**Роль государственной информационной системы Санкт-Петербурга
«Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга»
в повышении инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга**

**1. Реализация целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса
и повышения инвестиционной привлекательности в Санкт-Петербурге**

В рамках деятельности по оценке достигнутых результатов в работе по внедрению регионального инвестиционного стандарта (далее – Стандарт) на территории
Санкт-Петербурга, с учетом рекомендаций Приказа Минэкономразвития России
от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации», следует отметить следующую степень готовности информационных ресурсов, осуществляющих предоставление государственных услуг
и процедур в сфере строительства (далее – процедуры) в электронной виде.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга 22.08.2016
«О создании ГИС «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга»
(далее – ЕССК), в ЕССК реализованы все необходимые процедуры в электронном виде
по принципу «одного окна» от определения права собственности на земельный участок
до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2023 годах» в Санкт-Петербурге на базе ЕССК, в «Единую заявку» объединены основные процедуры, оказываемые исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ), в том числе обеспечено предоставление услуг
по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее - сети инженерно-технического обеспечения) на территории Санкт-Петербурга в 2017-2023 годах в части:

* предоставления технических условий,
* заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

С учетом рекомендованного перечня мероприятий по внедрению Стандарта
на территории Санкт-Петербурга следует отметить, что в части мероприятий по внедрению свода инвестиционных правил (оптимального алгоритма действий («клиентский путь») инвестора, в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора
с ИОГВ, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями
при реализации инвестиционных проектов, цифровая платформа ЕССК имеет техническую возможность по настройке программных модулей для фактического предоставления пользователю всех типовых алгоритмов действий инвестора, а именно:

* Алгоритм действий по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт),
* Алгоритм действий по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт),
* Алгоритм действий по процедурам подключения к объектам водоснабжения
и водоотведения,
* Алгоритм действий по процедурам для получения земельного участка в аренду
(без торгов),
* Алгоритм действий по процедурам для получения земельного участка в аренду
(с торгов),
* Алгоритм действий по процедурам для получения разрешения на строительство,
* Алгоритм действий по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект,
* Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию.

На 2022 год в рамках развития ЕССК запланированы мероприятия, большая часть которых нацелена на автоматизацию межведомственного взаимодействия и подготовку проектов электронных документов на основании собственных данных и данных смежных информационных систем, так называемый механизм «суперсервиса». Это позволит значительно ускорить исполнение ряда ключевых процедур, таких как: получение градостроительного плана земельного участка, получение разрешения на строительство, получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, технологическое присоединение к инженерным сетям и др. Внедрение и расширение инструментов проектирования
с использованием BIM-технологий на портале ЕССК позволит создать геоинформационную систему, позволяющую в режиме реального времени на 3D модели отображать местоположение точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и наличие свободной мощности в каждой точке. Также для инвесторов
и застройщиков будет разработано ряд сервисов, развивающих функционал «Калькулятора процедур», который эволюционирует до системы поддержки принятия решений заявителя.

Дальнейшим развитием функционала ЕССК представляется развитие
в интеллектуальную информационную систему планирования развития территорий
с использованием принципа моделей нейро-сетей, позволяющую автоматически определять необходимые количество и мощность социальных объектов города
в зависимости от объёмов строительства.

**2. Достижения ЕССК в разрезе рейтингов.**

В целом благодаря внедрению ЕССК удалось достичь и реализовать следующее.

Обеспечить внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса
и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации
(от 31.01.2017 № 147-р). В Санкт-Петербурге он составляет 92%. Согласно данным информационной системы «Region-ID» в Санкт-Петербурге полностью внедрены 7 из 12 целевых моделей. При этом 100%-е исполнение показателей наблюдается по 3-м целевым моделям в сфере инженерно-технического обеспечения и 4-м в сфере инвестиционной деятельности. Также высокий процент достижения наблюдается в следующих целевых моделях: 95% - составляет процент достижения показателей по целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» и 100%-е исполнение показателей целевых моделей в сфере инженерно-технического обеспечения.

Благодаря четко выстроенному механизму заявители своевременно получают услуги в сроки, установленные в целевых моделях в сфере строительства и инженерно-технического обеспечения, от чего в целом зависит результат внедрения целевых моделей в регионе, позиция Санкт-Петербурга в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (далее – Национальный рейтинг), а также в позиции Российской Федерации в рейтинге Всемирного банка «Doing Business» (далее – Рейтинг).