Розничная торговля	+2,2%	+1,6%

Уже выбрали Центральную Россию



Mercedes-Benz



LIEBHERR



Huhtamaki



LOTTE



IHI



L'ORÉAL
PARIS



FERRERO



KERAMA MARAZZI



SIEMENS

KOMATSU

TH trueMILK



Great Wall
Focus Dedication Specialization



\$309 млрд прямых иностранных инвестиций

Самый лёгкий и надёжный путь к совместному рынку 5 стран Таможенного союза ЕАЭС

\$30млрд



Казахстан

\$5млрд



Кыргызстан

\$518млрд



Россия

\$24млрд



Беларусь

\$3млрд



Армения

\$580 млрд совокупный объём рынка

Основные налоговые и таможенные льготы для инвесторов Центральной России

	Особые экономические зоны	Территории опережающего развития
Минимальный объём инвестиций	₽120 млн	₽2,5 млн
Налог на прибыль	2% до 5 лет 7% до 10 лет 15,5% после 10 лет	0% до 5 лет 12% до 10 лет
Налог на имущество	0% до 10 лет	0% до 5 лет 1,1% до 7 лет 1,5% до 10 лет
Налог на землю	0% до 5 лет	0% до 10 лет
Таможенный режим	режим свободной таможенной зоны	✗
Ставки тарифов страховых взносов	✗	7,6% до 10 лет

Привлечение инвестиций – государственный приоритет



В.В. Путин
Президент
Российской
Федерации

**«Прошу глав регионов, полпредов
Президента в федеральных округах
активизировать работу
по привлечению частных капиталов»**

(выступление на Петербургском международном
экономическом форуме **7 июня 2019 г.**)

Инвестиционным
уполномоченным в ЦФО
назначен А.К. Ниязметов

4 апреля 2019 г.

Установлен KPI
Губернаторов
по инвестициям

25 апреля 2019 г.

Создан
инвестиционный совет
Центральной России

17 мая 2019 г.

Инвестиционный Совет Центральной России – «одно окно» для инвесторов



А.К. Ниязметов

Председатель
Совета,
инвестиционный
уполномоченный
в ЦФО,
заместитель
полномочного
представителя
Президента РФ
в ЦФО



С.В. Качаев

Сопредседатель
Совета, советник
полномочного
представителя
Президента РФ
в ЦФО,
Управляющий
партнёр компании
«Key Partner»

ФУНКЦИИ СОВЕТА:

- **Формирование** конкретных предложений инвесторам
- **Сопровождение** реализации инвестиционных проектов
- **Координация** органов власти в целях реализации инвестиционных проектов в Центральной России

**18 заместителей губернаторов регионов Центральной России,
отвечающих за инвестиции**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ



АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА



НАЛОГОВАЯ
СЛУЖБА

18 бизнес-омбудсменов

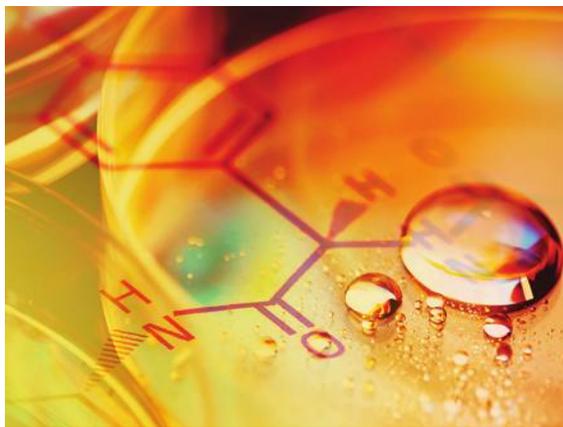
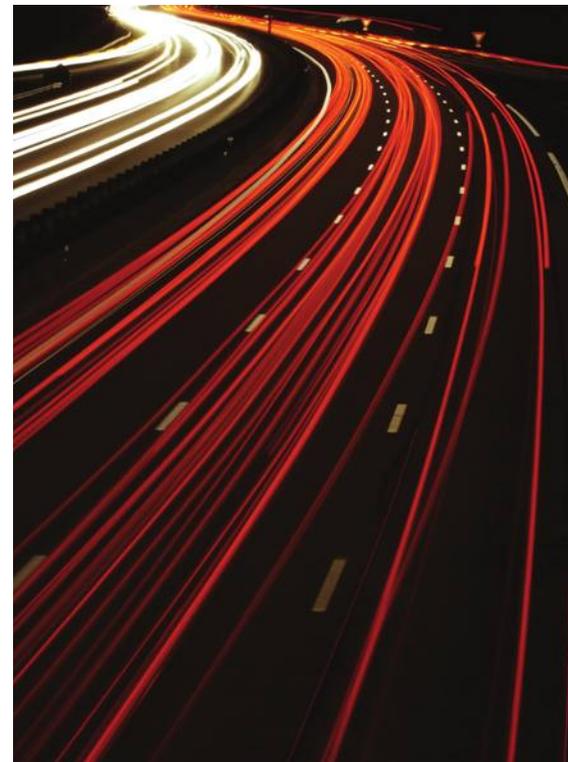
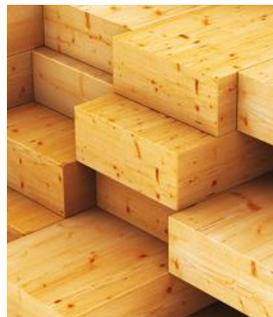
Институты развития

Каким бизнесом заняться в Центральной России?

SelectCR.ru

Инвестиционные приоритеты Центральной России

12 секторов
971 проект



4 трлн ₴ ИНВЕСТИЦИЙ
11-37% IRR

12 привлекательных секторов для инвестирования в Центральной России



Транспорт
и логистика

7 млрд т грузов рынок
768 млрд ₹ инвестиции
11-20% IRR
104 проекта



Химическая
промышленность

4,8 трлн ₹ рынок
538 млрд ₹ инвестиции
15-29% IRR
68 проектов



Сельское хозяйство
и продукты питания

2,3 трлн ₹ рынок
1,2 трлн ₹ инвестиции
11-35% IRR
421 проект



Строительные
материалы и добыча
полезных ископаемых

1,7 трлн ₹ рынок
304 млрд ₹ инвестиции
17-25% IRR
67 проектов



Металлургия

6,9 трлн ₹ рынок
371 млрд ₹ инвестиции
11-18% IRR
43 проекта



Деревообработка

898 млрд ₹ рынок
116 млрд ₹ инвестиции
15-37% IRR
33 проекта



Лёгкая промышленность

1,2 трлн ₺ рынок
33 млрд ₺ инвестиции
12-16% IRR
20 проектов



Туризм

538 тыс. номеров рынок
143 млрд ₺ инвестиции
18-24% IRR
54 проекта



Автомобилестроение и комплектующие

4 трлн ₺ рынок
22 млрд ₺ инвестиции
14-23% IRR
7 проектов



Фармацевтика

1,6 трлн ₺ рынок
115 млрд ₺ инвестиции
15-35% IRR
45 проектов



Электроника и машиностроение

3,5 трлн ₺ рынок
339 млрд ₺ инвестиции
11-19% IRR
104 проекта



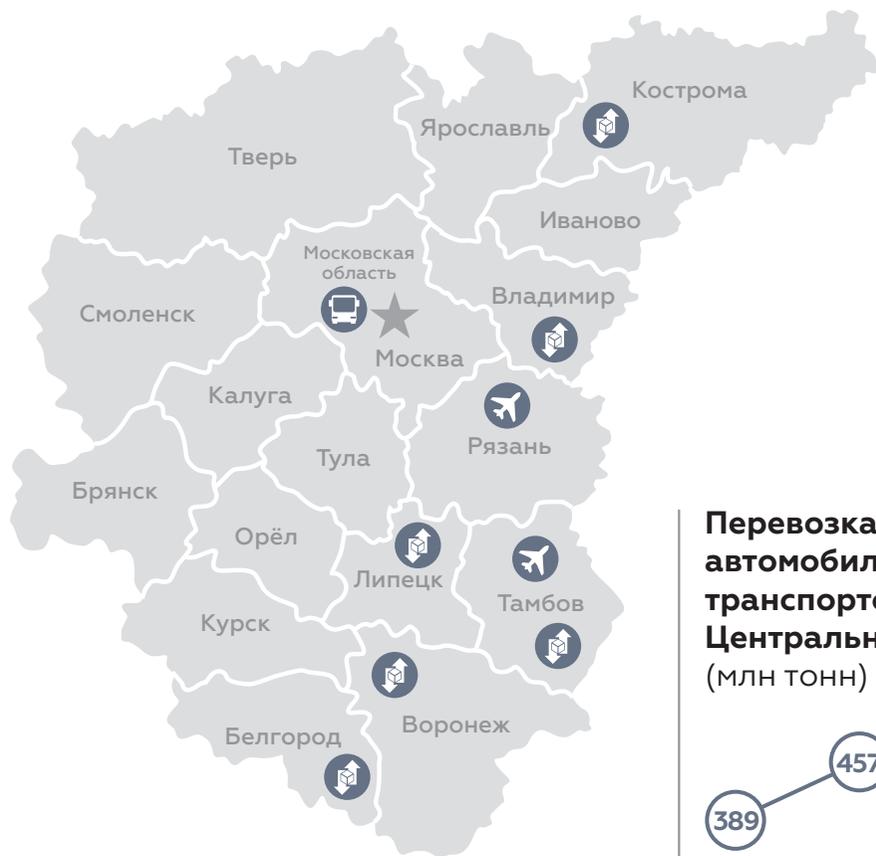
Композиты

65 млрд ₺ рынок
8 млрд ₺ инвестиции
15-30% IRR
5 проектов

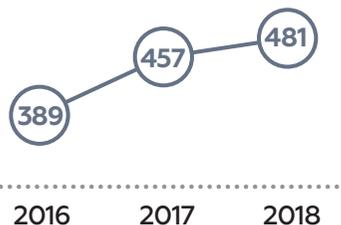


Инвестируй в транспорт и логистику Центральной России

₹ 768 млрд ₹
📄 104 проекта



Перевозка грузов автомобильным транспортом Центральной России (млн тонн)



Перспективно:

- 📦 Логистические комплексы
- ✈️ Аэропорты
- 🚌 Наземный пассажирский транспорт

Рынок: 7 млрд тонн грузов в год

IRR: 11-20%

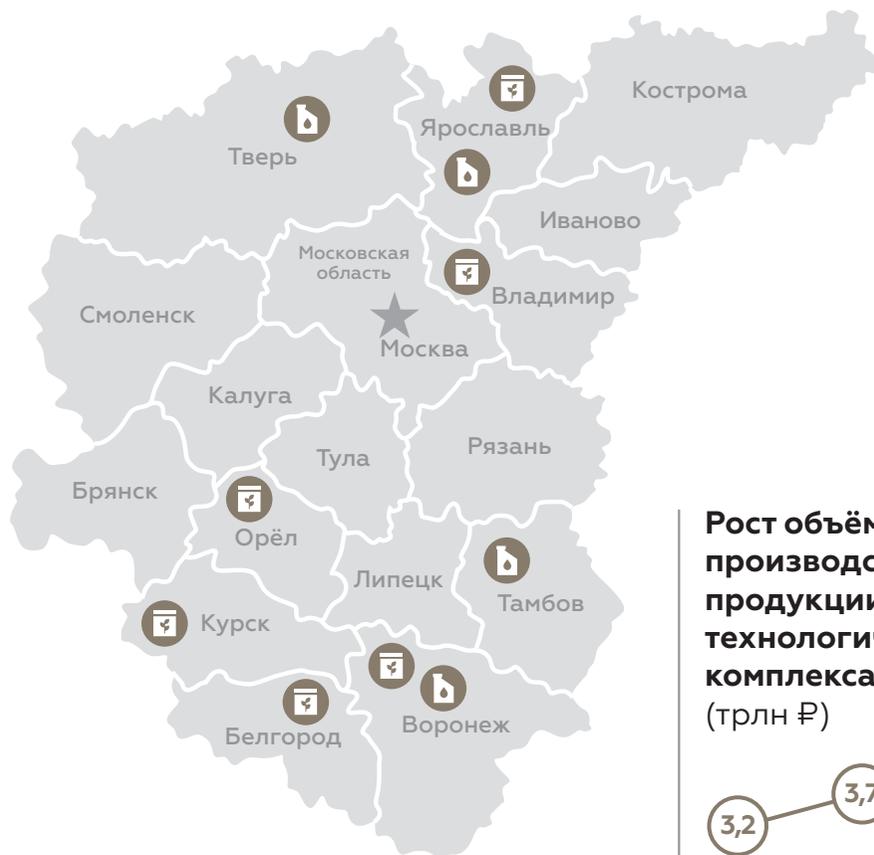
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 52% пассажиропотока страны перемещается через аэропорты Центральной России
- 25% автомобильного грузооборота России
- подготовленные площадки с инфраструктурой

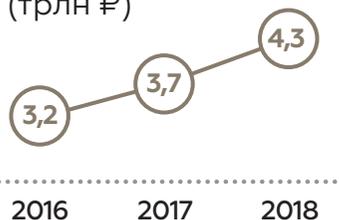


Инвестируй в химическую промышленность Центральной России

₽ 538 млрд ₽
📄 68 проектов



Рост объёма производства продукции химико-технологического комплекса в России (трлн ₽)



Перспективно:

- 📄 Нефтехимия
- 📄 Удобрения

Рынок: 4,8 трлн ₽

IRR: 15-29%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 4,4 трлн ₽ – объём внутреннего потребления продукции в России
- 8 млрд \$ США – импорт продуктов органической и неорганической химии
- высококвалифицированная рабочая сила (39% с высшим образованием)
- подготовленные инвестиционные площадки
- ведущие научно-исследовательские институты страны



Инвестируй в сельское хозяйство и продукты питания Центральной России

₽ 1,2 трлн ₽
📄 421 проект



Перспективно:

- 🧺 Переработка молока
- 🌾 Переработка зерновых культур (биотехнологии)
- 🥬 Тепличное овощеводство
- 🏠 Хранение с/х продукции
- 🐷 Свиноводство
- 🐔 Выращивание КРС
- 🐔 Птицеводство
- 🌱 Льнопереработка

Рынок:

5748 тыс. т (18%)*
2307 тыс. т
229 тыс. т (27%)
1820 тыс. т (19%)
1894 тыс. т (19%)
302 тыс. т (19%)
1837 тыс. т (37%)
9,5 тыс. т (45%)

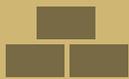
* % от РФ

Ресурс: 2,2 млн га земель с/х назначения для предоставления инвестору

IRR: 11-35%

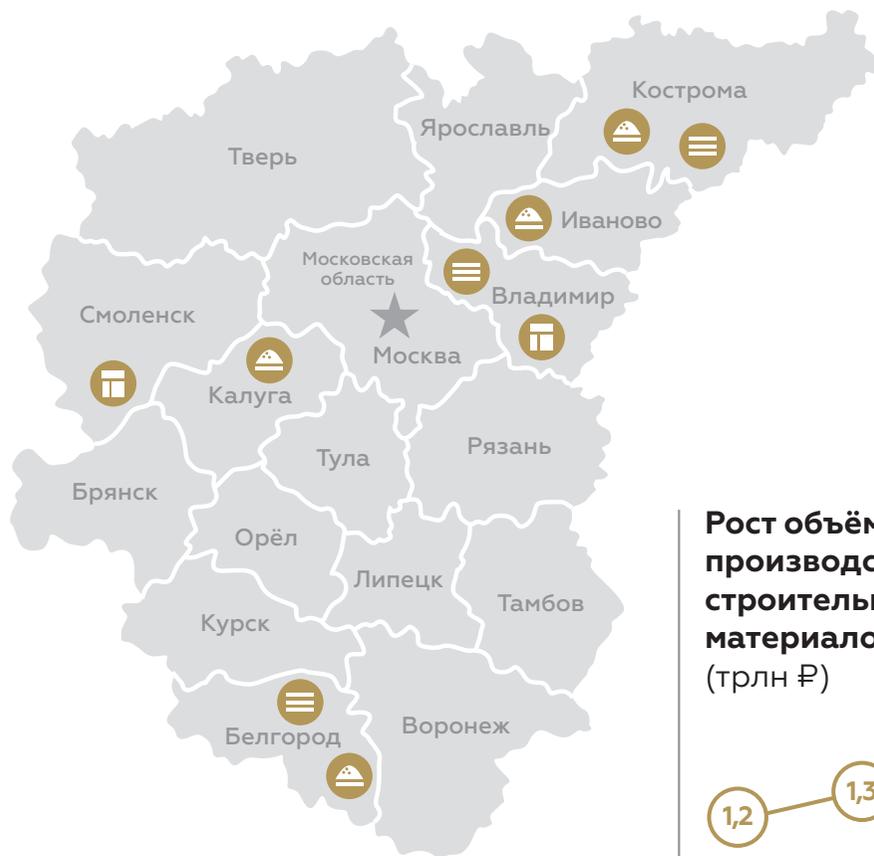
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 106,4% – индекс производства продукции (104,0% в среднем по РФ)
- 115,8% – индекс цен производителей продукции (112,9% в среднем по РФ)

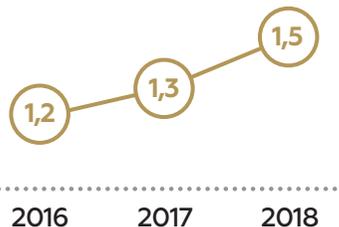


Инвестируй в строительные материалы и добычу полезных ископаемых Центральной России

₽ **304 млрд ₽**
📄 **67 проектов**



**Рост объёма
производства
строительных
материалов в России
(трлн ₽)**



Перспективно:

- 🏠 Цемент
- 📄 Производство утеплителя
- 🏠 Стекло

Рынок: 1,7 трлн ₽

Ресурс: запасы сырья для инвестора:

- 759 млн м³ песков
- 504 млн м³ известняка
- 452 млн м³ глины
- 347 млн м³ строительного камня

IRR: 17-25%

Факторы инвестиционной привлекательности:

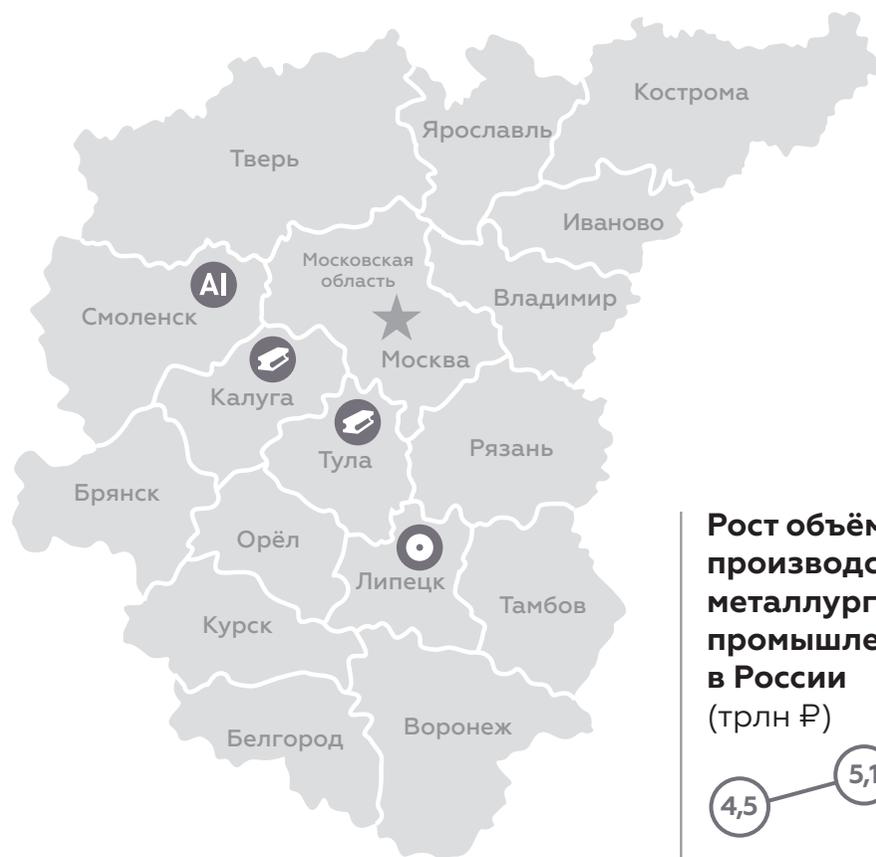
- 2,9 млрд \$ США – импорт строительных материалов
- 104,2% – индекс производства строительных материалов
- 25% – доля ЦФО в объёме строительства в России
- подготовленные площадки с инфраструктурой



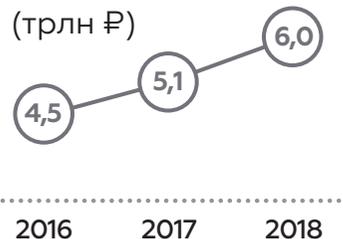
Инвестируй в металлургию Центральной России

₽ 371 млрд ₽

📄 43 проекта



Рост объёма производства металлургической промышленности в России



Перспективно:

- 🔧 Сталь
- Al Алюминий
- 🔩 Металлообработка

Рынок: 6,9 трлн ₽

IRR: 11-18%

Факторы инвестиционной привлекательности:

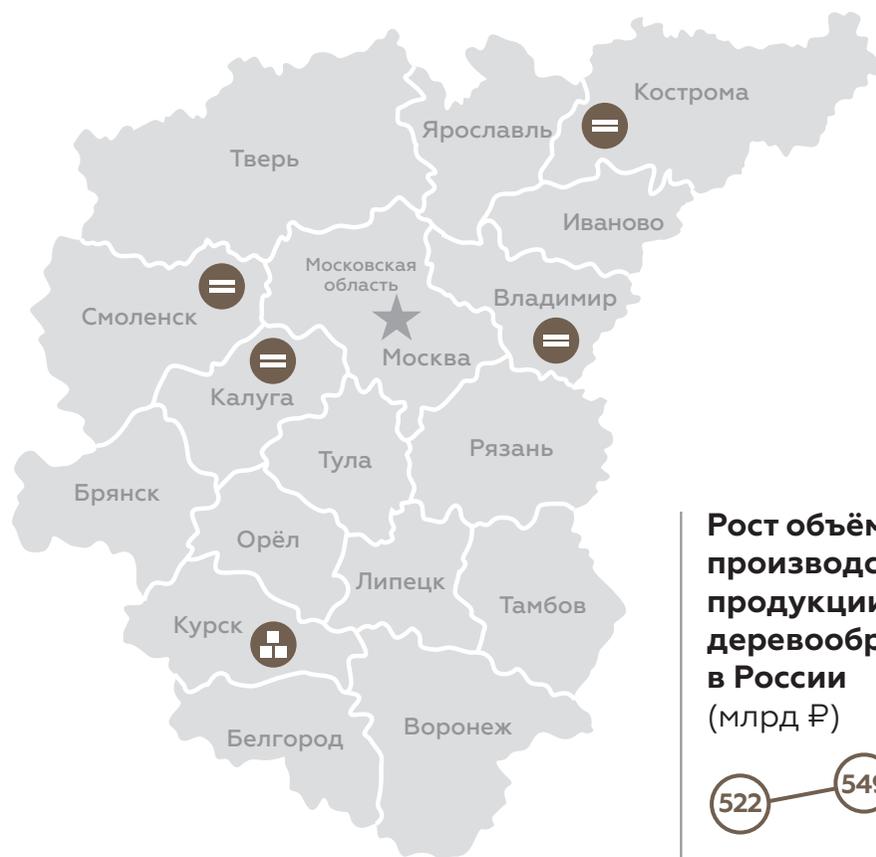
- 13,3 млрд \$ США – импорт металлов и продукции из них
- 132 млн тонн – объём внутреннего потребления продукции в России
- 101,6% – индекс производства продукции металлургической промышленности



Инвестируй в деревообработку Центральной России

₽ 116 млрд ₽

📄 33 проекта



**Рост объёма
производства
продукции
деревообработки
в России
(млрд ₽)**



Перспективно:

- ☰ Древоплитные материалы (МДФ, ДСП, OSB)
- 📦 Строганные материалы (брус)

Рынок: 898 млрд ₽

Ресурс: 5,2 млн м³ неиспользуемой расчётной лесосеки, готовой для предоставления инвестору

IRR: 15-37%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 3,9 млрд \$ США – импорт продукции деревообработки
- 104,3% – индекс производства продукции деревообработки
- 2 глобальные компании локализовали производство в ЦФО
- 1,5 млн м³ – потенциал роста производства МДФ плит с учётом внутреннего потребления и экспорта

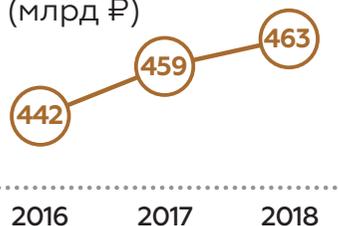


Инвестируй в лёгкую промышленность Центральной России

₽ 33 млрд ₽
📄 20 проектов



Рост объёма производства лёгкой промышленности в России (млрд ₽)



Перспективно:

- 📄 Производство текстиля
- 🔗 Переработка полимеров
- 📦 Упаковочные материалы

Рынок: 1,2 трлн ₽

IRR: 12-16%

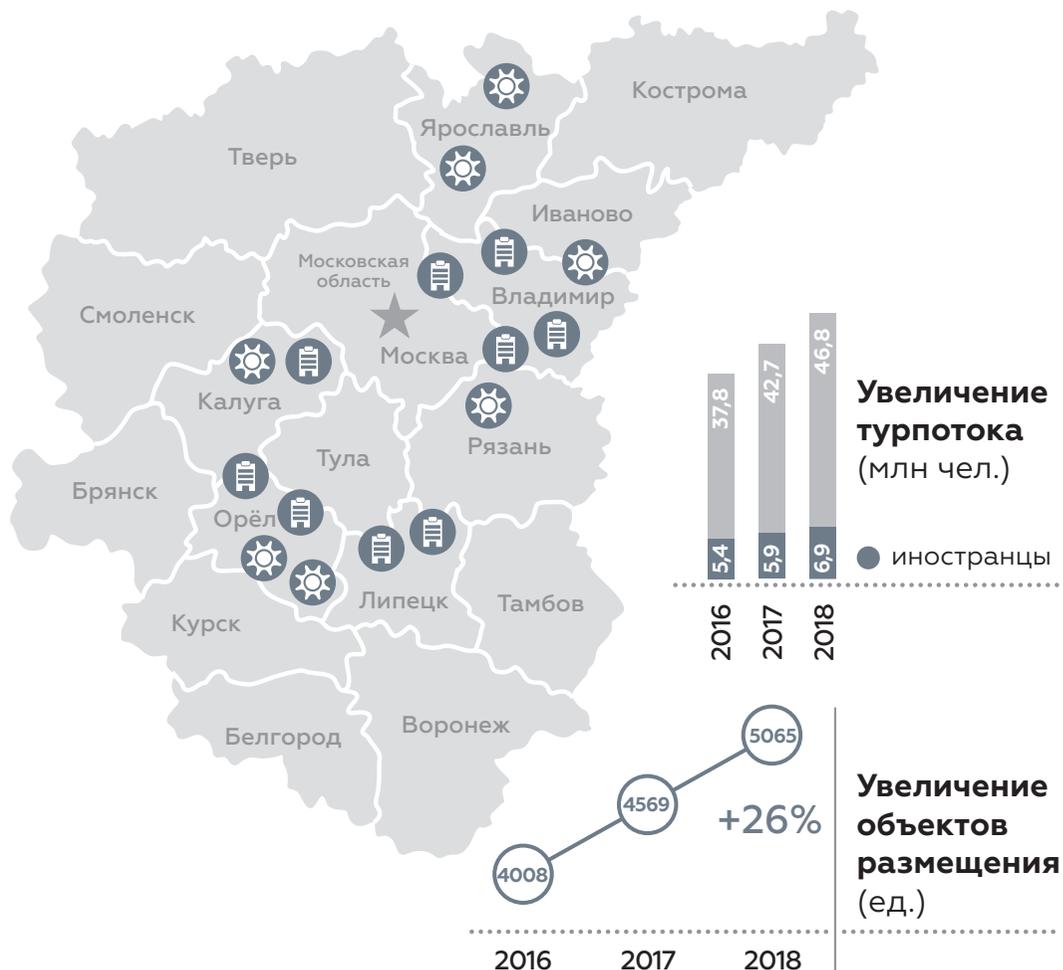
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 11,2 млрд \$ США – импорт продукции лёгкой промышленности
- 35% – доля ЦФО в потребительском рынке РФ
- 54 тыс. ₽ – среднемесячный доход населения
- 103,6% – индекс производства продукции лёгкой промышленности
- подготовленные площадки с инфраструктурой



Инвестируй в туризм Центральной России

₽ 143 млрд ₽
📄 54 проекта



Перспективно:

- 📄 Гостиничные комплексы
- ☀️ Рекреационные зоны (SPA)

Рынок: 538 тыс. ед. номерного фонда

IRR: 18-24%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 47 млн туристов
- 250 тыс. номеров – потребность к 2024 г.
- 36 тыс. памятников архитектуры, 20 объектов всемирного наследия ЮНЕСКО



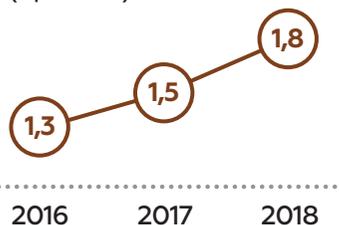


Инвестируй в автомобилестроение и комплектующие Центральной России

₽ 22 млрд ₽
📄 7 проектов



Рост объёма производства продукции автомобилестроения в России (трлн ₽)



Перспективно:

- 🚗 Автомобилестроение
- 🔧 Производство автокомпонентов
- 🚚 Производство спецтехники

Рынок: 4 трлн ₽

IRR: 14-23%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 23,8 млрд \$ США – импорт продукции автомобилестроения и комплектующих
- 7 глобальных автомобилестроительных концернов локализовали производство в ЦФО
- 102,9% индекс производства продукции автомобилестроения
- высококвалифицированная рабочая сила (39% с высшим образованием)

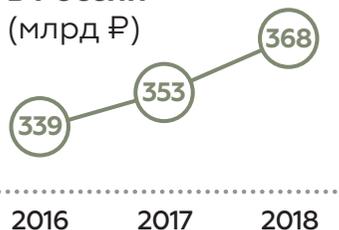


Инвестируй в фармацевтику и медицинскую промышленность Центральной России

₽ 115 млрд ₽
📄 45 проектов



Рост объёма производства фармацевтической и медицинской продукции в России (млрд ₽)



Перспективно:

- 📄 Фармацевтические препараты и растворы
- 📄 Медицинское оборудование и расходные материалы

Рынок: 1,6 трлн ₽

IRR: 15-35%

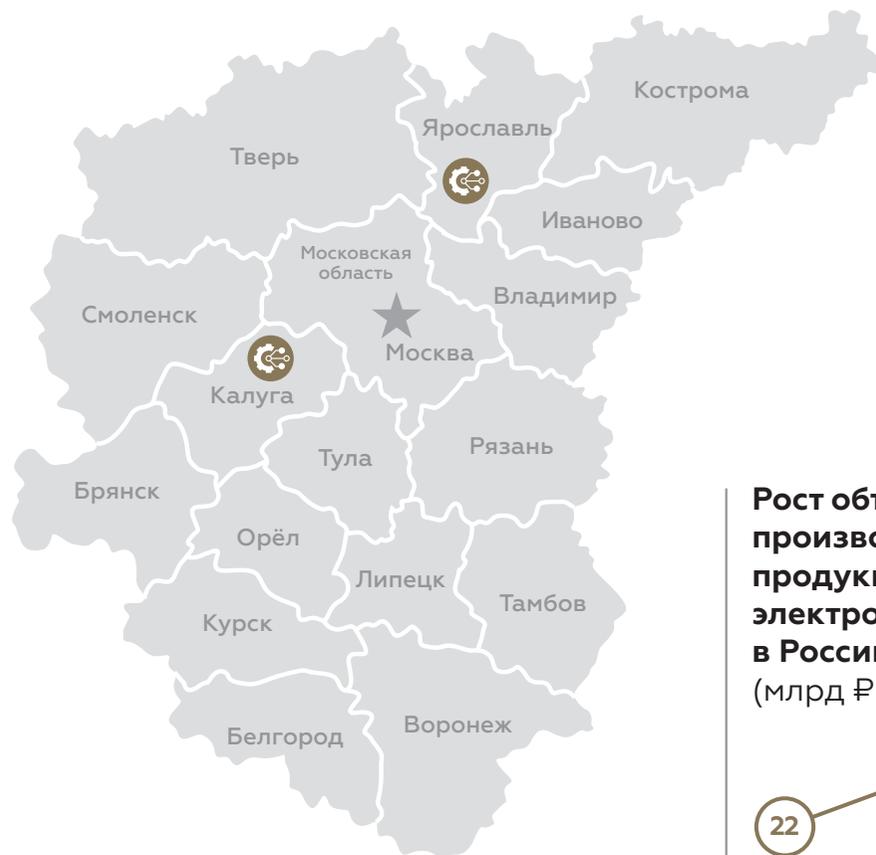
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 105,8 млрд \$ США – импорт фармацевтической и медицинской продукции
- 121,6% – индекс производства фармацевтической и медицинской промышленности
- 4 фармацевтических кластера в ЦФО
- ведущие научно-исследовательские институты страны
- высококвалифицированная рабочая сила (39% с высшим образованием)

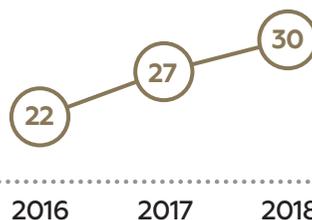


Инвестируй в электронику и машиностроение Центральной России

₽ **339** млрд ₽
📄 **104** проекта



**Рост объёма
производства
продукции
электроники
в России
(млрд ₽)**



Перспективно:

- 🔧 Электроника для промышленного оборудования

Рынок: 3,5 трлн ₽

IRR: 11-19%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 30 млрд \$ США – импорт продукции электроники
- 105,8% – индекс производства продукции электроники
- 35% – доля ЦФО в потребительском рынке России
- 3 глобальные компании локализовали производство в ЦФО

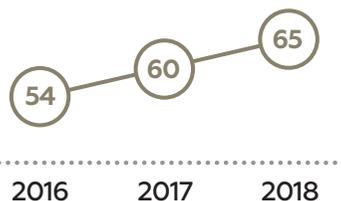


Инвестируй в композитные материалы Центральной России

₽ 8 млрд ₽
📄 5 проектов



Рост объёма производства композитных материалов в России (млрд ₽)



Перспективно:

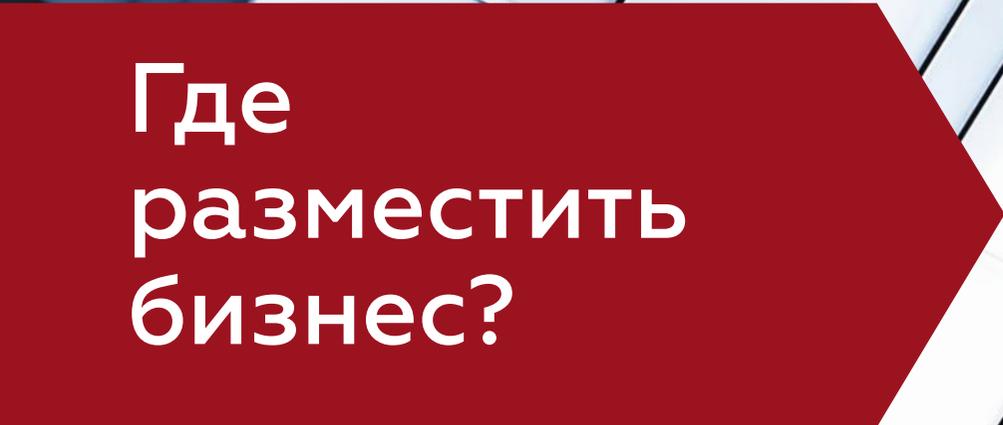
Стекловолокно
Углеволокно
Полимерные композиты

Рынок: 65 млрд ₽

IRR: 15-30%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 10-20% в год темп роста рынка композитных материалов
- до 20 раз потенциал роста рынка
- рост отраслей - основных потребителей композитов

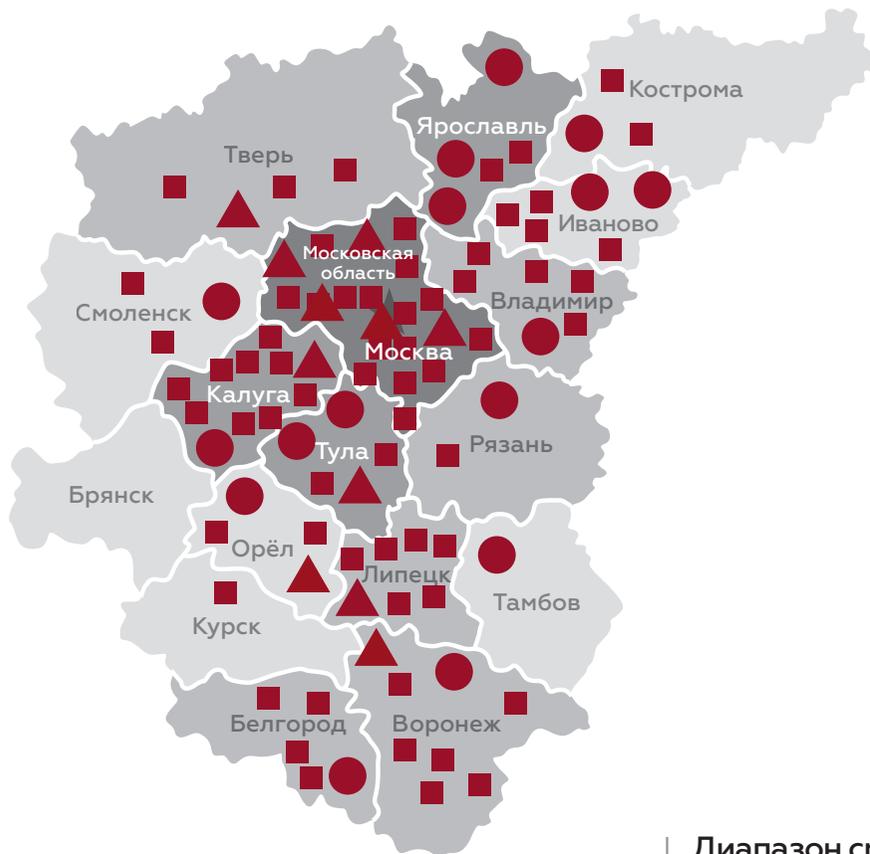


Где
разместить
бизнес?

SelectCR.ru

Готовые площадки для локализации проектов в Центральной России

15 тыс. га полностью обеспеченных инфраструктурой



▲ 11 Особые экономические зоны

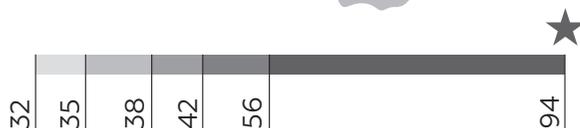
● 16 Территории опережающего развития

■ 136 Индустриальные парки

193 Индивидуальные площадки с инфраструктурой

✓ Высококвалифицированные кадры

₽ Низкие тарифы
Электроэнергия: 4,87-6,23 ₺/кВт ч
Водоснабжение: 20-80 ₺/м³
Водоотведение: 30-80 ₺/м³
Газ: 4700-4900 ₺ за 1000 м³

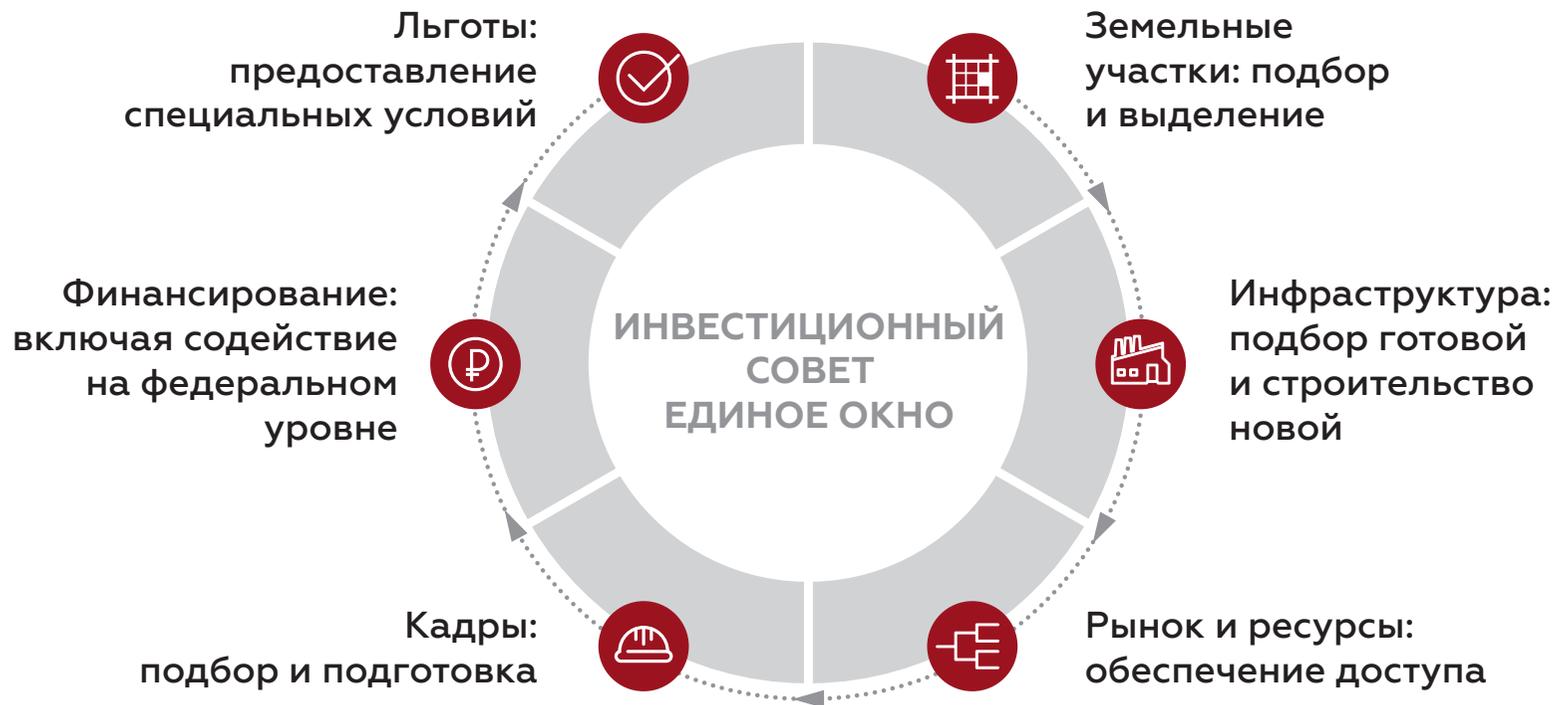


★ Диапазон средней заработной платы по регионам: от 32 до 94 тыс. ₺ в месяц

Что мы делаем
для инвестора?

SelectCR.ru

Помощь на всех этапах реализации инвестиционного проекта



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ИНВЕСТОРУ

Единое «цифровое окно» для инвесторов Центральной России – SelectCR.ru



Маркетплейс
инвестиционных проектов



«Одно окно» для коммуникации
инвесторов и органов власти
по всем вопросам



Доступ ко всем мерам
государственной поддержки
и институтам развития

Инвестиционный Совет Центральной России. Контактная информация



Председатель Совета,
инвестиционный
уполномоченный в ЦФО,
заместитель полномочного
представителя
Президента РФ в ЦФО

**Артур Камилович
Ниязметов**



Сопредседатель Совета,
советник полномочного
представителя
Президента РФ в ЦФО,
Управляющий партнёр
компании «Key Partner»,

**Сергей Валерьевич
Качаев**

[SelectCR@gov.ru](mailto>SelectCR@gov.ru)
SelectCR.ru

