

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ В ЧАСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру взаимодействия исполнительных органов Нижегородской области (далее - исполнительные органы) с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность на территории Нижегородской области (далее - ресурсоснабжающие организации), по рассмотрению проблемных вопросов при реализации на территории Нижегородской области инвестиционных проектов в части подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения).

2. Основной целью взаимодействия в соответствии с настоящим Порядком является предоставление хозяйствующим субъектам при реализации ими инвестиционных проектов на территории Нижегородской области, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - инвестор, инвестиционный проект, ОКН), достоверной информации по вопросам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) определения параметров подключения (технологического присоединения) ранее присоединенных к сетям инженерно-технического обеспечения ОКН, в том числе:

- о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- о технических решениях, стоимостных параметрах и сроках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- о местонахождении точек подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- о примененной методике расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- о параметрах существующего подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ОКН, в том числе при утрате документов, подтверждающих технологическое присоединение.

3. При обращении инвестора в исполнительные органы для рассмотрения проблемных вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов, в части подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - обращение), указанное обращение в срок не позднее 5 рабочих

дней со дня его поступления в исполнительный орган направляется им в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее - министерство) в электронном виде посредством системы электронного документооборота (далее - СЭДО).

4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения от исполнительного органа или непосредственно от инвестора рассматривает его на предмет наличия в нем следующей информации об инвестиционном проекте, в том числе объектах капитального строительства и (или) ОКН:

в части электрических сетей:

- количество точек присоединения;

- максимальная мощность и напряжение энергопринимающих устройств (для каждой точки присоединения), ватт, киловольт;

- категория надежности энергопринимающих устройств (по каждой точке присоединения);

в части сетей водоснабжения и водоотведения:

- вид ресурса или услуги (питьевая, техническая или горячая вода, сброс хозяйственно-бытовых вод, производственные сточные воды);

- величина максимальной мощности (нагрузки) по видам ресурсов, кубических метров в час, кубических метров в сутки;

в части сетей газораспределения:

- максимальный часовой расход газа (мощности) газоиспользующего подключаемого оборудования, кубометров в час;

- давление, мегапаскаль;

- характеристика потребления газа (вид экономической деятельности заявителя);

в части сетей теплоснабжения:

- вид и параметры теплоносителей (давление (паскаль) и температура);

- планируемая величина расходов тепловой энергии, гигакалорий в час;

- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта капитального строительства.

В случае отсутствия в обращении инвестора информации об инвестиционном проекте, предусмотренной настоящим пунктом, Министерство письменно запрашивает у инвестора соответствующую информацию.

В случае, установленном настоящим пунктом, срок рассмотрения обращения продлевается на 5 рабочих дней со дня представления инвестором запрашиваемой Министерством информации.

5. Взаимодействие Министерства и ресурсоснабжающих организаций в форме представления и (или) получения информации и сведений осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и на основании заключенных между ними соглашений об информационном взаимодействии, устанавливающих порядок обмена, сроки и состав передаваемой информации и сведений, предусматривающий, в частности:

1) в случае подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства в рамках реализации инвестиционного проекта:

- технические условия;
- схему технологического присоединения рассматриваемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- схему существующих сетей инженерно-технического обеспечения с указанием нагрузок;
- обоснование примененных в технических условиях решений;
- расчет платы за подключение (технологическое присоединение) рассматриваемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) в случае подключения (технологического присоединения) ОКН в рамках реализации инвестиционного проекта:

- технические условия, в том числе оформленные на предыдущего собственника или иного законного владельца ранее присоединенных ресурсопринимающих устройств (при наличии);
- акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, в том числе оформленный на предыдущего владельца или иного законного владельца ранее присоединенных ресурсопринимающих устройств (при наличии);
- договоры на поставку коммунального ресурса, оформленные на предыдущего владельца или иного законного владельца ранее присоединенных ресурсопринимающих устройств (при наличии);
- иные документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ОКН (в том числе оформленные на предыдущего владельца);

3) в случае отсутствия сведений, подтверждающих параметры подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ОКН, - расчет параметров технологического присоединения, выполненный на основе объектов-аналогов или действующих норм проектирования.

6. Министерство в рамках заключенных соглашений об информационном взаимодействии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения сроков, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Порядка, запрашивает у ресурсоснабжающих организаций информацию и (или) сведения, которые необходимы для рассмотрения проблемных вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов в части подключения (технологического присоединения) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, указанных в обращении.

7. В срок не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем предоставления ресурсоснабжающими организациями информации и (или) сведений в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка, Министерство:

7.1. На основании полученной информации готовит заключение о соответствии выбранной точки подключения (точки предоставления нагрузки) заявленным параметрам нагрузки, о наличии ближайших точек предоставления требуемых инвестору мощностей, о параметрах технологического присоединения ОКН к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.2. Направляет посредством СЭДО полученную информацию в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, министерство

имущественных и земельных отношений Нижегородской области и региональную службу по тарифам Нижегородской области для подготовки указанными органами заключений.

8. В срок не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем получения от Министерства информации в соответствии с подпунктом 7.2 пункта 7 настоящего Порядка:

8.1. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области направляют посредством СЭДО в Министерство заключения об оптимальности выбранной трассы, наличии альтернативных вариантов трассировок, позволяющих сократить стоимость прокладки (размещения) линейных объектов, возможности сокращения участков трасс с горизонтально направленным бурением и размещения на земельных участках третьих лиц.

8.2. Региональная служба по тарифам Нижегородской области направляет посредством СЭДО в Министерство заключение о правильности выполнения расчетов стоимости платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в части соответствия установленной региональной службой по тарифам Нижегородской области величине тарифных ставок, примененных в расчетах платы за подключение (технологическое присоединение) потребителей к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения заключений исполнительных органов в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка формирует предложение о рассмотрении обращения инвестора на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению проблемных вопросов при реализации на территории Нижегородской области инвестиционных проектов в части подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения совета по стратегии развития и инвестициям при Губернаторе Нижегородской области (далее соответственно - Комиссия, предложение Министерства) и направляет указанное предложение в адрес председателя Комиссии.

К предложению Министерства прилагаются обращение инвестора, информация, полученная Министерством от ресурсоснабжающих организаций, и заключения исполнительных органов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка.

10. На основании предложения Министерства председатель Комиссии определяет дату, время, место и форму проведения заседания Комиссии и организует заседание комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня получения предложения от Министерства.

11. Комиссия в пределах своей компетенции рассматривает указанные в обращении инвестора проблемные вопросы, возникшие у него при реализации инвестиционного проекта, документы и (или) сведения, полученные Министерством от ресурсоснабжающих организаций, и заключения исполнительных органов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка, и проводит анализ применяемых технических решений при осуществлении подключения (технологического присоединения) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на предмет возможности оптимизации данных решений.

12. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в [пункте 11](#) настоящего Порядка, Комиссия выработывает соответствующие рекомендации и предложения инвестору.

13. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии, содержащего рекомендации и предложения в части необходимых действий для решения проблемных вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов в части подключения (технологического присоединения) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, направляет ее инвестору.