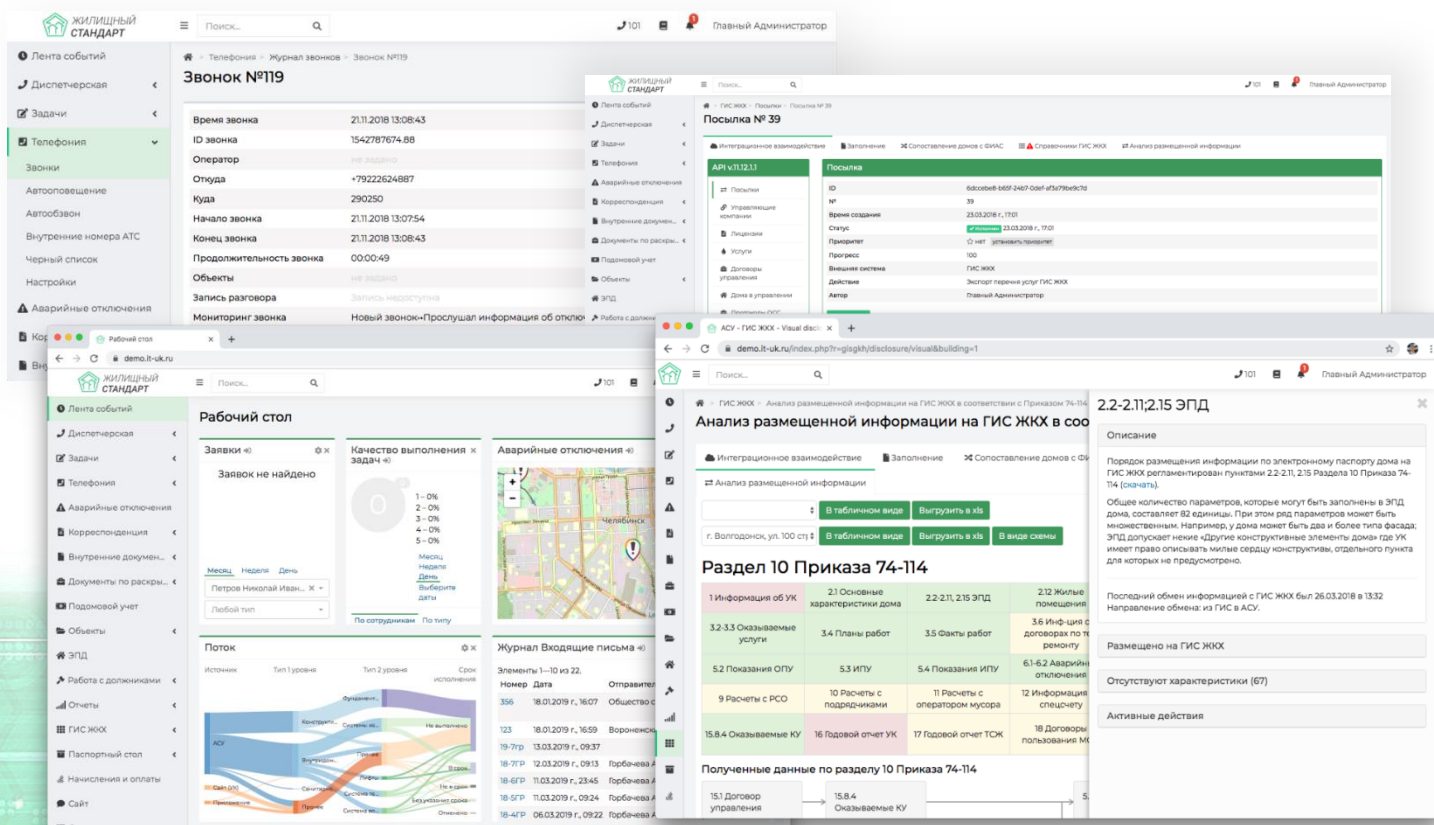


АСУ Жилищный Стандарт

Программное обеспечение для УК, ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций, а также отраслевых органов власти в сфере ЖКХ.






The screenshot displays the main interface of the АСУ Жилищный Стандарт software. It features a sidebar with navigation options such as 'Лента событий', 'Диспетчерская', 'Задачи', 'Телефония', 'Звонки', 'Автооповещение', 'Автобазы', 'Внутренние номера АТС', 'Черный список', 'Настройки', 'Аварийные отключения', 'Код', and 'Ввод'. The main content area is divided into several panels:

- Звонок №119:** A detailed view of a call log entry, including fields for 'Время звонка', 'ID звонка', 'Оператор', 'Откуда', 'Куда', 'Начало звонка', 'Конец звонка', 'Продолжительность звонка', 'Объекты', 'Запись разговора', and 'Мониторинг звонка'.
- Рабочий стол:** A dashboard with 'Заявки' (Requests) and 'Аварийные отключения' (Emergency disconnections) sections. It includes a progress gauge for 'Качество выполнения задач' and a map of the area.
- Анализ размещенной информации на ГИС ЖКХ:** A detailed analysis of data from the State Information System for Housing and Communal Services (GIS ZHKH). It includes a table with columns for 'Информация об УК', 'Основные характеристики дома', '2.2-2.11, 2.15 ЭПД', and 'Жилые помещения'. Below the table, there are sections for 'Раздел 10 Приказа 74-114' and 'Полученные данные по разделу 10 Приказа 74-114'.

УПРАВЛЯЮЩИЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ТСЖ	РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ОРГАНЫ ВЛАСТИ И ИНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
Действующие УК и ТСЖ, нуждающиеся в автоматизации своей деятельности	Водоканалы	Государственные жилищные инспекции
Новые УК и ТСЖ	Региональные операторы по обращению с ТКО	Городские информационно-диспетчерские службы
Действующие УК и ТСЖ, использующие конкурирующее ПО (частично закрывающее их потребности)	Теплосети	Единые расчетные центры
	Энергосбытовые компании	Администрации муниципальных образований

Более 50% УК и РСО не используют автоматизацию в своей работе.

Требования законодательства:

-  запись разговоров жителей с диспетчерской службой
-  ведение электронных журналов заявок
-  раскрытие огромного объема информации в ГИС ЖКХ

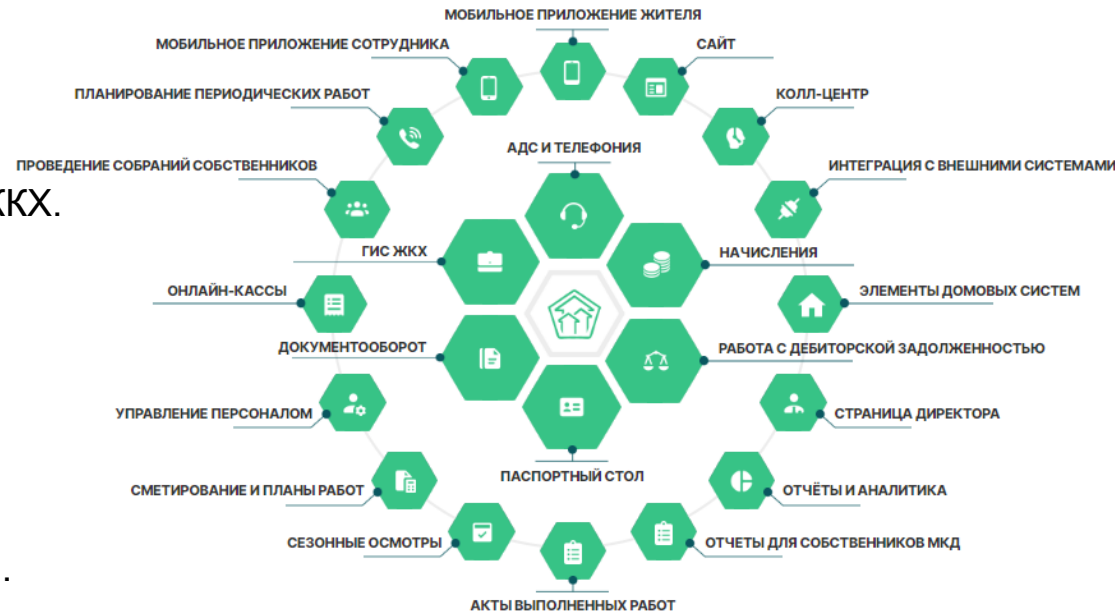
Причины:

1. Отсутствие денег на внедрение автоматизации
2. Возможность обходить требования законодательства разными способами
3. Сложность выбора ПО (более 60 конкурентов)

АСУ «Жилищный Стандарт» решает проблемы автоматизации УК, ОО, ТСЖ и РСО за счет внедрения в работу комплекса взаимосвязанных модулей (более 25), каждый из которых позволяет существенно улучшить внутренние процессы в организации.

ОСНОВНЫЕ МОДУЛИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СРЕДЫ

1. Диспетчерская служба и Телефония.
2. Автоматизированный обмен данными с ГИС ЖКХ.
3. Начисление и формирование платежных документов для оплаты ЖКУ.
4. Автоматизация индивидуальной и массовой работы с дебиторской задолженностью.
5. Проведение общих собраний собственников.
6. Мобильные приложение Сотрудника и Жителя.
7. Формирование внутренней отчетности, актов и отчетов для жителей МКД.



АСУ Жилищный Стандарт в цифрах

16

лет опыта

33

человека в
команде

52

регионов

116

городов

500+

компаний

1,35

млн., кол-во ЛС в
обслуживании у наших
клиентов

Достижения и аккредитации

- Входит в Единый реестр отечественного программного обеспечения (рег. №5489)
- Входит в реестр аккредитованных ИТ-организаций Минцифры РФ
- Внесен в Банк решений «Умные города России»
- Участник Инновационного центра «Сколково»
- Финалист акселерации АСИ

1. Сокращение количества жалоб от жителей на 50%**

2. Снижение затрат на комплексное ПО на 192 000 руб. в год*

3. Увеличение платежей от жителей на 16,2 млн. руб./год*

4. Увеличение прибыли на 6,5 млн. руб./год*

*Данный расчет актуален для УК с площадью в управлении 500 тыс. кв.м.

** В сравнении с УК, которые не используют системы автоматизации в своей работе

100%

100% соответствие
действующему
законодательству



повышение
эффективности
работы сотрудников

5сек

удобное
взаимодействие с
жителями



повышение лояльности
собственников



единая
база данных








актуальные отчеты
и управленческая
аналитика



современные
средства
коммуникаций



повышение качества
предоставляемых
услуг

-  Стоимость АСУ Жилищный Стандарт – **от 0,02 до 0,24 руб./мес. с кв.м.** обслуживаемой площади МКД (зависит от перечня модулей). Бесплатный период – **30 дней**
-  Возможна продажа коробочной версии, в т.ч. white label – **от 6 млн. руб.** (входит ТП на 1 год)
-  Сроки внедрения ПО – до **3 месяцев** (без внедрения модуля Начисления за ЖКУ и без доработок)
-  Круглосуточная техническая поддержка, персональный аккаунт-менеджер
-  Регулярное обновление ПО, платные доработки по ТЗ заказчика

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищный Стандарт»

Коммерческий директор
Еремеева Елена, тел. 8-922-044-85-29

625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы,
дом 38, строение 10, офис 515А

ОГРН 1117232050374
ИНН 7202223820

<https://www.it-uk.ru/>

