



ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Департамент градостроительной политики города Москвы

- 3 Цели создания цифрового паспорта объекта**
- 4 Предпосылки создания цифрового паспорта объекта**
- 5 Цифровой паспорт объекта - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов**
- 6 Текущий статус работ по созданию цифрового паспорта объекта**
- 7 Аналитическая панель «Мониторинг объектов капитального строительства»**
- 8 Пример отчетности «Мониторинг объектов капитального строительства»**
- 9 Внедрение QR-кодов на строительных площадках – одно из первых практических применений цифрового паспорта объекта**



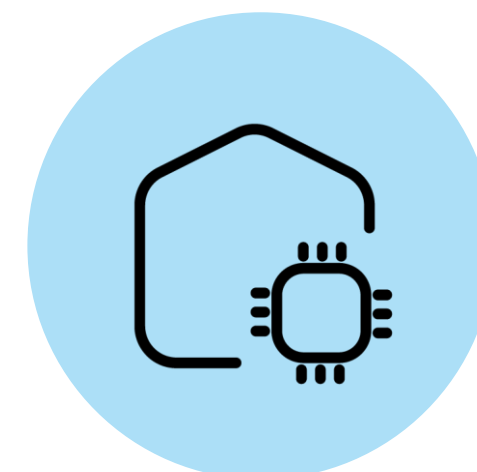
ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ЦИФРОВОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА



Карточка объекта
капитального
строительства
ИАС УГД
1999 – 2021



**Цифровой
паспорт** объекта
капитального
строительства
2021



**Цифровой
двойник** объекта
капитального
строительства
2023

Цели создания цифрового паспорта объекта капитального строительства

1. Повышение качества, полноты, достоверности и актуальности данных о ходе реализации строительных проектов. Как следствие возможность для внедрения предиктивной аналитики, прогнозирования событий, выявления рисков в ходе проектирования и строительства объекта.
2. Создание единого источника данных о всех показателях строительного проекта, создание технологической основы для реализации совместной среды работы для всех участников строительства.
3. Возможность предоставления комплексных услуг в сфере строительства. Переход к новой модели взаимодействия органов власти и участников строительства, основанной не на полномочиях, а на реализации строительного объекта.
4. Подготовка базы для внедрения цифрового двойника объекта капитального строительства и интеграции в цифровой паспорт объекта информационной модели.





ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ЦИФРОВОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА



Базовые задачи паспорта

1. Паспорт объекта ведется в отношении **ВСЕХ** строящихся объектов Москвы
2. Паспорт объекта – основа для формирования аналитики
3. Паспорт объекта содержит актуальную информацию об объекте, формируемую в автоматическом режиме

Базовые задачи паспорта сохраняются, но меняются:

- технология сбора данных
- технология формирования паспорта
- оперативность данных
- достоверная и полная информация



ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА - СОВОКУПНОСТЬ ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

ЧТО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ?

Технико-экономические показатели:

- общая и жилая площади
- площадь застройки
- этажность и высотность
- категория и протяженность (для дорог)
- сметная стоимость
- плановые и фактические сроки строительства

Библиотека документов:

- АИП
- Титул
- АГР
- заключение экспертизы
- госконтракт
- ГПЗУ
- РС
- РВ и ЗОС
- извещения о начале и окончании СМР

Проектная документация

Дополнительные сведения:

- решения штабов, рабочих групп, комиссий
- оперативная информация от застройщиков и МГСН о ходе строительства
- видеопоток со строительных площадок
- фото и панорамы с БПЛА

Что еще добавится?

- информационная модель
- информация об обеспеченности строительными и трудовыми ресурсами («умная» строительная площадка)
- данные с датчиков, размещенных на стройплощадках (контроль состояния окружающей среды, уровня шума)

ДЛЯ КОГО ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ?

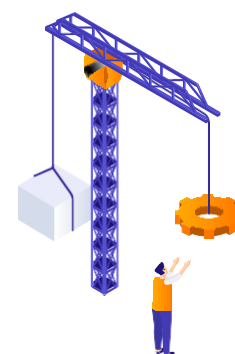
ВОЗМОЖНОСТИ



- ОИВ, входящие в Стройкомплекс
- ОИВ города
- Префектуры и управы

Город

- Контроль и мониторинг за ходом строительства с учетом графика реализации в режиме онлайн
- Принятие качественных управленческих решений за счет достоверной аналитической отчетности
- Прогнозирование сроков и предиктивный анализ рисков при реализации строительных проектов на основе ежедневно актуализируемых данных
- Автоматизированный расчет уровня риска объекта



- Застройщик
- Техзаказчик
- Подрядчик
- Проектировщик
- РСО
- СРО

Участники строительства

- Автоматизированное предзаполнение заявлений на получение услуг
- Инициация рассмотрения проблемных вопросов в процессе строительства на штабах, комиссиях и рабочих группах Стройкомплекса
- Доступ ко всей информации об объекте в одном месте
- Предоставление комплексных услуг, в том числе в проактивном режиме



Жители

- Доступность, открытость и актуальность информации* о ходе строительства объектов в режиме онлайн с возможностью подать обращение в ЕКЦ Стройкомплекса по проблемным вопросам, связанным со строительством объекта
- Сведения из цифровых паспортов - основа для информации, получаемой со строительных щитов с использованием QR-кодов

**Жителям доступен не сам цифровой паспорт, а информация из него. При этом состав данных, доступных жителям, ограничен: основные показатели, ТЭП, ФНО, плановые сроки, участники строительства*



ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО СОЗДАНИЮ ПОДСИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ ЦИФРОВЫХ ПАСПОРТОВ В ИАС УГД

Реализовано:

1. Базовый функционал для ведения цифровых паспортов
2. Механизмы получения и обработки документов:
 - ГПЗУ
 - АГР
 - заключение экспертизы
 - РС
 - ЗОС
 - РВ
3. Автоматическое установление связей между документами и цифровыми паспортами
4. Автоматизированное формирование и актуализация сведений в цифровых паспортах
5. Присвоение уникальных идентификаторов объектов капитального строительства

Ведутся работы по:

1. Интеграции с ФГИС ЕГРЗ (получение заключений экспертизы и проектной документации)
2. Настройке получения данных из государственных контрактов и титульных списков (для объектов городского заказа)

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Подготовлен проект постановления Правительства Москвы

«О порядке присвоения и применения уникальных идентификационных номеров объектов капитального строительства, порядке формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства», устанавливающий:

- статус цифрового паспорта объекта капитального строительства как единого источника сведений о ходе бюджетного и инвестиционного строительства в Москве
- порядок формирования и актуализации цифровых паспортов
- правила присвоения и применения уникального идентификатора объекта капитального строительства

В настоящее время проект находится на согласовании органов власти Стройкомплекса

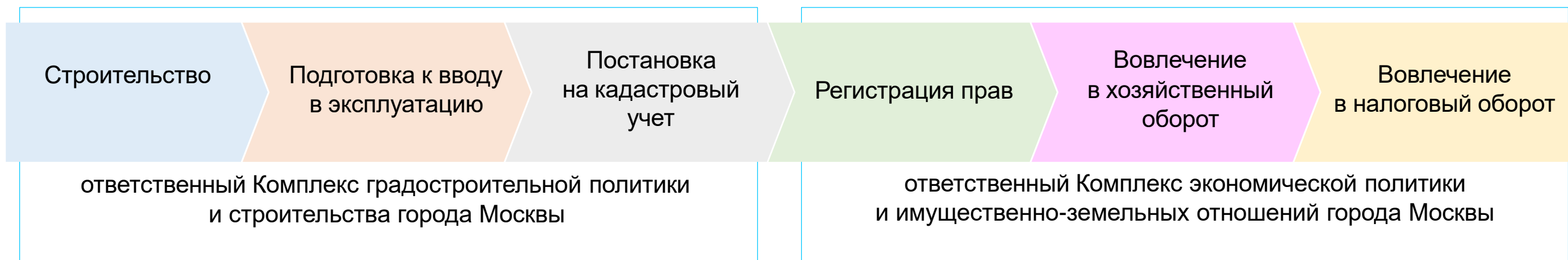
НЕОБХОДИМО ПРЕДУСМОТРЕТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЦИФРОВОГО ПАСПОРТА ВО ВСЕХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССАХ ОИВ СТРОЙКОМПЛЕКСА





АНАЛИТИЧЕСКАЯ ПАНЕЛЬ "МОНИТОРИНГ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" – ДЕЙСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА МОНИТОРИНГА СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ*

Сведения из цифрового паспорта используются для формирования аналитической панели, предназначенной для контроля и мониторинга за ходом строительства объектов в режиме онлайн и их дальнейшим вовлечением в хозяйственный и налоговый оборот



Все показатели аналитической панели рассчитываются в **автоматическом режиме** на основании данных из городских информационных систем

Реализована возможность **перехода в паспорт объекта** капитального строительства с подробной информацией об объекте

Реализована возможность **просмотра показателей в разрезе источников финансирования, административных округов и видов функционального назначения объекта**

Многоуровневая аналитическая панель:

- 1-й уровень – основные показатели по каждому этапу
- 2-й уровень – детализация каждого этапа по различным категориям
- 3-й уровень – интерактивная карта и список объектов

Для каждого этапа жизненного цикла разработаны **критерии отнесения объекта к «зоне риска»**

Использование аналитической панели в принятии управленческих решений:

- ✓ Попадание объекта капитального строительства в «зоны риска» инициирует детальное наблюдение за объектом со стороны органов власти Стройкомплекса, а также принятие предупреждающих мер (в том числе по противодействию образованию «объектов долгостроя»)
- ✓ Объекты капитального строительства из красной «зоны риска» переходят на особый контроль и рассматриваются на заседаниях Оперативной группы по сокращению «объектов Долгостроя»
- ✓ Разделение отчетных данных по округам позволяет использовать аналитическую панель при решении вопросов на Штабе по обустройству и развитию ЦАО, Штабе по реализации град. политики

*Панель запущена в эксплуатацию в мае 2020 года



АНАЛИТИЧЕСКАЯ ПАНЕЛЬ "МОНИТОРИНГ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" – ДЕЙСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА МОНИТОРИНГА СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ*

Для каждого этапа жизненного цикла в автоматическом режиме рассчитываются:



– количество объектов



– площадь объектов

339

– количество объектов в «зоне риска»

Для каждого этапа жизненного цикла была разработана методика и критерии отнесения объекта к «зоне риска»

Строительство	Зоны риска*		Регистрация прав
<p>объекты, у которых срок действия РС истек</p> <p>более 2 лет красная зона</p> <p>от 0,5 до 2 лет оранжевая зона</p> <p>менее 0,5 лет желтая зона</p>	<p>объекты городского заказа, на которые еще не зарегистрированы права, но поставленные на кадастровый учет</p> <p>более 90 дней назад красная зона</p>		
<p>Подготовка к вводу</p> <p>объекты, по которым не выдано РВ, но ЗОС получен</p> <p>более 6 месяцев назад красная зона</p>	<p>Вовлечение в хоз. оборот</p> <p>объекты, не вовлеченные в хозяйственный оборот, но зарегистрированные в собственность города Москвы</p> <p>более 6 месяцев назад для жилых объектов красная зона</p> <p>более 3 месяцев назад для нежилых объектов</p>		
<p>Постановка на учет</p> <p>объекты, не поставленные на кадастровый учет, но РВ по которым выдано</p> <p>более 90 дней назад красная зона</p>	<p>Вовлечение в налоговый оборот</p> <p>объекты, по которым отсутствует факт исчисления налогов, но право собственности зарегистрировано</p> <p>более 21 месяца назад для Физ. лиц красная зона</p> <p>более 16 месяцев назад для Юр. лиц</p>		

*При расчете показателей не учитываются объекты инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, Московского метрополитена, индивидуального жилищного строительства, а также объекты, разрешительная документация на которые выдана федеральными органами исполнительной власти





АНАЛИТИЧЕСКАЯ ПАНЕЛЬ «МОНИТОРИНГ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» - ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы

по состоянию на
09.08.2021

Комплекс экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы



↑ Объектов капитального строительства от этапа строительства до постановки на кадастровый учет

1 902

☑ Площадь, тыс. м²

57 656



↑ Объектов недвижимости от регистрации прав до вовлечения в налоговый оборот

284 144

☑ Площадь, тыс. м²

20 587



Строительство

275 36 50

↑ 1 545

☑ 48 333



Подготовка к вводу в эксплуатацию

45

↑ 89

☑ 2 545



Постановка на кадастровый учет

201

↑ 268

☑ 6 777



Регистрация прав

3 414

↑ 155 235

☑ 11 513



Вовлечение в хозяйственный оборот

0

↑ 4

☑ 443



Вовлечение в налоговый оборот

49 541

↑ 128 905

☑ 8 630

* Все площадные характеристики выражены в тыс. м²

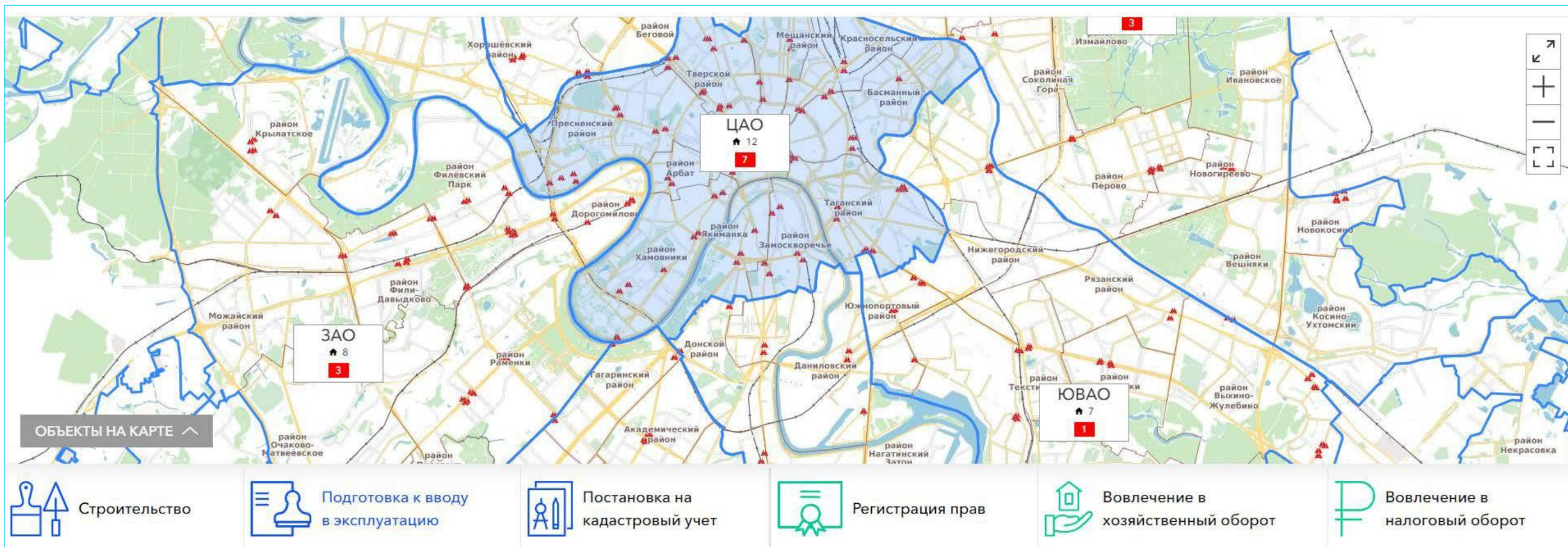
Реализовано при поддержке Департамента информационных технологий города Москвы

1. Строительство – объекты, по которым выдано РС, отсутствует ЗОС и (или) РВ
2. Подготовка к вводу в эксплуатацию – объекты, строительство которых завершено: выдано ЗОС и отсутствует РВ
3. Постановка на кадастровый учет – объекты, введенные в эксплуатацию и не поставленные на кадастровый учет

4. Регистрация прав – объекты, поставленные на кадастровый учет, но по которым не зарегистрированы права собственности
5. Вовлечение в хозяйственный оборот – объекты, находящиеся в собственности города Москвы, но еще не вовлеченные в хозяйственный оборот
6. Вовлечение в налоговый оборот – объекты, находящиеся в собственности третьих лиц или в государственной собственности и на хозяйственном ведении, но не вовлеченные в налоговый оборот



АНАЛИТИЧЕСКАЯ ПАНЕЛЬ «МОНИТОРИНГ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» - ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

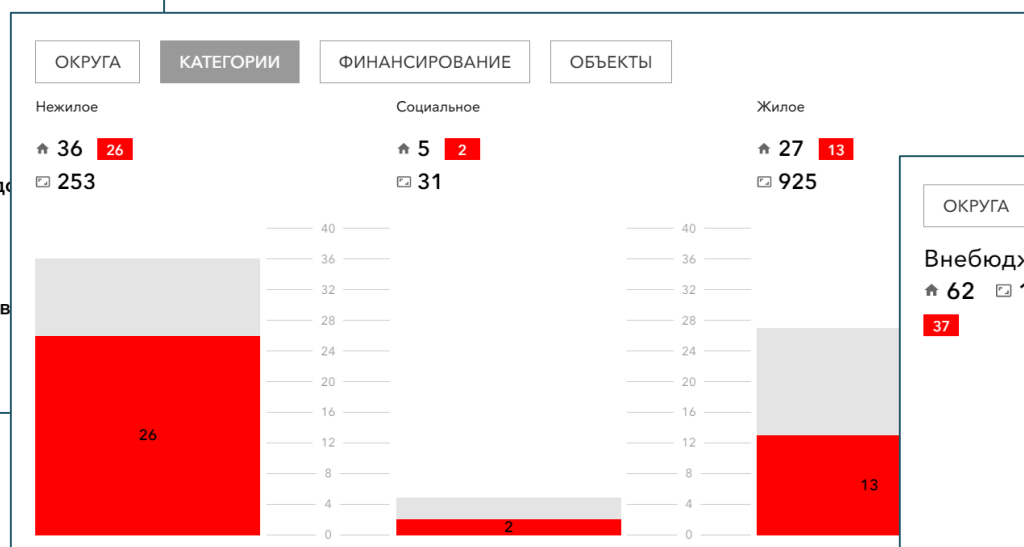


ОКРУГА | КАТЕГОРИИ | ФИНАНСИРОВАНИЕ | ОБЪЕКТЫ

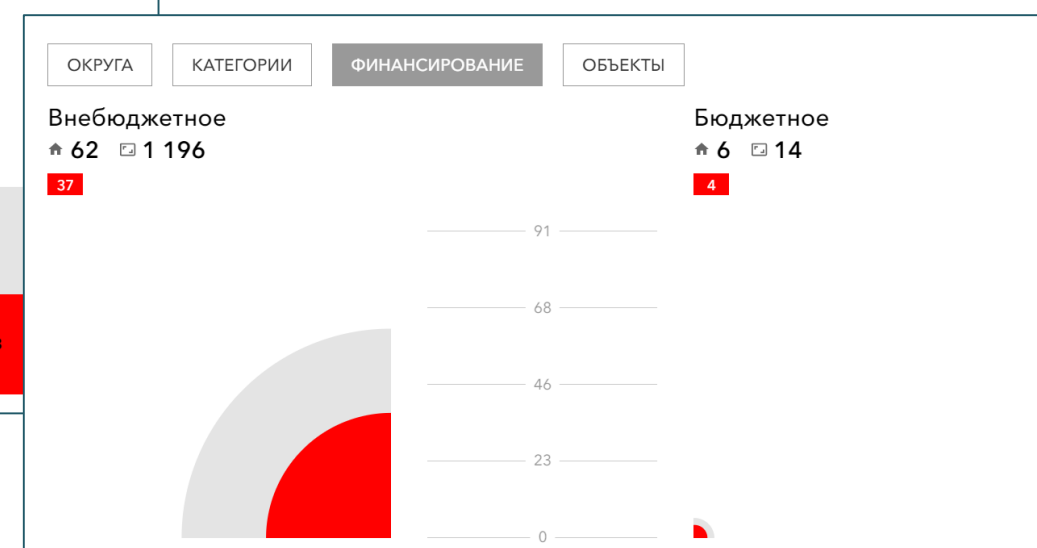
СПИСОК | КАРТА

ЗАО ▲6 □146 2	ЦАО ▲6 □44 5	ЮАО ▲15 □381 9	ЮВАО ▲4 □70 0
ВАО ▲6 □43 5	САО ▲1 □66 0	ЮЗАО ▲5 □45 2	Зеленоград ▲1 □1 1
СЗАО ▲3 □3 3	СВАО ▲2 □112 2	Троицкий ▲4 □34 3	Новомосковск ▲15 □261 9

← по административным округам



← по функциональному назначению



по источникам финансирования →



ВНЕДРЕНИЕ QR-КОДОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ – ОДНО ИЗ ПЕРВЫХ ПРАКТИЧЕСКИХ ПРИМЕНЕНИЙ ЦИФРОВЫХ ПАСПОРТОВ

Проблемы:

- отсутствие полной и актуальной информации об объекте на информационном щите
- обновление информации на информационном щите занимает время
- информационный щит может быть неудобно расположен или загрязнен

Решение:

- внедрение нового механизма информирования жителей о ходе строительства объектов на территории города Москвы с использованием QR-кодов на строительных площадках



Преимущества проекта:

- быстрый доступ к получению актуальной информации о ходе строительства объекта в режиме онлайн
- снижение нагрузки на контактные центры застройщиков
- возможность посмотреть 3D модель будущего объекта

Просканировав QR-код, житель увидит следующую информацию:

- 3D-модель объекта
- Уникальный идентификатор
- Адрес и название объекта
- Вид работ и источник финансирования
- Функциональное назначение
- Информация о ходе строительства
- Планируемые/фактические даты начала/окончания строительства
- Сведения об участниках строительства
- Техничко-экономические показатели

Источник данных – Цифровой паспорт объекта ИАС УГД

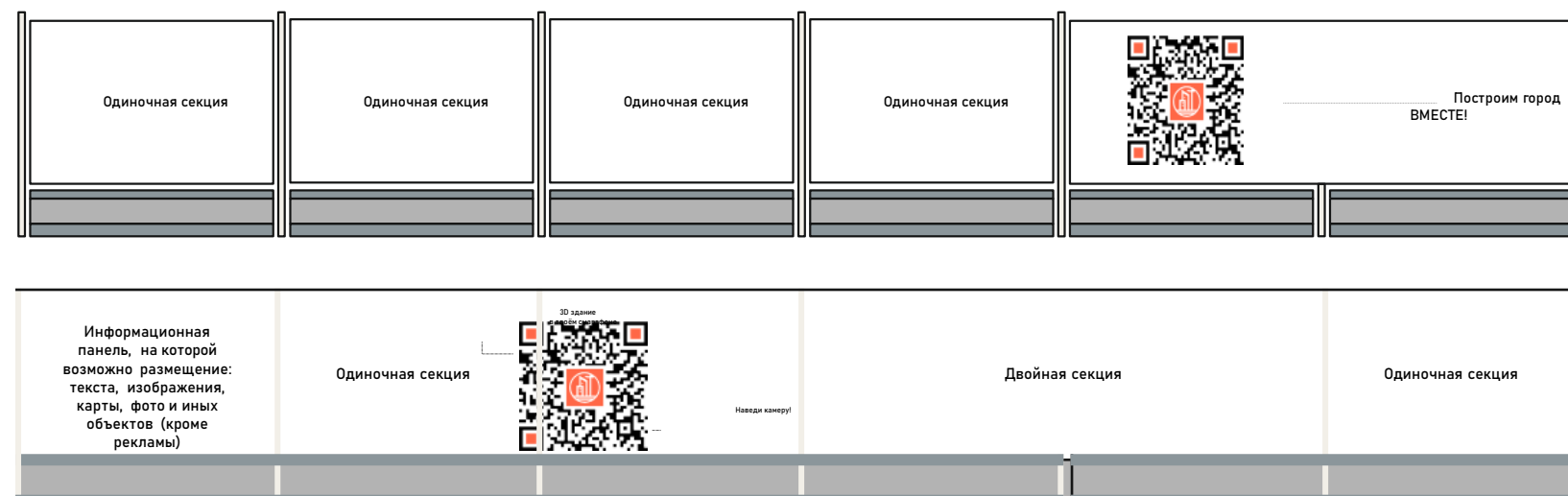
Концепция использования:

Житель сканирует фирменный QR-код с использованием камеры мобильного устройства, в результате чего открывается страница в сети Интернет с подробной информацией об объекте. На этой же странице он может увидеть трехмерную модель будущего здания.

Варианты размещения:

- На информационном щите
- В пределах строительной площадки (ограждения, техника, машины, краны, столбы)
- За пределами строительной площадки (рекламные щиты, флагштоки, остановки общественного транспорта)

Примеры размещения QR-кода на защитно-охранных ограждениях



Пример размещения QR-кода на информационном щите строительной площадки





ПРИМЕР ЦИФРОВОГО ПАСПОРТА ОКС

Реестры > Проекты строительства > Карточка проекта строительства

ул. Гжатская, вл. 9

ЗАО: Можайский район

Жилой комплекс: корпуса 1Г; 1; 2; 3; 4 (1 этап строительства), корпуса 5; 7; 8; 9; 10; 2Г (второй этап строительства), корпус 6 (3 этап строительства)

Уникальный номер проекта строительства: НН3071-10-0001-000 [🔗](#)

Текущий статус **В строительстве** **Сдан 11 объект** **В строительстве 1 объект**

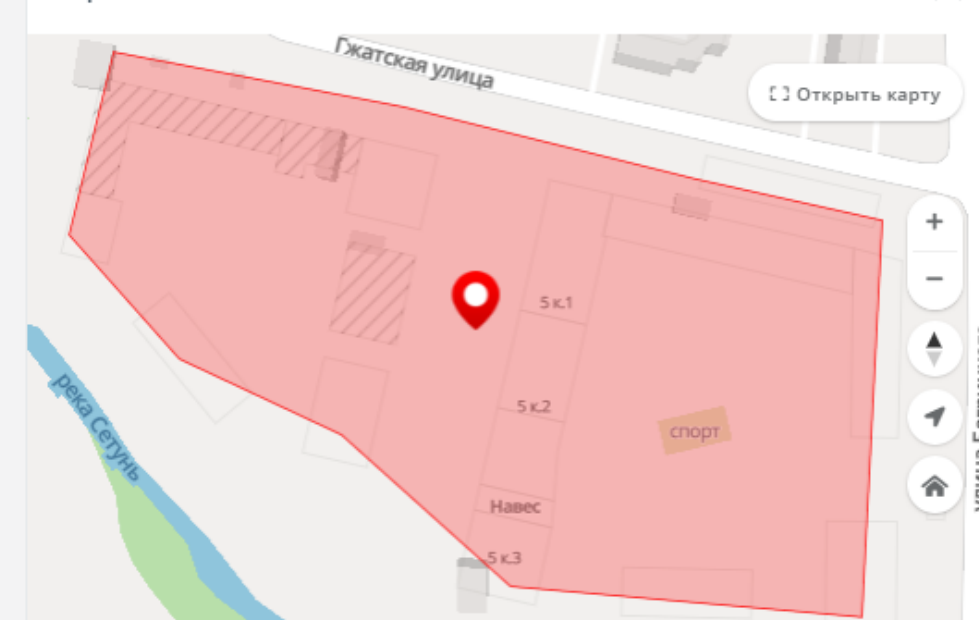
0%

Основные сведения Этапы реализации Документация Заседания Распорядительные документы Решения Организации Фото/видеоматериалы Обращения и публикации Возможности Журнал изменений

Описание проекта строительства

Строительный адрес	ул. Гжатская, вл. 9
Вид работ	Новое строительство
Источник финансирования	Внебюджетные источники
Срок начала строительства	
Плановый	13.11.2017
Фактический	13.11.2017
Срок завершения строительства	
Плановый	14.09.2020
Фактический	14.09.2020
Срок ввода	
Плановый	Декабрь 2021
Фактический	28.10.2020
Основное функциональное назначение	010 - Многоквартирный дом 010 001 - Многоэтажный многоквартирный дом 010 001 001 - Многоэтажный многоквартирный дом
Дополнительное функциональное назначение	004 - Торгово-бытовые объекты 008 001 001 - Дошкольная образовательная организация 014 001 005 - Подземная стоянка
Реновация	Да
Объект ввода	Да
Программа	Нет данных
Подпрограмма	Нет данных
Экономическое направление	Нет данных
Состояние площадки	Нет данных

Карта



Фотографии





ПРИМЕР ЦИФРОВОГО ПАСПОРТА ОКС

Объекты капитального строительства

ФНО	Адрес и наименование	Вид работ/статус	Дата ввода	ЛРП
	ул Гжатская 5, К6 Жилой дом (2 этап строительства, корпус 7)	Новое строительство Сдан	28.10.2020	
	Москва, Гжатская 5, К2 Жилой дом (1 этап строительства, корпус 2)	Новое строительство Сдан	09.01.2020	
	Москва Корпус 6 (3 этап строительства)	Новое строительство В строительстве 80 %	2021	
	Москва, Гжатская 5, К1 Жилой дом (1 этап строительства, корпус 1)	Новое строительство Сдан	09.01.2020	
	Москва, Гжатская 5, Стр 11 Подземная стоянка (2 этап строительства, корпус 2Г)	Новое строительство Сдан	28.10.2020	
	Москва, Гжатская 5, К10 Жилой дом (2 этап строительства, корпус 9)	Новое строительство Сдан	28.10.2020	
	Москва, Гжатская 5, Стр 5 Подземная автостоянка (1 очередь строительства, корпус 1Г)	Новое строительство Сдан	09.01.2020	
	Москва, Гжатская 5, К8 Жилой дом (2 этап строительства, корпус 5)	Новое строительство Сдан	28.10.2020	
	Москва, Гжатская 5, К7 Жилой дом (2 этап строительства, корпус 10)	Новое строительство Сдан	28.10.2020	
	Москва, Гжатская 5, К4 Жилой дом (1 этап строительства, корпус 4)	Новое строительство Сдан	09.01.2020	
	Москва, Гжатская 5, К9 Жилой дом (2 этап строительства, корпус 8)	Новое строительство Сдан	28.10.2020	
	Москва, Гжатская 5, К3 Жилой дом (1 этап строительства, корпус 3)	Новое строительство Сдан	09.01.2020	

Земельно-правовые отношения

Техническая информация

Координаты проекта строительства	POLYGON ((-4102.101537049873 5356.5321801232885, -4001.890244593223 5337.444314893451, -3900.4859605597085 5312.391491779288, -3836.0644154090055 5298.07559285691, -3843.2223648701947 5160.881561517449, -3913.6088679052223 5166.846519401774, -3964.907505710412...
Идентификатор объекта в МГСН	Нет данных
Номер дела МГСН	35157
Включен в реестр строек	Да



Все фотографии

Видеокамеры

Технико-экономические показатели объекта

КП101. Общая площадь объекта	177097.4 м ² (Плановое)
КП102. Площадь застройки объекта	9180.8 м ² (Плановое)
КП103. Площадь наземных этажей объекта	168872.2 м ² (Плановое)
КП104. Площадь подземных этажей объекта	58572.2 м ² (Плановое)
КП106. Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	106878.3 м ² (Плановое)
КП111. Высота объекта	83.5 м (Плановое)
КП201. Количество квартир	982.0 шт (Плановое)
КП202. Вместимость	150 коек (Плановое)
Количество секций	6 (Плановое)
1-комнатные (количество квартир)	64 шт (Плановое)
2-комнатные (количество квартир)	148 шт (Плановое)
3-комнатные (количество квартир)	132 шт (Плановое)
4-комнатные (количество квартир)	3 шт (Плановое)
более чем 4-комнатные (количество квартир)	1 шт (Плановое)
1-комнатные (общая площадь квартир)	3238.3 м ² (Плановое)
2-комнатные (общая площадь квартир)	10632.3 м ² (Плановое)
3-комнатные (общая площадь квартир)	15382.4 м ² (Плановое)
4-комнатные (общая площадь квартир)	585.8 м ² (Плановое)
более чем 4-комнатные (общая площадь квартир)	237.8 м ² (Плановое)



ПРИМЕР ЦИФРОВОГО ПАСПОРТА ОКС

Реестры > Проекты строительства > Карточка проекта строительства

ул. Гжатская, вл. 9

ЗАО: Можайский район

Жилой комплекс: корпуса 1Г; 1; 2; 3; 4 (1 этап строительства), корпуса 5; 7; 8; 9; 10; 2Г (второй этап строительства), корпус 6 (3 этап строительства)

Уникальный номер проекта строительства: НН3071-10-0001-000 [link](#)

Текущий статус **В строительстве** **Сдан 11 объект** **В строительстве 1 объект**

0%

Основные сведения Этапы реализации **Документация** Заседания Распорядительные документы Решения Организации Фото/видеоматериалы Обращения и публикации Возможности Журнал изменений

Градостроительная разрешительная документация



ГПЗУ

Номер	Дата	Статус	Адрес и наименование объекта по документу	Связанные объекты
RU77-162000-023634	28.04.2017	ГПЗУ выдан заявителю	Гжатская ул. вл. 9 ул. Гжатская, д. 9	Москва Москва, Гжатская 5, К2 Москва, Гжатская 5, К1 Москва, Гжатская 5, Стр 5 Москва, Гжатская 5, К4 Москва, Гжатская 5, К8 Москва, Гжатская 5, К3

Заключение Мосгосэкспертизы

Заключение о соответствии

Номер	Дата	Статус	Адрес и наименование объекта по документу	Связанные объекты
448-11-Р/ЗОС <small>Просмотреть</small>	01.10.2019	Отказать	Москва, ЗАО, район Можайский, Гжатская ул. вл. 9 Жилой комплекс	Москва, Гжатская 5, К2
525-11-Р/ЗОС <small>Просмотреть</small>	08.11.2019	Выдать	Москва, ЗАО, район Можайский, Гжатская ул. вл. 9 "Жилой комплекс "(1 этап, корпуса: 1Г; 1; 2; 3; 4)	Москва, Гжатская 5, К2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на строительство

Дополнительные документы



Заклучение о соответствии

Заклучение экспертизы

Решения штабов, рабочих групп, комиссий по объекту капитального строительства





ПРИМЕР ЦИФРОВОГО ПАСПОРТА ОКС

Реестры > Проекты строительства > Карточка проекта строительства

ул. Гжатская, вл. 9

ЗАО: Можайский район

Жилой комплекс: корпуса 1Г; 1; 2; 3; 4 (1 этап строительства), корпуса 5; 7; 8; 9; 10; 2Г (второй этап строительства), корпус 6 (3 этап строительства)

Уникальный номер проекта строительства: [НН3071-10-0001-000](#)

Текущий статус: **В строительстве** **Сдан 11 объект** **В строительстве 1 объект**

0%

Основные сведения Этапы реализации Документация Заседания Распорядительные документы Решения **Организации** Фото/видеоматериалы Обращения и публикации Возможности Журнал изменений

Организации

Роль	Организация	Актуальный	Контактные данные	Связанные объекты
Застройщик	ООО "МРК "Пионер" Группа компаний: ГК ПИОНЕР	Да		ул Гжатская 5, К6 Москва, Гжатская 5, К2 Москва, Гжатская 5, К1 Москва, Гжатская 5, Стр 5 Москва, Гжатская 5, К10 Москва, Гжатская 5, Стр 11 Москва, Гжатская 5, К4 Москва, Гжатская 5, К9 Москва, Гжатская 5, К7 Москва, Гжатская 5, К8 Москва, Гжатская 5, К3 Москва
Технический заказчик	ООО "ПИОНЕРСТРОЙ ИНВЕСТ"	Да		ул Гжатская 5, К6 Москва, Гжатская 5, К2 Москва, Гжатская 5, К1 Москва, Гжатская 5, Стр 5 Москва, Гжатская 5, К10 Москва, Гжатская 5, Стр 11 Москва, Гжатская 5, К4 Москва, Гжатская 5, К9 Москва, Гжатская 5, К7 Москва, Гжатская 5, К8 Москва, Гжатская 5, К3 Москва
Генеральный подрядчик	ООО Строительная компания "Пионер" Группа компаний: ГК ПИОНЕР	Да		ул Гжатская 5, К6 Москва, Гжатская 5, К2 Москва, Гжатская 5, К1 Москва, Гжатская 5, Стр 5 Москва, Гжатская 5, К10 Москва, Гжатская 5, Стр 11 Москва, Гжатская 5, К4 Москва, Гжатская 5, К9 Москва, Гжатская 5, К7 Москва, Гжатская 5, К3 Москва Москва, Гжатская 5, К8





ПРИМЕР ЦИФРОВОГО ПАСПОРТА ОКС

Реестры > Проекты строительства > Карточка проекта строительства

ул. Гжатская, вл. 9

ЗАО: Можайский район

Жилой комплекс: корпуса 1Г; 1; 2; 3; 4 (1 этап строительства), корпуса 5; 7; 8; 9; 10; 2Г (второй этап строительства), корпус 6 (3 этап строительства)

Уникальный номер проекта строительства: НН3071-10-0001-000 [📄](#)

Текущий статус **В строительстве** **Сдан 11 объект** **В строительстве 1 объект**

0%

Основные сведения Этапы реализации Документация Заседания Распорядительные документы Решения Организации Фото/видеоматериалы Обращения и публикации Возможности **Журнал изменений**

Журнал изменений



Дата и время изменения	Кем изменено	Основание изменения	События/перечень изменений	
04.08.2021 18:03:51	Дегтярева Светлана Вячеславовна Государственное бюджетное учреждение г. Москвы Информационно-аналитический центр Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы	ввод после миграции	Объект ввода Плановый срок ввода	Старое значение: Нет Новое значение: Да Старое значение: 31.12.2022 Новое значение: Нет данных
15.07.2021 14:52:29	Сергеев Захар Александрович Кронверк Лаб	Автоматическое формирование	Дополнительные документы Документационное обеспечение	Удалено 1 записей : 1. Заключение экспертизы № МГЭ/14053-1/4 от 26.10.2017 Добавлено 1 записей : 1. Заключение Мосгосэкспертизы № 5184-17/ МГЭ/14053-1/4 от 26.10.2017
15.07.2021 14:52:29	Сергеев Захар Александрович Кронверк Лаб	Автоматическое формирование	Дополнительные документы Документационное обеспечение	Удалено 1 записей : 1. Заключение экспертизы № МГЭ/14053-5/4 от 09.09.2019 Добавлено 1 записей : 1. Заключение Мосгосэкспертизы № 5460-19/ МГЭ/14053-5/4 от 09.09.2019
15.07.2021 14:52:28	Сергеев Захар Александрович Кронверк Лаб	Автоматическое формирование	Дополнительные документы Документационное обеспечение	Удалено 1 записей : 1. Разрешение на ввод № 77-162000-009333-2020 от 09.01.2020 Добавлено 1 записей : 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009333-2020 от 09.01.2020
15.07.2021 14:52:28	Сергеев Захар Александрович Кронверк Лаб	Автоматическое формирование	Дополнительные документы	Удалено 1 записей : 1. Заключение экспертизы № МГЭ/14053-4/4 от 27.06.2019

