

УТВЕРЖДЕН
приказом от _____ № _____

**РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (далее – Регламент) определяет порядок действий сотрудников ОРГАНИЗАЦИЯ в процессе приема, рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения, заключения, внесения изменений, исполнения, расторжения договоров о подключении к системе теплоснабжения.

Регламент разработан с целью раскрытия информации о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ОРГАНИЗАЦИЯ в соответствии со Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

1.2. Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила).

1.3. Термины и понятия используются в Регламенте в значениях, указанных в Правилах.

1.4. Для целей Регламента используются следующие сокращения:

Положение о ДР – Положение о порядке ведения договорной работы

Технический совет – совещание под председательством Генерального директора ОРГАНИЗАЦИЯ по рассмотрению технических вопросов;

Определение условий подключения – предусмотренный настоящим Регламентом комплекс мероприятий по определению содержания технических условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения, установлению взаимоотношений со смежными сетевыми организациями, определению точки подключения, а также прочих обстоятельств, необходимых для определения условий договора о подключении к системе теплоснабжения.

1.5. Договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении к системе теплоснабжения) является публичным для ОРГАНИЗАЦИЯ.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении к системе теплоснабжения в отношении

объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

При необоснованном отказе или уклонении ОРГАНИЗАЦИЯ от заключения договора о подключении к системе теплоснабжения заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении ОРГАНИЗАЦИЯ заключить договор о подключении к системе теплоснабжения.

1.6. Обеспечение соблюдения установленных действующим законодательством сроков, порядка и условий подключения (технологического присоединения), положений раздела 2 Регламента, если иное ответственное подразделение ОРГАНИЗАЦИЯ не указано в конкретном пункте Регламента, осуществляется управлением технического развития ОРГАНИЗАЦИЯ.

Согласование проектов договоров о подключении к системе теплоснабжения, указанных в разделе 2 Регламента, осуществляется в порядке и сроки, установленные Положением о ДР.

1.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Регламентом Общество руководствуется действующим законодательством РФ. Настоящий Регламент толкуется с учетом необходимости соблюдения действующего законодательства РФ, настоящий Регламент не может использоваться в противоправных целях. В случае противоречий условий настоящего Регламента действующему законодательству РФ он подлежит изменению в целях его приведения в соответствие действующему законодательству РФ. До внесения соответствующих изменений в регламент Общество руководствуется непосредственно нормами действующего законодательства РФ. Установленные настоящим Регламентом условия договоров и прочих взаимоотношений с Заявителями, не предусмотренные федеральными нормативными актами должны соблюдаться работниками Общества, но не создают соответствующих прав и обязанностей для третьих лиц, в том числе Заявителей.

1.8. Обязанность на изменении настоящего Регламента в целях его приведения в соответствие с действующим законодательством лежит на директоре по развитию и начальнике управления технического развития Общества.

2. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

2.1. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

2.1.1. Заявка на подключение к системе теплоснабжения (далее – Заявка), подаваемая лично Заявителем либо его уполномоченным представителем (далее – Заявитель), принимается в Центре обслуживания клиентов ОРГАНИЗАЦИЯ.

Заявитель вправе подать Заявку по форме согласно приложению № 2 к Регламенту либо в произвольной форме.

2.1.2. При приеме Заявки сотрудник Центра обслуживания клиентов ОРГАНИЗАЦИЯ, принимающий Заявку, проверяет наличие приложений к Заявке, если таковые указаны.

В случае отсутствия каких-либо из указанных в Заявке приложений, сотрудник Центра обслуживания клиентов ОРГАНИЗАЦИЯ, принимающий Заявку, проставляет на Заявке соответствующую отметку, свою личную подпись и расшифровку подписи.

При наличии у Заявителя второго экземпляра Заявки либо копии Заявки и по просьбе Заявителя на таком экземпляре либо копии сотрудник Центра обслуживания клиентов ОРГАНИЗАЦИЯ, принимающий Заявку, проставляет отметку о принятии Заявки с указанием своих фамилии, инициалов, наименования должности, личной подписи, даты и времени принятия Заявки, отсутствующих приложениях (в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта).

2.1.3. Заявитель вправе направить Заявку и прилагаемые к ней документы на бумажном носителе почтой.

2.1.4. Заявитель вправе подать Заявку и документы в электронной форме посредством сайта ОРГАНИЗАЦИЯ.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к Заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5. ОРГАНИЗАЦИЯ проверяет Заявку и прилагаемые к ней документы на соответствие требованиям Правил.

В отсутствие нарушений требований Правил ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет определение условий подключения.

В случае выявления несоблюдения Заявителем требований Правил, ОРГАНИЗАЦИЯ направляет уведомление Заявителю о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения такого уведомления представить недостающие сведения и документы (далее – уведомление о недостающих сведениях и документах, приложение № 3 к настоящему Регламенту).

Срок направления Заявителю уведомления о недостающих сведениях и документах не должен превышать 3 рабочих дней со дня поступления Заявки в ОРГАНИЗАЦИЯ.

2.1.6. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение предусмотренного Правилами срока, ОРГАНИЗАЦИЯ принимает решение об аннулировании Заявки.

Решение об аннулировании заявки оформляется протоколом Технического совета.

Уведомление об аннулировании (приложение № 4 к настоящему Регламенту) Заявки направляется Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

2.1.7. В случае если для осуществления подключения ОРГАНИЗАЦИЯ требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, либо в случае если для осуществления подключения ОРГАНИЗАЦИЯ требуется

заключить договоры о подключении к системе теплоснабжения с другими организациями, ОРГАНИЗАЦИЯ незамедлительно направляет уведомление Заявителю об увеличении срока направления проекта договора о подключении к системе теплоснабжения (приложение № 5 к настоящему Регламенту).

2.1.8. В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей организации для обеспечения требуемой Заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется ОРГАНИЗАЦИЯ после получения от указанной смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям с приложением копий документов, подтверждающих право собственности или иное законное право владения технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Такое согласие является достаточным основанием для заключения договора о подключении между Заявителем и ОРГАНИЗАЦИЯ через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

Запрос в смежную организацию о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии (далее – Запрос в смежную организацию о предоставлении согласия на подключение, приложение № 6 к настоящему Регламенту) ОРГАНИЗАЦИЯ направляет в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заявки в ОРГАНИЗАЦИЯ.

2.1.9. В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей, в том числе в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, ОРГАНИЗАЦИЯ и смежной организацией заключается договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством РФ.

2.1.10. В случае если для подключения на объектах теплоснабжения смежной организации не требуется выполнение работ по их реконструкции (модернизации), ОРГАНИЗАЦИЯ заключает с такой смежной организацией соглашение о взаимодействии в целях подключения объектов заявителя, в котором определяются обязательства сторон в связи с подключением объекта капитального строительства Заявителя, а также ответственность сторон за неисполнение обязательств по соглашению. Смежная организация обязана подписать проект соглашения о взаимодействии в течение 10 рабочих дней с даты его получения от ОРГАНИЗАЦИЯ.

2.1.11. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве

собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется ОРГАНИЗАЦИЯ после заключения с указанной смежной организацией договора о подключении. При этом ОРГАНИЗАЦИЯ выступает по такому договору заявителем, если на таких сетях необходимо выполнение мероприятий по их реконструкции. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен договор со множественностью лиц, включая исполнителя, заявителя и смежную организацию.

2.1.12. В случае получения ОРГАНИЗАЦИЯ отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии ОРГАНИЗАЦИЯ определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих ОРГАНИЗАЦИЯ, и направляет Заявителю уведомление об этом (далее – Уведомление о точке присоединения, приложение № 7 к настоящему Регламенту).

2.1.13. В случае отсутствия технической возможности подключения ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 10 рабочих дней со дня поступления Заявки направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из вариантов подключения (далее – Письмо-предложение, приложение № 8 к настоящему Регламенту).

2.1.14. В случае если Заявитель выбирает вариант подключения, по которому подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ОРГАНИЗАЦИЯ и в соответствующую схему теплоснабжения, ОРГАНИЗАЦИЯ обеспечивает направление обращения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение, в порядке и сроки, установленные Правилами. Направление обращения в орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу ОРГАНИЗАЦИЯ, связанных с мероприятиями по подключению к системам теплоснабжения, обеспечивается ОРГАНИЗАЦИЯ в порядке и сроки, установленные Правилами.

2.1.15. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке ОРГАНИЗАЦИЯ обеспечивает в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, установление уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) платы за подключение в индивидуальном порядке.

При наличии требования уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) о предварительном

согласовании с Заявителем размера платы за подключение, устанавливаемого в индивидуальном порядке, ОРГАНИЗАЦИЯ направляет Заявителю соответствующее предложение по форме приложения № 15 к настоящему Регламенту.

Заявителю предлагается в срок не более 20 календарных дней с даты получения рассмотреть предложение и направить в адрес ОРГАНИЗАЦИЯ письменный ответ.

Полученный от Заявителя письменный ответ либо информация об отсутствии такого приобщается ОРГАНИЗАЦИЯ к материалам, направляемым в уполномоченный орган в области государственного регулирования цен (тарифов).

Обеспечение в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется управлением цен и тарифов ОРГАНИЗАЦИЯ.

2.1.16. При наличии технической возможности подключения ОРГАНИЗАЦИЯ оформляет и направляет подписанный со своей стороны проект договора о подключении к системе теплоснабжения в 2 оригинальных экземплярах (далее – проект договора о подключении к системе теплоснабжения, см. приложение № 9 к настоящему Регламенту) с сопроводительным письмом (приложение № 10 к настоящему Регламенту) Заявителю в течение 14 рабочих дней (при необходимости выполнения технических мероприятий по подключению объекта Заявителя, см. приложение №16 к настоящему Регламенту) либо в течение 10 рабочих дней (при отсутствии необходимости выполнения технических мероприятий по подключению объекта Заявителя, см. приложение № 17 к настоящему Регламенту) со дня поступления в ОРГАНИЗАЦИЯ Заявки, включающей сведения и документы, предусмотренные Правилами, в полном объеме.

2.1.17. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке срок направления Заявителю проекта договора о подключении к системе теплоснабжения не должен превышать 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

2.1.18. Срок направления проекта договора о подключении к системе теплоснабжения может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилами:

- соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос ОРГАНИЗАЦИЯ о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя;
- на срок заключения договоров о подключении к системе теплоснабжения со смежными организациями.

2.1.19. В случае поступления в ОРГАНИЗАЦИЯ от Заявителя протокола разногласий к проекту договора о подключении к системе теплоснабжения (далее – протокол разногласий), ОРГАНИЗАЦИЯ рассматривает, оформляет со своей стороны протокол разногласий в течение 10 рабочих дней со дня его

поступления в ОРГАНИЗАЦИЯ и направляет Заявителю извещение о принятии проекта договора о подключении к системе теплоснабжения в редакции Заявителя с оформленным протоколом разногласий.

В случае невозможности принятия условий, изложенных в протоколе разногласий ОРГАНИЗАЦИЯ направляет Заявителю уведомление об отклонении протокола разногласий и протокол согласования разногласий к договору о подключении к системе теплоснабжения (далее – протокол согласования разногласий) на первоначальных условиях договора о подключении к системе теплоснабжения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в ОРГАНИЗАЦИЯ.

2.1.20. В случае отклонения Заявителем протокола согласования разногласий ОРГАНИЗАЦИЯ Заявитель вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении к системе теплоснабжения, на рассмотрение суда.

При принятии судом решения об обязанности заключить договор о подключении к системе теплоснабжения или об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора о подключении к системе теплоснабжения, такой договор считается заключенным на условиях, указанных судом в резолютивной части решения, с момента вступления в законную силу решения суда.

2.1.21. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении к системе теплоснабжения в течение 30 дней после его направления ОРГАНИЗАЦИЯ либо в случае отказа Заявителя от его подписания, Заявителю в порядке, предусмотренном п.2.1.6 настоящего Регламента, направляется Уведомление об аннулировании Заявки.

2.1.22. В случае поступления в ОРГАНИЗАЦИЯ письменного обращения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения, ОРГАНИЗАЦИЯ рассматривает данное обращение и при наличии целесообразности внесения предлагаемых Заявителем изменений, направляет Заявителю проект дополнительного соглашения к договору о подключении к системе теплоснабжения (далее – дополнительное соглашение) в течение 30 дней со дня поступления в ОРГАНИЗАЦИЯ обращения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения, если иной срок не установлен Правилами.

В случае невозможности внесения предлагаемых Заявителем изменений, ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ответ на обращение Заявителя с отказом во внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения в течение 30 дней со дня поступления в ОРГАНИЗАЦИЯ обращения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения, если иной срок не установлен Правилами.

2.2. Исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения.

2.2.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления в ОРГАНИЗАЦИЯ подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении к системе теплоснабжения ОРГАНИЗАЦИЯ приступает к выполнению мероприятий, необходимых для исполнения обязательств ОРГАНИЗАЦИЯ по договору о

подключении к системе теплоснабжения (осуществляет создание (реконструкцию, модернизацию) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии), в том числе выполняет:

2.2.1.1. Разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения.

2.2.1.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, а именно:

- разрабатывает и проводит мероприятия, обеспечивающие подготовку системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

- разрабатывает и проводит мероприятия, обеспечивающие при подключении Объекта к системе теплоснабжения надлежащее бесперебойное теплоснабжение ранее подключенных объектов потребителей;

- выполняет работы по непосредственному присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в случае присоединения указанных сетей и оборудования Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым/созданным Исполнителем.

2.2.1.3. Контроль выполнения Заявителем мероприятий по договору о подключении к системе теплоснабжения, в том числе путем реализации права ОРГАНИЗАЦИЯ на участие в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.2.1.4. Проверку выполнения Заявителем условий подключения и опломбировку приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах не позднее 20 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – уведомление о готовности).

2.2.2. По результатам проверки ОРГАНИЗАЦИЯ выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования ОРГАНИЗАЦИЯ приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах, ОРГАНИЗАЦИЯ и Заявителем подписывается Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – Акт готовности) по форме согласно приложению № 11 к настоящему Регламенту. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием ОРГАНИЗАЦИЯ и Заявителем Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (далее – Акт о подключении) по форме согласно приложению № 12 к настоящему Регламенту.

2.2.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном Правилами и положениями договора о подключении к системе теплоснабжения, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, ОРГАНИЗАЦИЯ вправе принять решение о приостановлении

исполнения обязательств ОРГАНИЗАЦИЯ по договору о подключении к системе теплоснабжения до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае принятия решения о приостановлении исполнения обязательств ОРГАНИЗАЦИЯ по договору о подключении к системе теплоснабжения, ОРГАНИЗАЦИЯ направляет соответствующее уведомление Заявителю (далее – Уведомление о приостановлении, приложение № 13 к настоящему Регламенту).

В случае прекращения действия обстоятельств, повлекших приостановление исполнения обязательств ОРГАНИЗАЦИЯ по договору о подключении к системе теплоснабжения ОРГАНИЗАЦИЯ возобновляет выполнение мероприятий, необходимых для исполнения обязательств ОРГАНИЗАЦИЯ по договору о подключении к системе теплоснабжения с даты прекращения действия обстоятельств.

2.2.4. В случае если Заявителем нарушены сроки уплаты одного из платежей (более 3 месяцев уплаты), предусмотренные договором о подключении; нарушены установленные договором о подключении сроки выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев, ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право принять решение об отказе в одностороннем порядке ОРГАНИЗАЦИЯ от исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения.

В случае принятия решения об отказе в одностороннем порядке ОРГАНИЗАЦИЯ от исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, ОРГАНИЗАЦИЯ направляет соответствующее уведомление Заявителю (далее – Уведомление об одностороннем отказе, приложение № 14 к настоящему Регламенту).

2.2.5. Сроки подключения со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с настоящим Регламентом (если более длительные периоды не указаны в заявке Заявителя) могут составлять до:

- 6 месяцев – при осуществлении полного объема мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка подключаемого объекта Заявителя (см. приложения № 18, 21, к настоящему Регламенту);

- 12 месяцев – при осуществлении полного объема мероприятий по подключению (технологическому присоединению), в том числе, за пределами границ земельного участка подключаемого объекта Заявителя, включающих в себя создание тепловых сетей диаметром до Ду300мм, протяженностью до 300 метров (см. приложения № 19, 22 к настоящему Регламенту);

- 36 месяцев – при осуществлении полного объема мероприятий по подключению (технологическому присоединению), в том числе, за пределами границ земельного участка подключаемого объекта Заявителя, включающих в себя снятие технических ограничений в подключении за плату, устанавливаемую в индивидуальном порядке (см. приложения № 20, 23 к настоящему Регламенту).

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе ОРГАНИЗАЦИЯ, а также в инвестиционных программах

организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми ОРГАНИЗАЦИЯ заключены договоры о подключении к системе теплоснабжения, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении к системе теплоснабжения, может быть продлен по соглашению ОРГАНИЗАЦИЯ и Заявителя на основании обращения Заявителя.

2.3. Особенности переключения теплопотребляющих установок потребителей, ранее подключенных к системе теплоснабжения, на иной источник теплоснабжения ОРГАНИЗАЦИЯ.

В случае переключения теплопотребляющих устройств потребителей, ранее подключенных к системе теплоснабжения, на иной источник теплоснабжения ОРГАНИЗАЦИЯ во исполнение утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода и инвестиционной программы ОРГАНИЗАЦИЯ, по выполнению этих мероприятий составляются акты, фиксирующие данные обстоятельства, а также новые схемы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Оформление указанных документов и взаимодействие с потребителем осуществляется управлением энергетического надзора ОРГАНИЗАЦИЯ.

3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», градостроительным законодательством Российской Федерации, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Правилами и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения – в индивидуальном порядке.

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте ОРГАНИЗАЦИЯ в разделе «Подключение к системе теплоснабжения».

**Приложение к Регламенту подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

**Диаграмма выполнения мероприятий по подключению потребителей к системе теплоснабжения,
в границах земельного участка Заявителя***

Выполнение мероприятий по подключению потребителей к системе теплоснабжения, в границах земельного участка заявителя																
№ п/п	Мероприятие:	Продолжительность	Срок выполнения работ (месяцев)													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Заключение договоров на технологическое подключение	10 рабочих дней	■													
2	Разработка, согласование и утверждение Технического задания	1 неделя		■												
3	Получение геодезических, археологических изысканий от застройщика	2 недели			■											
4	Разработка проектной документации	3,5 месяца			■	■	■	■	■	■						
4.1.	Разработка ТС, АС, ГП (ПОС и ПОД) при необходимости	1 месяц			■	■										
4.2.	Согласование оси трассы (Внесение информации в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД))	14 дней				■	■									
4.3.	Согласование проектной документации с владельцами смежных коммуникаций	2 месяца				■	■	■	■							
5	Оформление прав на земельный участок (договор аренды, субаренды, сервитут)	1 месяц				■	■									
6	Проведение экспертизы сметной документации	1 месяц				■	■									
7	Конкурсная процедура по выбору подрядчика на выполнение строительно - монтажных работ	23 дня						■	■							
8	Выполнение строительно - монтажных работ	1 месяц								■	■					

* Сроки, указанные в приложении, подлежат корректировке в каждом случае индивидуально, исходя из текущих условий оформления процедур заключения договоров как с подрядными организациями, так и владельцем земельного участка

**Приложение к Регламенту подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

**Диаграмма выполнения мероприятий по подключению потребителей к системе теплоснабжения,
(за пределами земельного участка Заявителя)***

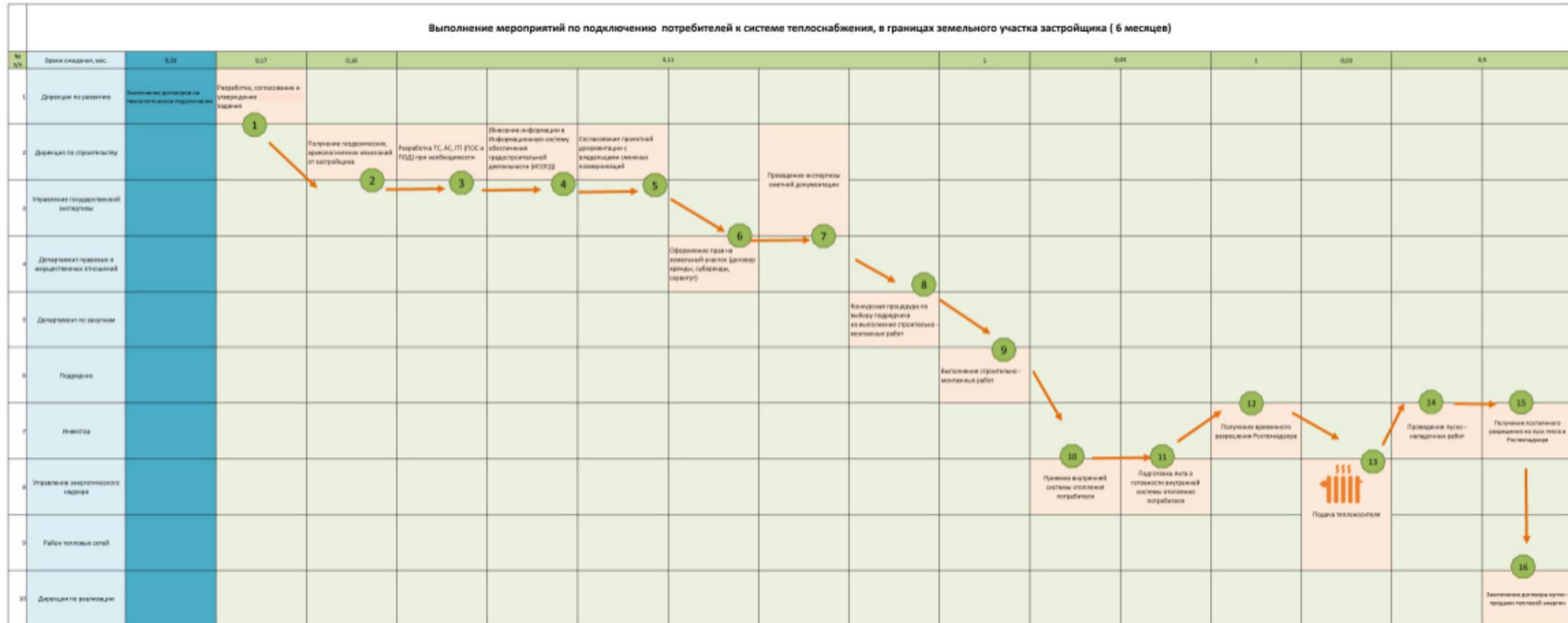
Выполнение мероприятий по подключению потребителей к системе теплоснабжения, (за пределами земельного участка заявителя (Ду: до 200 мм., длина: до 300 м.))																
№ п/п	Мероприятие:	Продолжительность	Срок выполнения работ (месяцев)													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Заключение договоров на технологическое подключение	14 дней	■													
2	Разработка, согласование и утверждение Технического задания	1 недели		■												
3	Выполнение геодезических изысканий	2 месяца		■	■	■										
4	Разработка проектной документации:	4 месяца				■	■	■	■							
4.1	– Разработка ТС, АС, ГП (ПОС и ПОД) при необходимости	1,5 месяца				■	■	■								
4.2	– Согласование оси трассы (Внесение информации в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД))	2 недели					■	■								
4.3	– Согласование проектной документации с владельцами смежных коммуникаций	2 месяца						■	■	■						
5	Оформление прав на земельные участки: государственная собственность на которые не разграничена; входящих государственной/муниципальной собственностью; обременённых правами третьих лиц; относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД	2 месяца *						■	■	■	■					
6	Проведение Археологических исследований (с прохождением историко - культурной экспертизой)	2,5 месяца						■	■	■	■	■				
7	Проведение экспертизы сметной документации	1 месяц							■	■	■					
8	Конкурсная процедура по выбору подрядчика на выполнение строительно - монтажных работ	1 месяц									■	■				
9	Выполнение Строительно - монтажных работ	2 месяца										■	■	■	■	
10	Примемка внутренней системы отопления потребителя	1 день												■		
11	Подготовка Акта о готовности внутренней системы отопления потребителя	1 день													■	
12	Получение временного разрешения Ростехнадзора	30 дней														■
13	Подача теплоносителя	1 день														■
14	Проведение пуска - наладочных работ	1 недели														■
15	Получение постоянного разрешения на пуск тепла в Ростехнадзоре	2 недели														■
16	Заключение договора купли - продажи тепловой энергии	3 дня														■

* При необходимости оформления публичного сервитута срок оформления прав на земельные участки увеличивается на 3 месяца

* Сроки, указанные в приложении, подлежат корректировке в каждом случае индивидуально, исходя из текущих условий оформления процедур заключения договоров как с подрядными организациями, так и владельцами земельных участков

**Приложение №21 к Регламенту подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

**Карта процесса выполнения мероприятий по подключению потребителей к системе теплоснабжения,
в границах земельного участка Заявителя**



**Приложение №22 к Регламенту подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

**Карта процесса выполнения мероприятий по подключению потребителей к системе теплоснабжения,
(за пределами земельного участка Заявителя)**

