



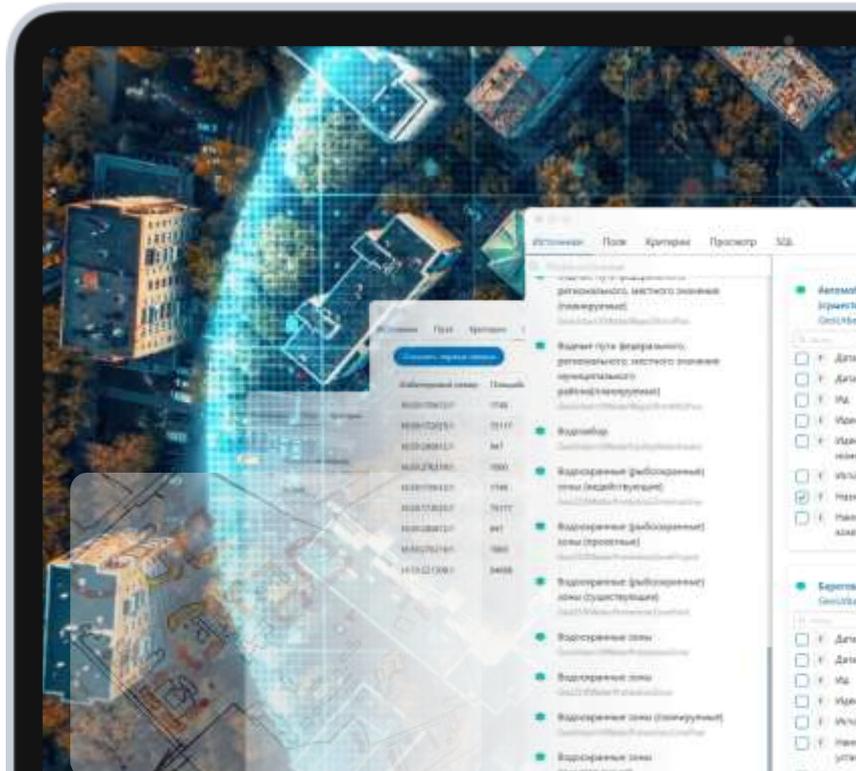
Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности на базе платформы Gems

Компания

Группа компаний Gems - лидер российского рынка цифровизации градостроительства, участник проекта ИЦ Сколково. Осуществляем полный цикл поддержки проекта: разработка, внедрение, техническая поддержка, обучение пользователей. Работаем с 2007 года. В команде 120+ человек. Офисы компании находятся в Омске, Тюмени и Екатеринбурге.

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности на базе платформы Gems

Информационная система для управления данными и документами о территории и планах по её развитию, земельных участках, существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иными необходимыми для градостроительной деятельности данными.



ГИСОГД на базе платформы Gems внедрена в 54 регионах РФ



- Республика Адыгея
- Республика Дагестан
- Республика Ингушетия
- Кабардино-Балкарская Республика
- Республика Калмыкия
- Карачаево-Черкесская Республика
- Республика Карелия
- Республика Коми
- Республика Северная Осетия – Алания
- Республика Татарстан
- Удмуртская Республика
- Республика Хакасия
- Чувашская Республика
- Алтайский край
- Забайкальский край
- Камчатский край
- Красноярский край
- Пермский край
- Приморский край
- Амурская область
- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Волгоградская область
- Ивановская область
- Иркутская область
- Калининградская область
- Калужская область
- Кемеровская область / Кузбасс
- Кировская область
- Костромская область
- Курганская область
- Магаданская область
- Мурманская область
- Омская область
- Оренбургская область
- Орловская область
- Пензенская область
- Ростовская область
- Рязанская область
- Саратовская область
- Сахалинская область
- Свердловская область
- Смоленская область
- Тверская область
- Тюменская область
- Челябинская область
- Еврейская автономная область
- Ненецкий автономный округ
- Ханты-Мансийский автономный округ
- Ямало-Ненецкий автономный округ
- Город Санкт-Петербург

Проекты ГИСОГД на базе платформы Gems отмечены престижными премиями

«Первое место в номинации "Умный город и ЖКХ"»

Премия CIPR DIGITAL, г. Нижний Новгород.

«Лучшее решение для развития экономики»

конкурс «Цифровые Вершины» Гайдаровского форума национальная ИТ премия.

Серебро совместно с Красноярским краем и бронза совместно с Тюменской областью за разработку региональных ГИСОГД

в Первой Национальной премии за вклад в развитие цифровизации городского хозяйства «Умный город» в отраслевой номинации «Строительство»

Победитель премии Data Fusion Awards

в специальной номинации Фонда «Сколково» Data Fusion Stars

«Лучшее информационно-аналитическое решение для обработки пространственных данных»

конкурса «Лучшие информационно-аналитические инструменты» Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации.

«Лучшая практика внедрения информационных технологий в градостроительной сфере»

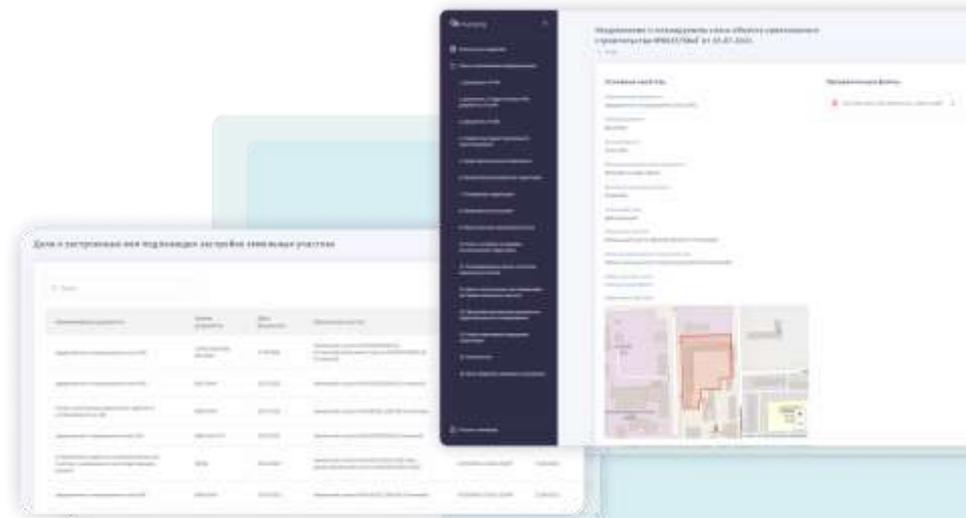
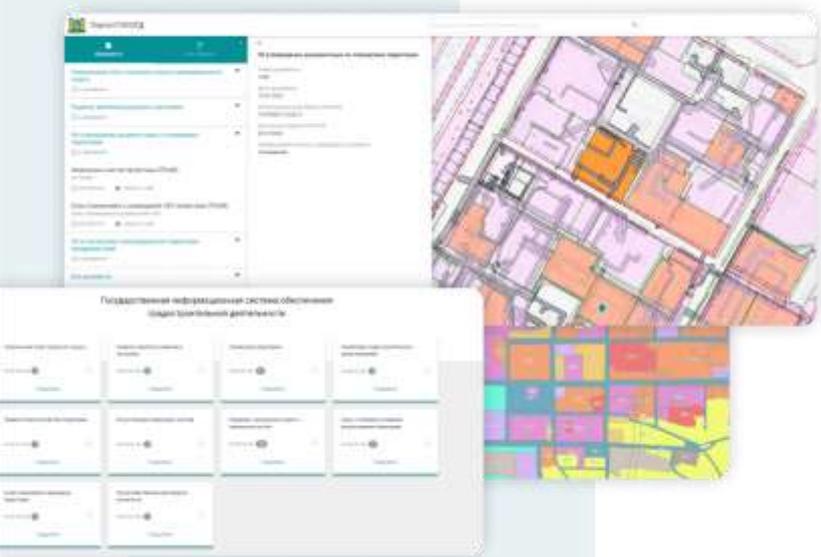
Минстрой России.



Учёт принятых решений о развитии территории

Модуль «ГИСОГД»

Организация ведения ГИСОГД на основе данных ЕГРН в соответствии с требованиями законодательства.



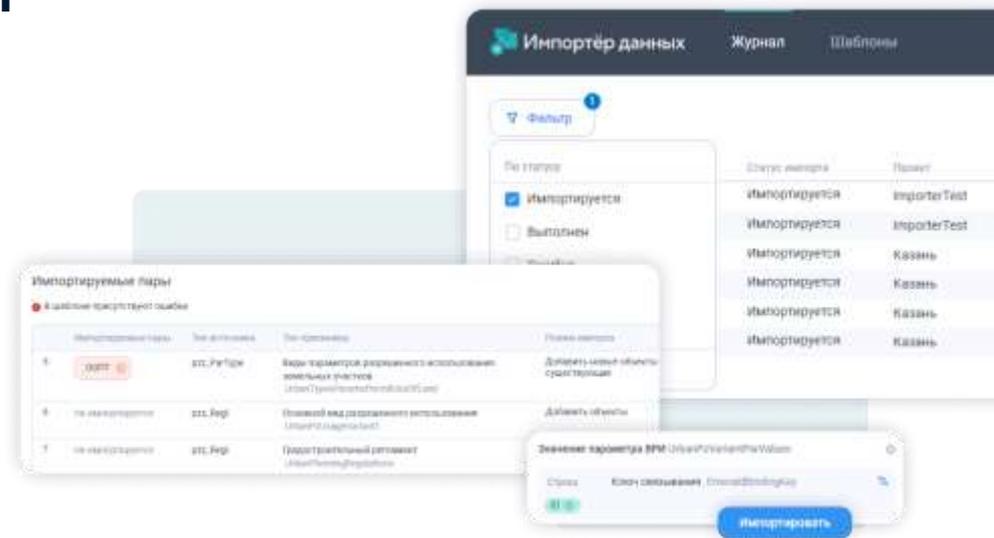
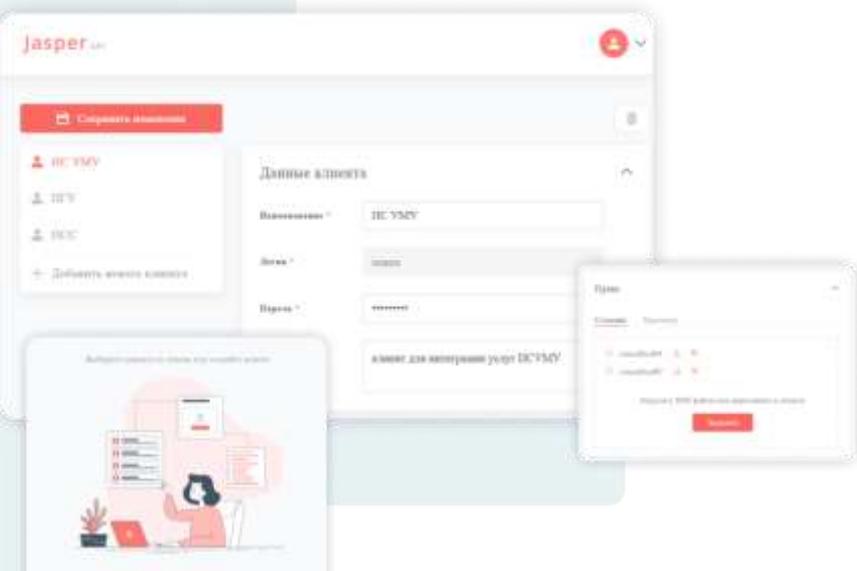
Модуль «Геопортал сведений ГИСОГД»

Публичность градостроительной политики для инвесторов, застройщиков и граждан.

Обеспечение системы данными

Модуль «Импорт данных»

Наполнение системы данными произвольной структуры из различных источников.

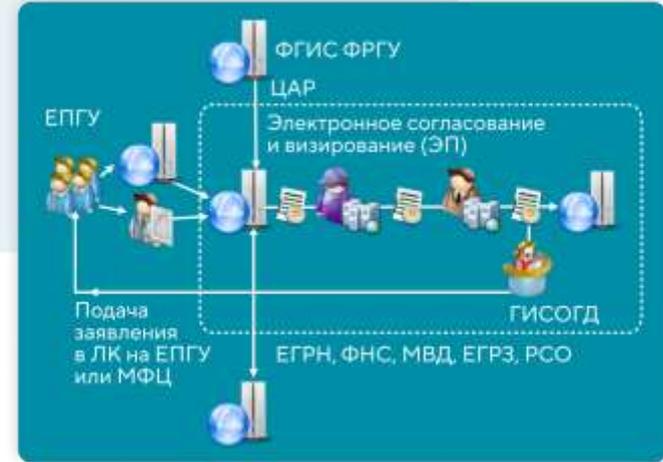
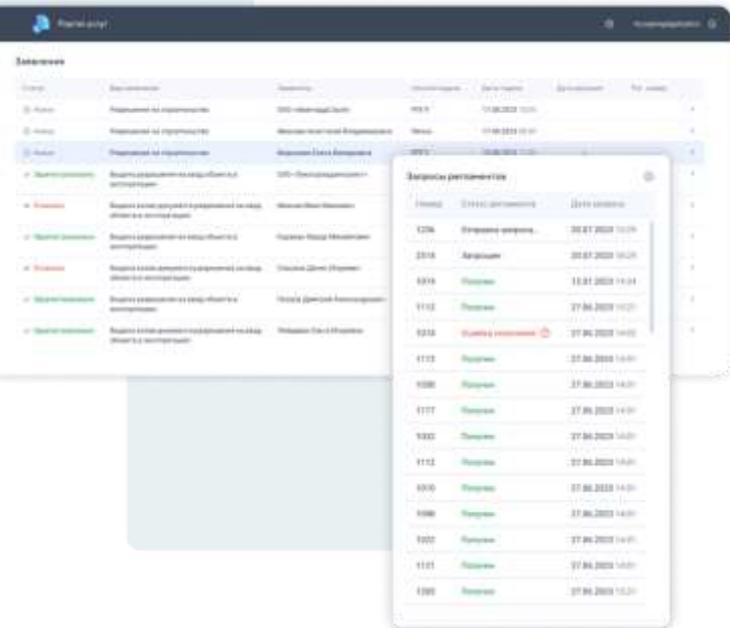


Модуль «API Geometa»

Расширение возможностей системы и источников данных посредством собственного API.

Оптимизация бизнес-процессов для возможности оказания услуг 24/7

Организация межведомственного взаимодействия и оказание услуг полностью в электронном виде.



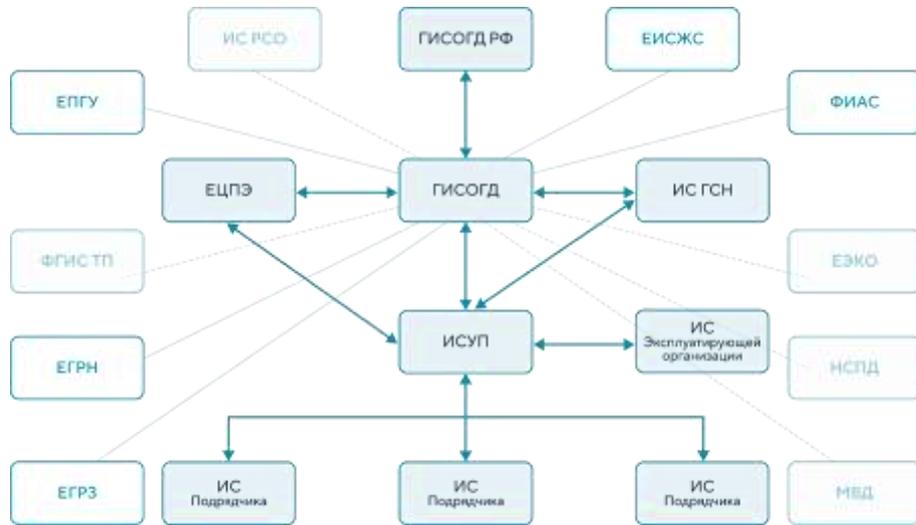
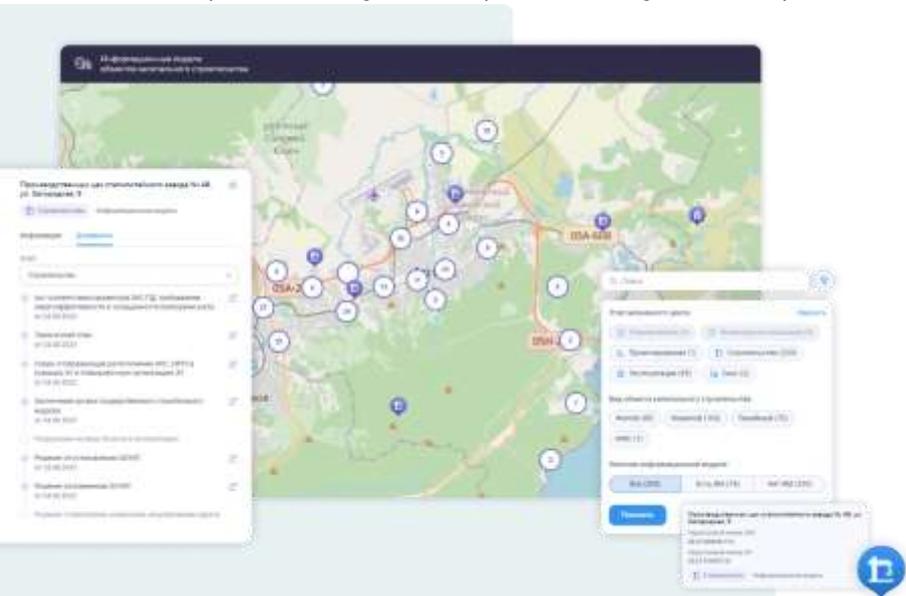
Модуль «Интеграция с КЦР»

Унификация бизнес-процессов предоставления услуг на основе цифровых административных регламентов.

Создание цифровой вертикали

Интеграционные сервисы

для взаимодействия всех участников инвестиционно- строительного цикла в единой цифровой среде, для перехода от умного региона к умной стране.



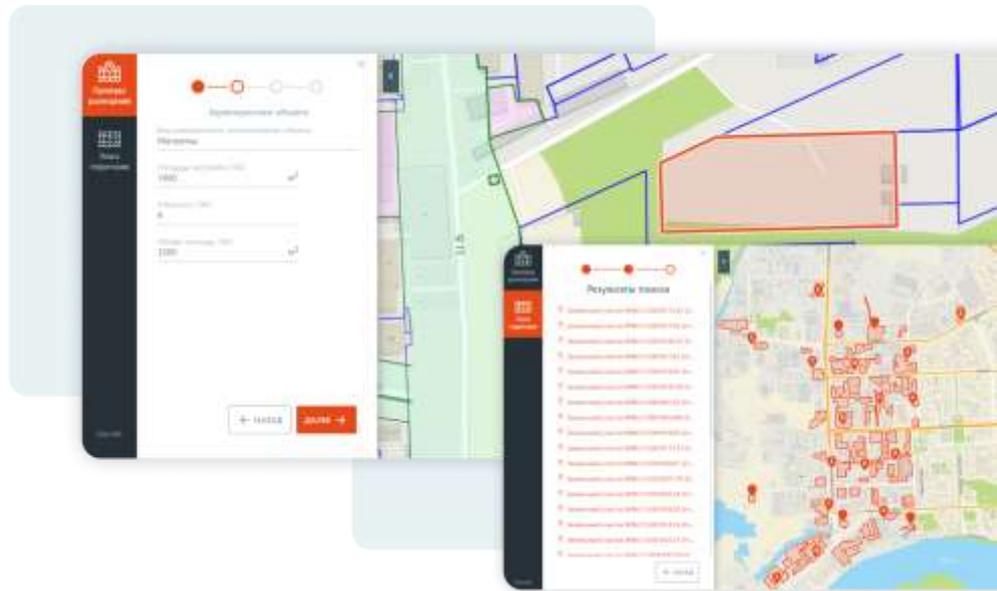
Модуль «Информационная модель ОКС»

Формирование информационной модели и отслеживание жизненного цикла объекта капитального строительства с момента его планирования до сноса на основании данных ГИСОГД, ИСУП и других информационных систем.

Принятие решений на основе данных

Модуль «Поиск территории»

Интеллектуальный подбор территорий под строительство с учетом существующих ограничений и формирование инвестиционного паспорта на выбранную площадку.

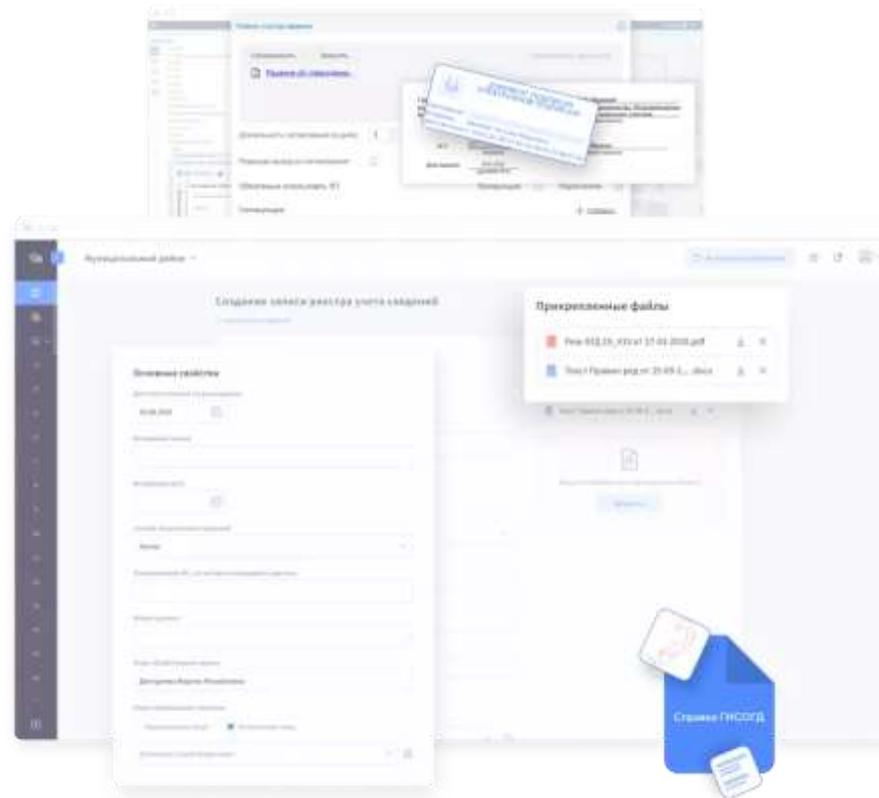


Модуль «Городская аналитика»

Использование искусственного интеллекта для анализа космоснимков и данных социальных сетей в задачах по повышению качества городской среды.

Актуальные задачи развития ГИСОГД в регионах РФ

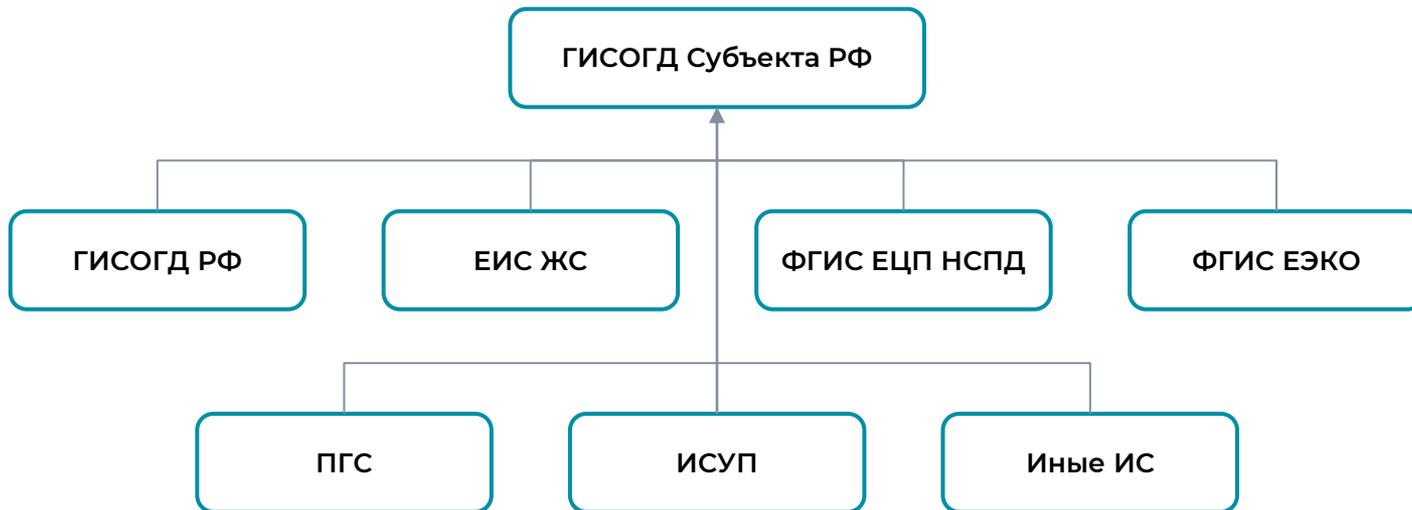
- Витрины данных ГИСОГД
- Ведение сводного плана коммуникаций, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями
- Мониторинг реализации проектов комплексного развития территории
- Мобильные приложения для повышения эффективности работы
- Мониторинг состояния жилищного строительства и градостроительного потенциала территории



Улучшение информационного обмена

Витрина данных ГИСОГД субъекта РФ

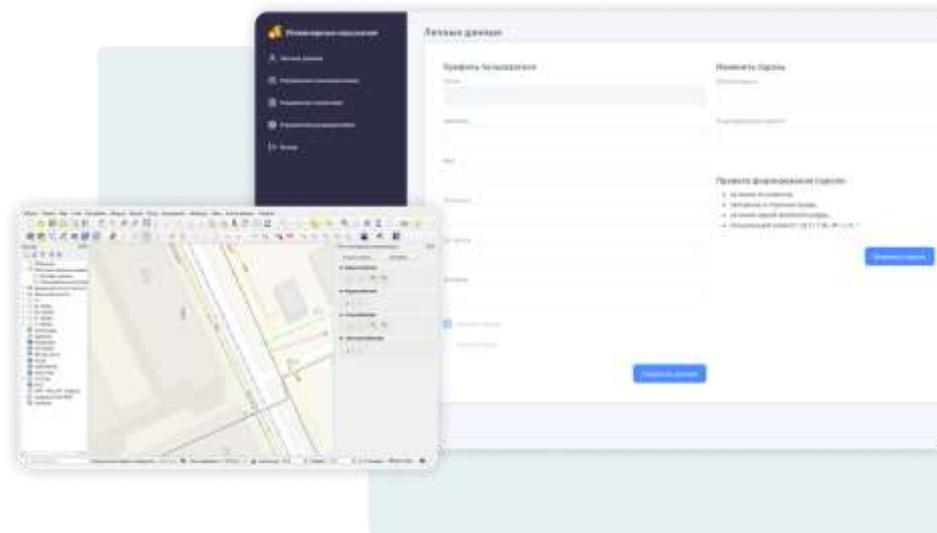
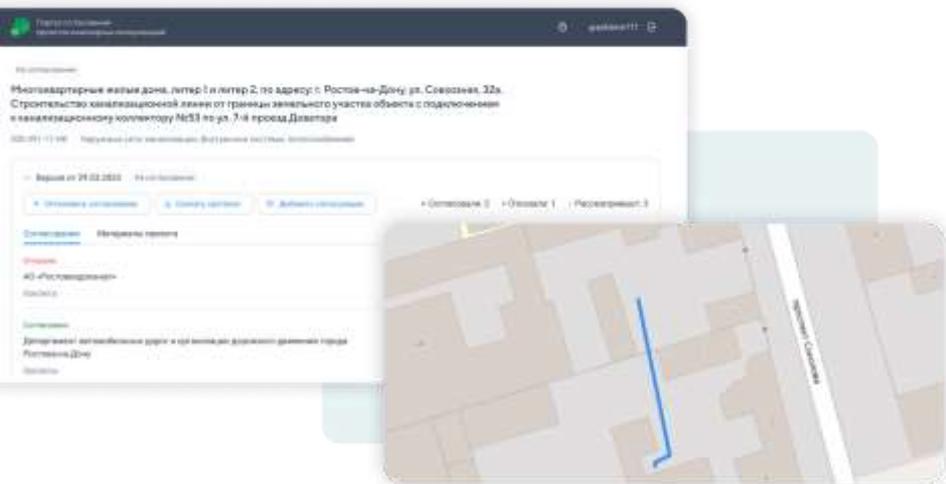
- Единые механизмы взаимодействия
- Доступ к данным любым заинтересованным лицам
- Сокращение затрат на модернизацию системы



Цифровой двойник инженерных сетей и коммуникаций

Модуль «Сводный план сетей и коммуникаций»

Создание единых актуальных карт документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, инженерных сетей и коммуникаций.



Модуль «Портал взаимодействия с РСО»

Организация электронного взаимодействия всех заинтересованных лиц для эффективного выстраивания процессов согласования проектов размещения инженерных сетей.

Комплексное развитие территории

Отслеживание мероприятий
в рамках КРТ



8:00 Автоматический расчет процента расселения из аварийного жилья

- ПАМЕ № 1241 от 19.05.2022 Внесение изменений в ПАМЕ № 4953 от 26.12.20...
- Проект планировки территории №0453 от 26.12.2022
- Дата создания: 23.06.2021 Проект детальной планировки жилого района "Ю..."
- ПАМЕ № 503 от 02.03.2022 Проект межевания территории в границах улиц Ю...
- ПАМЕ № 1141 от 27.03.2013 Проект межевания территории в квартале улиц...
- ПАМЕ № 2156 от 26.07.2022 Внесение изменений в ПАМЕ от 25.10.2020 № 22...
- ПАМЕ № 2215 от 25.10.2020 Проект межевания территории в границах улиц...

16-сводный многоквартирный жилой дом (№ 1-3Б по ПЗУ) 98-41 03130...

Отслеживание мероприятий по строительству в рамках реализации договора о КРТ

Улицы
Проект планировки
Проект межевания
Объекты в стадии строительства
Проект

- Улица: Есенина-Бури
- Карта города
- Ориентир/высота
- Детальный архитектурный
- Отдел адресного деления
- Отдел документации по планировке территории
- Отдел размещения и выдачи адресных знаков
- Сектор кадастра ПЗУ
- Отдел инженерной поддержки и сбора данных
- Отдел регуляторной загрузки и анализа/задания
- Архитектурный отдел
- Отдел градостроительного зонирования
- Отдел расчета зонирован
- Отдел деловой поддержки суда
- Криптонный отдел
- Отдел развития территории
- Капитальное развитие территории
- Решение о КРТ
- Построение модели по времени дня аварийный
- Динамика КРТ
- Прогнозирование на территории КРТ
- Карта КРТ
- Карта Топографическая 3D
- Карта ортоаэрофот
- Карта планировочная
- Карта КРТ
- Инициативная собственность (ИМО)
- Расчетные показатели собственности и документации
- Сектор выдачи сведений ИМО(И)
- Отдел выдачи рас
- Отдел размещения инициативной документации

№ документа	Статус документа	Площадь	Территория КРТ	Дата
Решение о КРТ	Действующий	391	Краснодарский	24.04.2022
Решение о КРТ	Действующий	622	Шевченко-Детский	10.01.2022
Решение о КРТ	Действующий	621	Довбышская - №...	10.01.2022
Решение о КРТ	Действующий	3046	Аленин	20.10.2022
Решение о КРТ	Действующий	3602	Чернышевский	24.11.2022

Решение о КРТ

Статус: 1 из 1

Реформа ИТК 2021. Асс. Проект

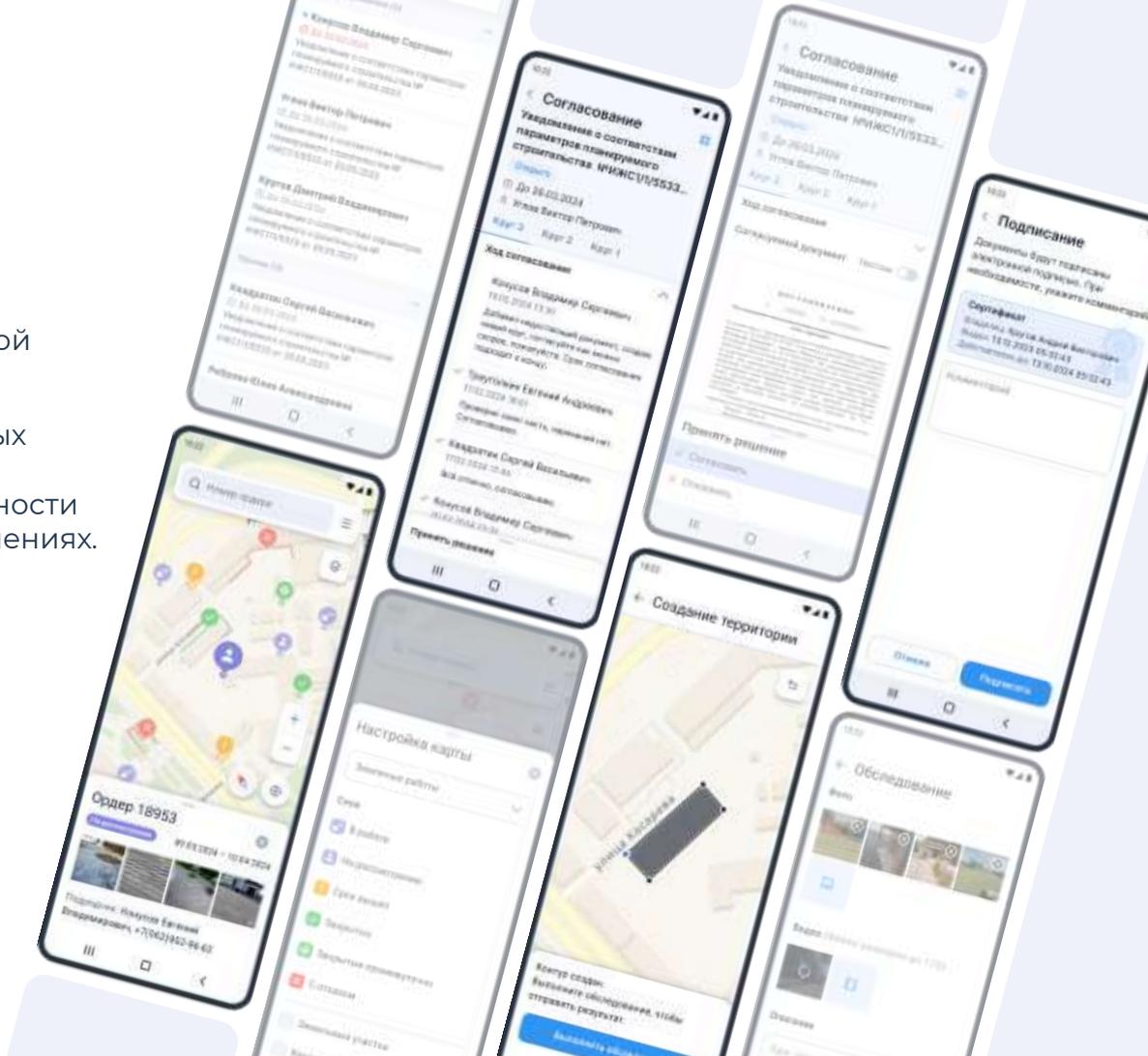
Мобильные решения

Привычные процессы теперь в мобильном доступе

- Удаленное согласование и подпись документов для эффективной и быстрой работы
- Доступ к данным системы для выездных работников при выполнении работ по контролю объектов, проверке актуальности состояния и для уведомления о нарушениях.

Решения

- Электронное согласование
- Земляные работы
- Земельный контроль
- Техническая инспекция



Мониторинг состояния жилищного строительства и градостроительного потенциала территории

Активные стройки

Сколько сейчас активных строек МКД?

Сколько кв.м. строится на этих ЗУ?

Где находятся эти стройки? Кто застройщик?

Сколько введено МКД? Кв.м.?

Сколько построено с начала года? Где именно?

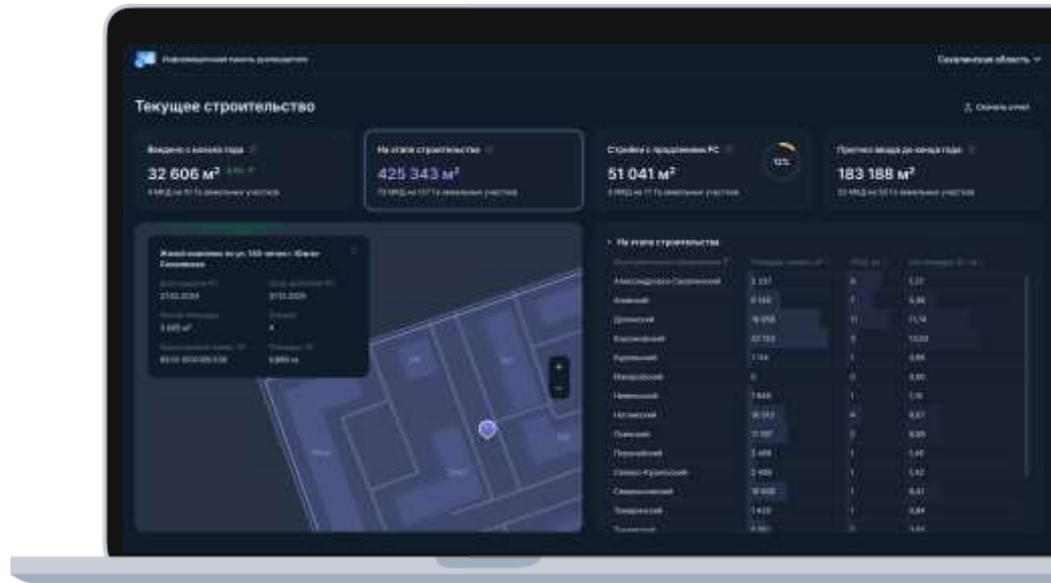
На каких ЗУ? Сколько каждый месяц в ретроспективе? Где именно?

Прогноз ввода МКД?

Сколько кв.м. будет введено до конца года?

Где?

Прогноз ввода на 5 лет вперед?





Гезаряженные решения



Алексей Зраенко
Директор по развитию

az@gemsdev.com

www.gemsdev.ru