

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
имущества Хабаровского края
от 27.07.2022 № 54

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ (ПРОЦЕДУРЫ) ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения	Уведомление о получении заявления	1. Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); 2. Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
2.	Подача заявления о принятии решения о подготовке проекта межевания территории	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о принятии решения о подготовке проекта межевания территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	1. Уведомление о получении заявления 2. Решение о подготовке проекта межевания территории	1. Пункт 3 статьи 11.3 ЗК РФ; 2. Пункт 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); 3. Часть 1, часть 1.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
3.	Подача за-	1	1	4	1. Заявление о	Уведомление	1. Пункт 2 статьи	Для всех объек-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	явления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	рабочий день	рабочий день		предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов; 4. Схема расположения земельного участка.	о получении заявления	39.15 ЗК РФ; 2. Приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321	тов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
4.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земель-	12 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утвержде-	1. Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; 2. Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ных участков на кадастровом плане территории				участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	нии схемы расположения земельного участка	требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории".	статьи 39.6 ЗК РФ	
5.	Утверждение проекта межевания территории	70 календарных дней	70 календарных дней	2	1. Заявление об утверждении проекта межевания территории; 2. Проект межевания территории.	1. Проект межевания территории; 2. Решение об утверждении проекта межевания территории	Статьи 45-46 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	45 календарных дней	45 календарных дней	1	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1. Решение о предварительном согласовании земельного участка; 2. Схема расположения земельного участка.	Пункт 11 статьи 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
7.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	1. Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; 2. Статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218); 3. Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана,	Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							требований к его подготовке"		
8.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
9.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	Уведомление о получении заявления	1. Статья 39.17 ЗК РФ; 2. Пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					3. Выписка из ЕГРН				
10.	Договор с инвестором заключен	30 календарных дней	30 календарных дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
11.	Государственная регистрация договора	5 рабочих дней	5 рабочих дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора; 2. Договор.	Выписка из ЕГРН	1. Статья 39.16 ЗК РФ; 2. Часть 2 статьи 19 ФЗ № 218.	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	

Начальник управления по земельным отношениям

А.Л. Мыськина