



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**  
Алгоритм действий  
инвестора

**Получение земельного участка  
(без торгов)**

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный  
правовой акт

**1**

**Подача заявления о  
предварительном  
согласовании  
предоставления земельного  
участка**

**1 рабочий день**

Входящие:

1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
4. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории).

Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7); Приказ Росреестра от 02.09.2020 г. №П/0321; Приказ Росреестра от 19.04.2022 г. №П/0321

Результирующие:

1. Уведомление о получении заявления

**2**

**Принятие решения о  
предварительном  
согласовании предоставления  
земельного участка**

**20 календарных  
дней**

Входящие:

1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Статья 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра №П/0321

Результирующие:

1. Решение о предварительном согласовании земельного участка;
2. Утвержденная схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории

**3**

**Выполнение кадастровых  
работ в целях образования  
земельного участка или  
уточнения границ земельного  
участка**

**Устанавливается  
договором**

Входящие:

1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Результирующие:

1. Межевой план.

Статья 36 ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 ФЗ от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**  
*Алгоритм действий  
инвестора*

**Получение земельного участка  
(без торгов)**

Шаг алгоритма

**Документы**

**Нормативный  
правовой акт**

**4**

**Осуществление  
государственного  
кадастрового учета  
земельного участка**

**5 рабочих  
дней**

Входящие:

1. Заявление;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;
4. Межевой план.

Пункт 3 части 1

статьи 16, статья 18,  
Статья 28 ФЗ № 218

Результирующие:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)

**5**

**Поддача заявления о  
предоставлении земельного  
участка в уполномоченный  
орган**

**1 рабочий  
день**

Входящие:

1. Заявление о предоставлении земельного участка;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Выписка из ЕГРН;
4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

Статья 39.17 ЗК РФ;

Пункт 10 приказа  
Минэкономразвития  
№ 7 ; Приказ  
Росреестра № П/0321

Результирующие:

1. Уведомление о получении заявления.

**6**

**Договор с инвестором  
заключен**

**20 календарных  
дней**

Входящие:

1. Заявление о предоставлении земельного участка;
2. Выписка из ЕГРН.

Статья 39.17 ЗК РФ;  
Приказ Росреестра  
№ П/0321

Результирующие:

1. Договор аренды земельного участка

**7**

**Государственная  
регистрация договора**

**7 рабочих  
дней**

Входящие:

1. Заявление о предоставлении государственной регистрации договора;
2. Договор

Часть 2 статьи 19  
Закона №218-ФЗ

Результирующие:

1. Выписка из ЕГРН.