

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение земельного участка (без торгов)

Шаг алгоритма

Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка 1 рабочий день



Входящие:

- 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
- 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 4. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории).

Результирующие:

1. Уведомление о получении заявления

_Нормативный **правовой акт**

Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7); Приказ Росреестра от 02.09.2020 г. №П/0321; Приказ Росреестра от 19.04.2022 г. **№**П/0321

Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка 20 календарных

Входящие:

- 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Результирующие:

- 1. Решение о предварительном согласовании земельного участка;
- 2. Утвержденная схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории

Статья 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра №П/0321

Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка

Устанавливается договором

дней

Входящие:

1.Договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Результирующие:

1 Межевой план.

Статья 36 ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 ФЗ от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»



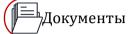
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий инвестора

Получение земельного участка (без торгов)

Шаг алгоритма

Входящие: Осуществление



≕Нормативный правовой акт

Пункт 3 части 1

статьи 16, статья 18,

Статья 28 ФЗ № 218

5 рабочих дней

государственного кадастрового учета земельного участка

- 1. Заявление;
- 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
- 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;
- 4. Межевой план.

Результирующие:

1.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)

1 рабочий день

Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган

Входящие:

- 1. Заявление о предоставлении земельного участка;
- 2. Копия документа, удостоверяющего $\ensuremath{\mathcal{N}}_{\!\!\!2} \, 7$; Приказ личность заявителя (личность представителя заявителя);
- 3. Выписка из ЕГРН;
- 4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

Результирующие:

1. Уведомление о получении заявления.

Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития

Росреестра № П/0321



Договор с инвестором заключен

Входящие:

- 1. Заявление о предоставлении земельного участка;
- 2. Выписка из ЕГРН.

Статья 39.17 ЗК РФ; Приказ Росреестра **№** П/0321

20 календарных дней

Результирующие:

1. Договор аренды земельного участка

Государственная регистрация договора

Входящие:

- 1. Заявление о предоставлении государственной регистрации договора;
- 2. Договор

Результирующие:

1. Выписка из ЕГРН.

Часть 2 статьи 19 Закона №218-ФЗ

7 рабочих дней