



Комитет по конкурентной политике
Московской области

Оптимизация земельно-имущественных торгов

Как эффективно вовлечь недвижимое имущество
в хозяйственный оборот с помощью торгов

Принципы реализации имущества на торгах в регионе



Централизация – единая точка входа

- Один организатор торгов
- Единая точка доступа по торгам – подсистема АРИП ЕАСУЗ
- Единые стандарты и правила организации и проведения ЗИТ
- Информирование граждан и бизнеса о торгах в регионе



Онлайн планирование

- Порядок планирования ЗИТ
- Система контроля и мониторинга (дашборд «красных» зон)
- Инвентаризация объектов недвижимого имущества



Цифровизация процессов

- Электронные торги
- Оцифровка процессов организации и проведения ЗИТ
- «Конструктор договоров»
(заключение договоров по итогам торгов в региональной системе)
- Онлайн гос. регистрация договоров в ЕГРН

Впервые в РФ

Централизация

360

организаторов торгов
правил и требований
газет и сайтов с
информацией о торгах

36

городских
округов

36

муниципальных
районов

228

городских и сельских
поселений

Централизация

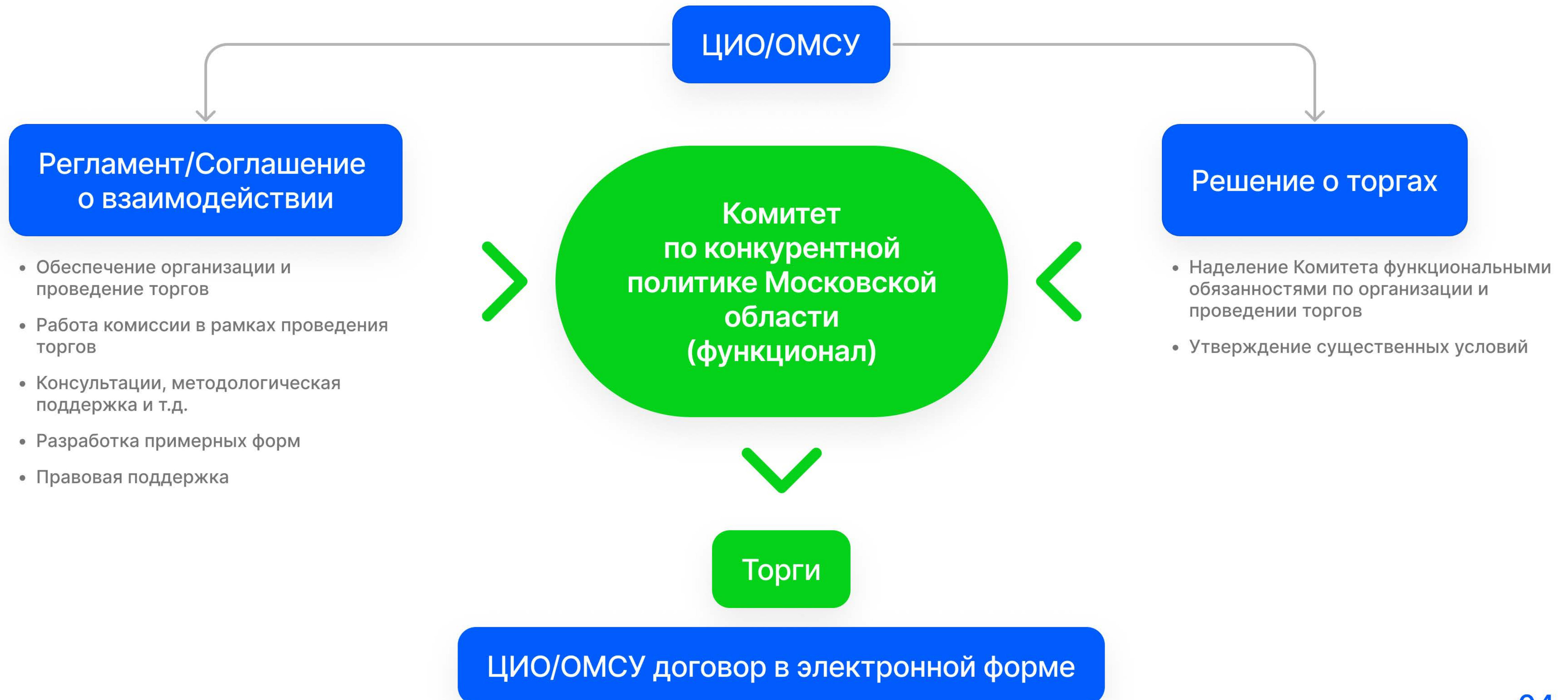
1

организатор торгов
точка входа
правила и требования

60

городских
округов

Как это работает?



Централизация — единая точка входа

До централизации

- × Где найти объект?
- × Как принять участие?
- × Какие документы необходимы?
- × Какие требования к участнику?
- × Какие правила?

После централизации

- ✓ Единая витрина объектов
- ✓ Единые стандарты и правила
- ✓ Единый организатор торгов
- ✓ Прозрачность и доступность
- ✓ Мониторинг и аналитика торгов

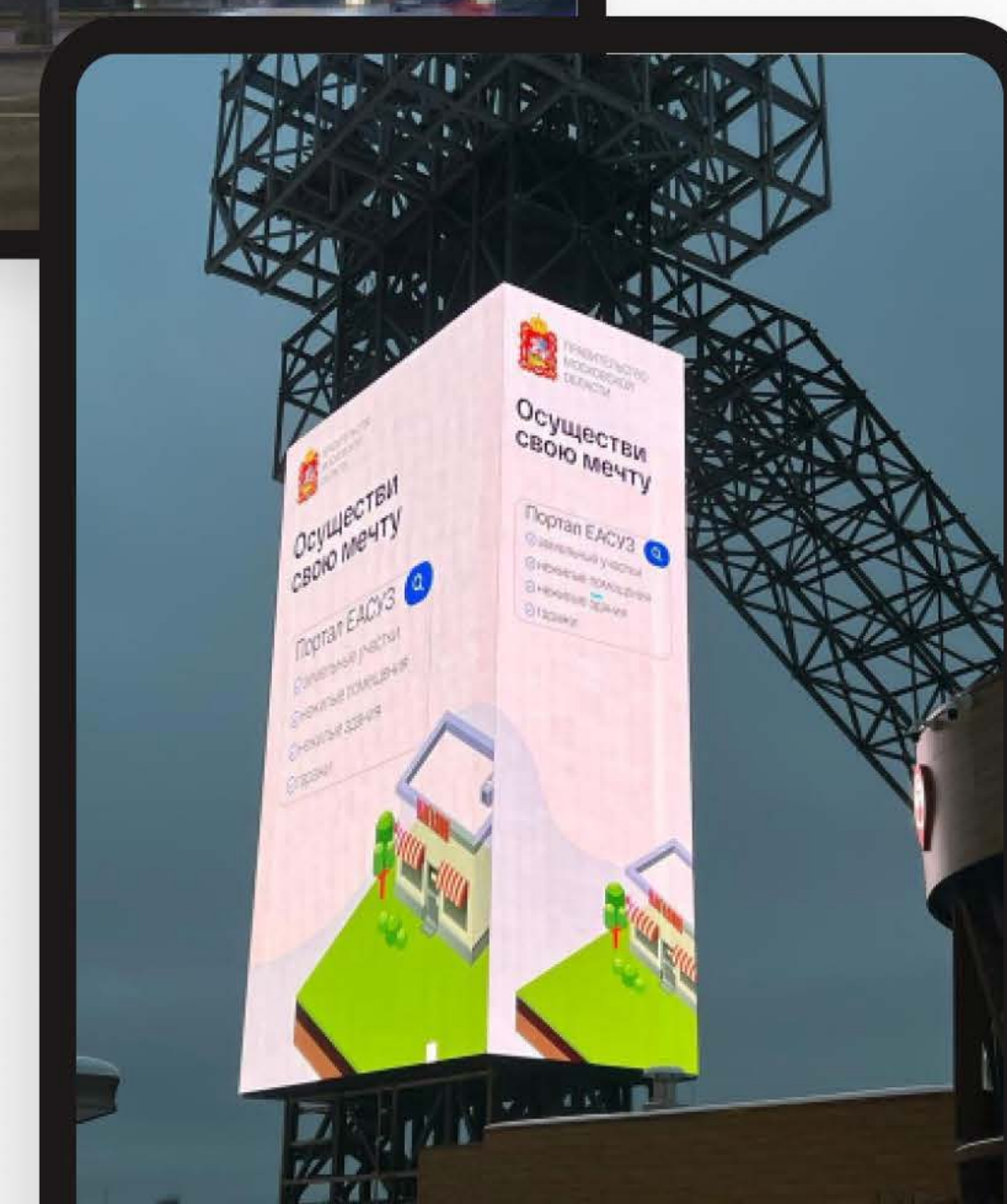
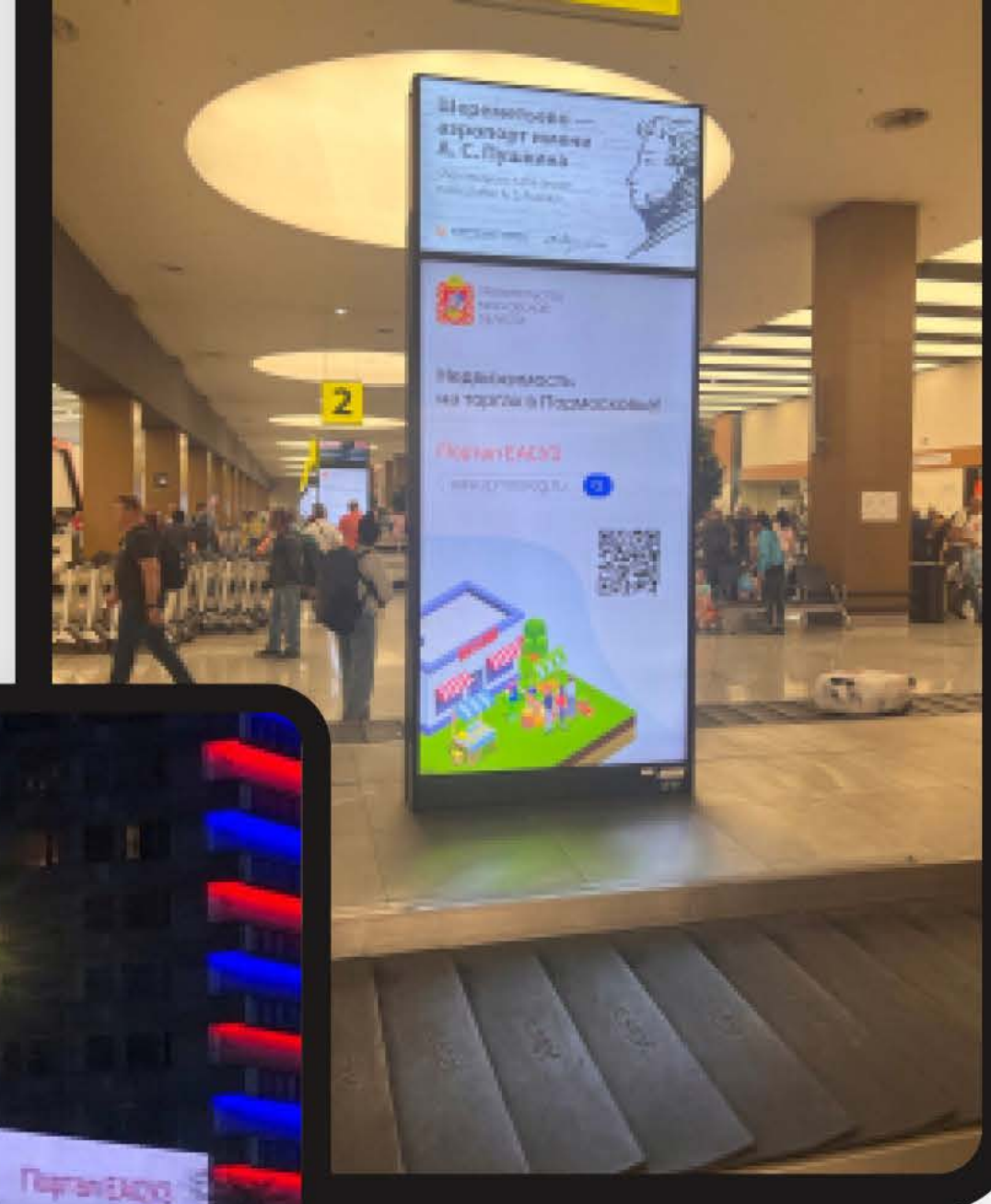
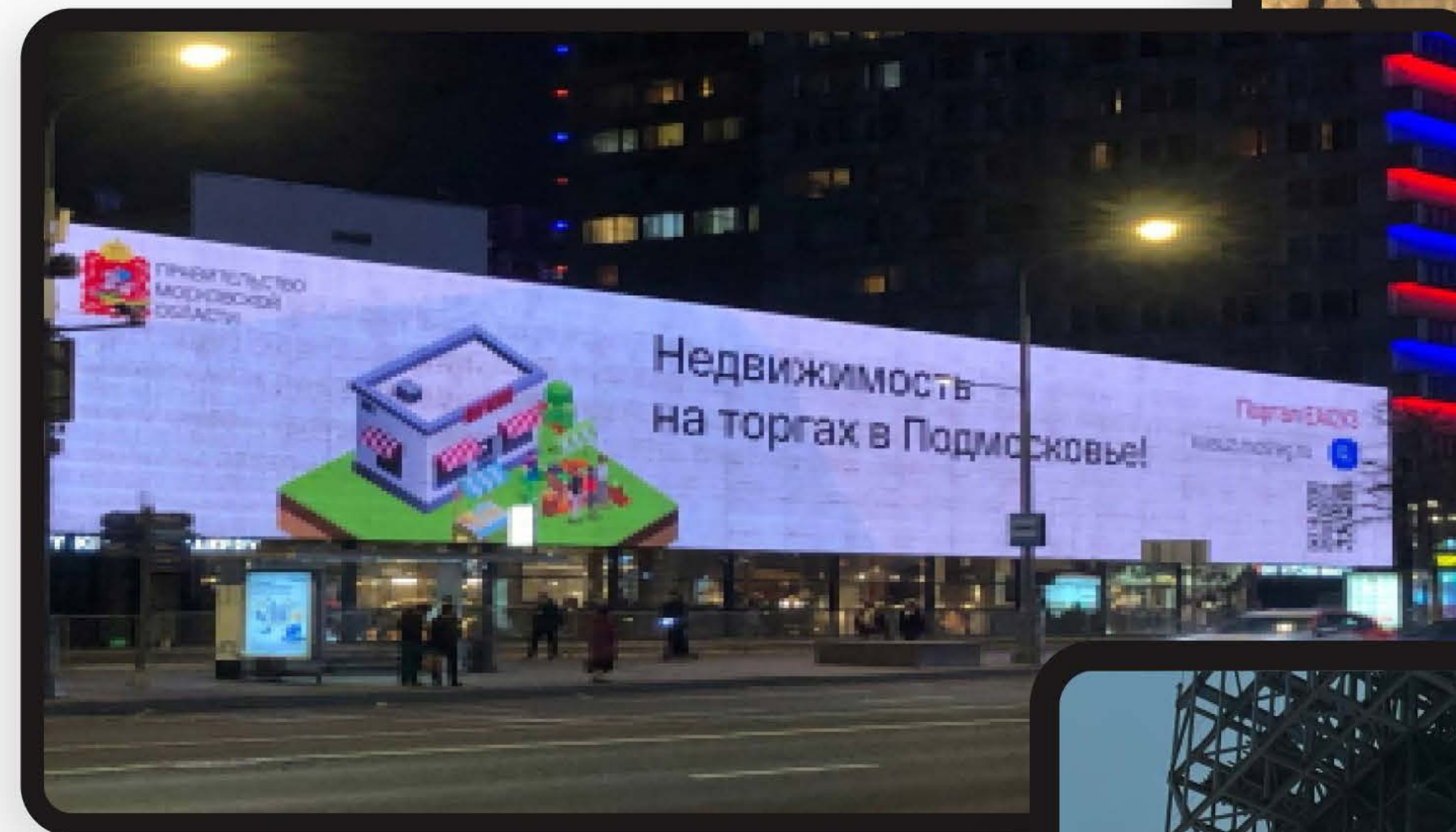
«Белая книга» ФАС России

Лучшая практика содействия
развитию конкуренции

Рекомендована
Минэкономразвития РФ для
применения в других регионах

Информирование граждан и бизнеса

- Наружная реклама
- Региональные СМИ
- Общественный транспорт (аэропорты, автовокзалы)



Умное планирование

До

✗ Бесконтрольная
организация торгов

✗ Низкий уровень планирования
поступлений доходов

✗ Неэффективное
использование имущества

После

✓ Учет имущества
(инвентаризация)

✓ Прогнозирование
поступлений доходов

✓ Вовлечение объектов в
хозяйственный оборот

Эффект:



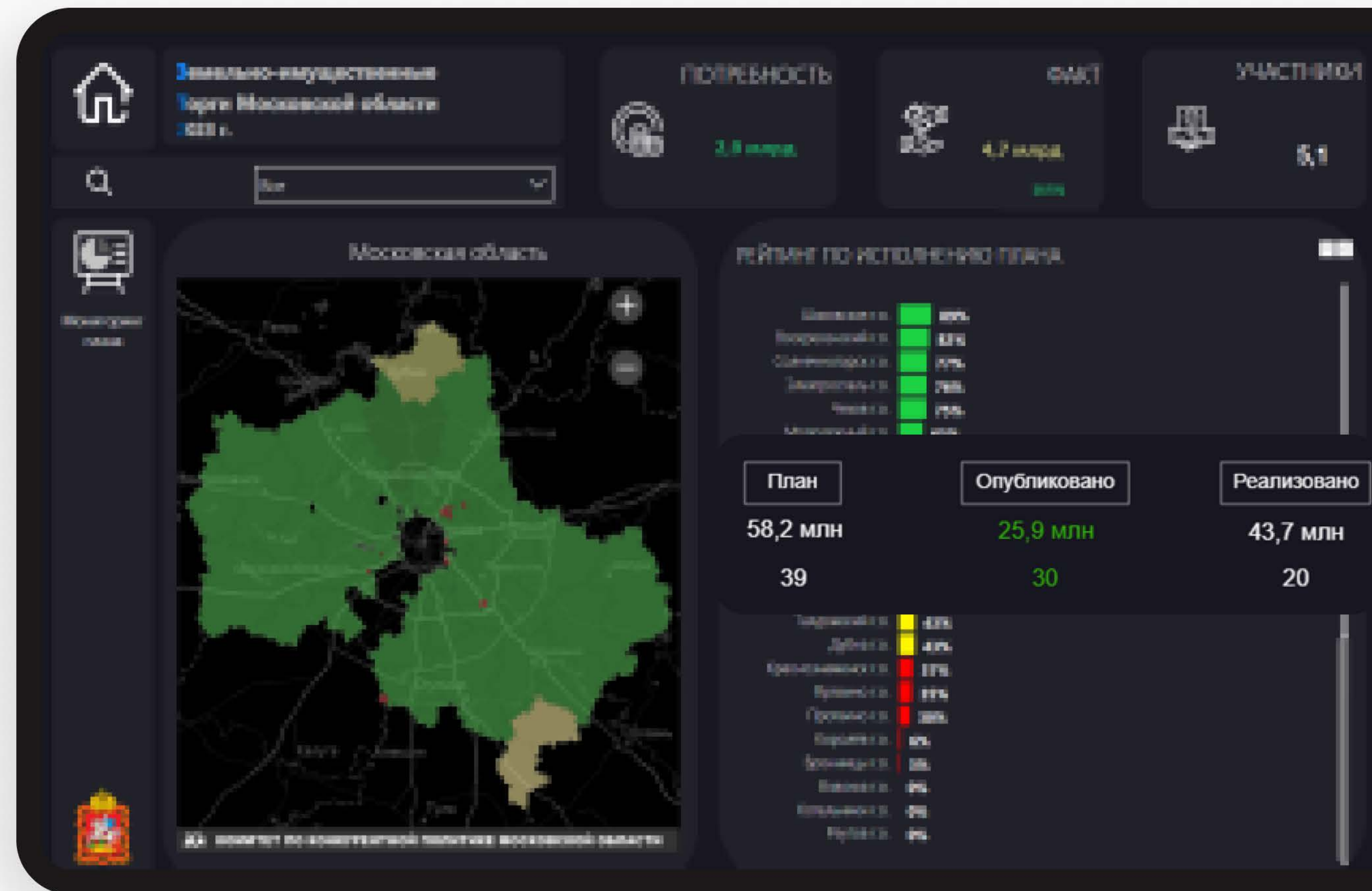
**Реализация социально-
экономических задач**



**Сбалансированность
бюджета**

Мониторинг:

- # Мониторинг:



Умное планирование

Контроль красных зон



Цифровизация

Впервые в РФ

100%

Торгов в электронной форме

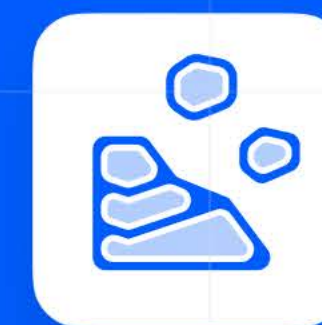
*НПА с 28.12.2021

**НПА с 01.03.2023



пилот с 2018 г

Водопользование



пилот с 2018 г

Недропользование*



пилот с 2019 г

**Аренда земельных
участков****

(в том числе под ИЖС/ЛПХ)



пилот с 2021 г

**Продажа земельных
участков****

(в том числе под ИЖС/ЛПХ)

Применение новых технологий

Аукционная
документация
в 1 клик

01

«Умная» заявка
(не позволяет заявителю совершить
ошибка при подачи документов)

02

Запрос на осмотр
онлайн

03

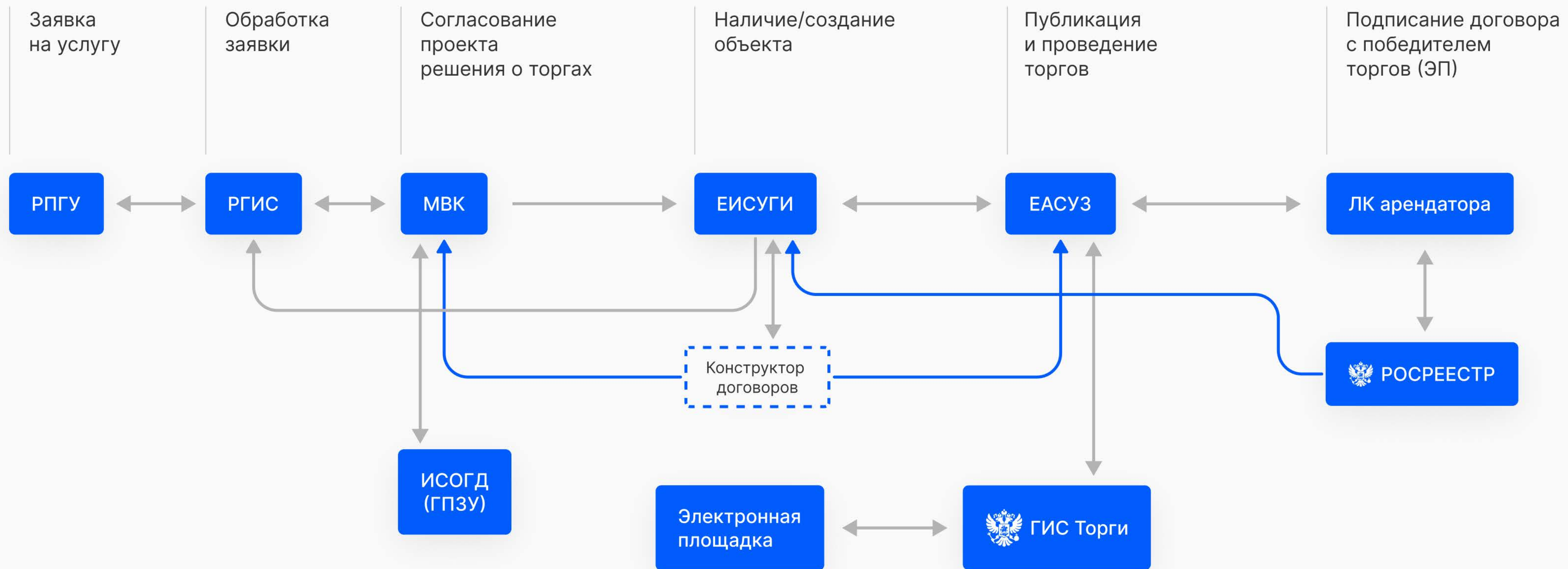
Мобильное
приложение
регионального
Портала ЕАСУЗ

04

Автоматизированная
служба поддержки

05

Интеграция региональных и федеральных систем



Суперсервис “От мечты до сделки” по земельным участкам

до 2015 г.

- “Бумажная” заявка
- 360 организаторов торгов
- “Бумажные” торги

189 дней

2023 г.

- Электронная заявка
- Централизация (1 организатор)
- Цифровизация
- Онлайн планирование
- Интеграция систем

85 дней

Суперсервис “От мечты до сделки” по земельным участкам



Результаты

- Снятие административных барьеров для граждан и бизнеса
- Рост конкуренции на торгах в 2,5 раза (с 2 до 5 чел./лот)
- Превышение итоговых цен над начальными возросло в 3 раза и составило 150%
- Оптимальное и равномерное распределение реализации на торгах объектов недвижимости на протяжении планируемого периода с учетом потребности от неналоговых доходов
- Количество ежегодно публикуемых торгов увеличилось с 2 000 до 4 000 лотов в год
- Сумма итоговых цен на торгах выросла в 2,4 раза
- Сокращение срока вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот в 2 раза
- Сокращение трудозатрат на 40% при организации и проведении торгов
- Исключение бумажного документооборота



Спасибо за внимание!

Мобильное
приложение ЕАСУЗ

