



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

21 декабря 2022 г.

№ 36-ОД

г. Салехард

О ведении Рейтинга строительных компаний службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

На основании протокольных поручений Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа (протоколы от 17.03.2022 № 30, от 19.09.2022 № 86), в целях оценки качества организации и выполнения строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму карточки объекта капитального строительства с критериями № 1 - № 6 для ведения службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба) Рейтинга строительных компаний согласно приложению № 1.
2. Установить, что формирование критериев № 5 и № 6 по каждому анализируемому объекту капитального строительства проводится на основании сведений, предоставляемых департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа.
3. Утвердить категории Рейтинга строительных компаний согласно приложению № 2.
4. Утвердить порядок ведения службой Рейтинга и оценки критериев строительных компаний согласно приложению № 3.
5. Утвердить форму Рейтинга строительных компаний, осуществляющих строительство (реконструкцию) объектов с использованием средств окружного и местных бюджетов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, согласно приложению № 4.
6. Признать утратившим силу приказ службы от 16 мая 2022 года № 17-од «О ведении Рейтинга строительных компаний службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника управления осуществления государственного строительного надзора.

Руководитель службы

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and flourishes.

Е.Ю. Таран

Приложение № 1

Утверждено
приказом службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 21.12. 2022 года № 36-09

Карточка объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

(наименование строительной компании)

Критерий № 1 «Уровень организации строительной площадки»

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 20 %):

№ п/п	Показатель	Результат	Процент
1.	Соответствие ПОС при размещении строений, сооружений и технологического оборудования на строительной площадке	Да	4%
		Нет	0%
2.	Наличие ограждения строительной площадки	Да	4%
		Нет	0%
3.	Соблюдение правил складирования строительных материалов и оборудования требованиям ПОС	Да	4%
		Нет	0%
4.	Соблюдение пожарной безопасности на строительной площадке: - наличие пожарно-технического оборудования - 1 %, - наличие источников противопожарного водоснабжения - 1 %.	Да	2-4%
		Нет	0%
5.	Соблюдение правил по охране труда на строительной площадке: - наличие ограждений безопасности на опасных строительных участках объекта - 1%, - обеспечение рабочего персонала средствами защиты - 1 %.	Да	2-4%
		Нет	0%
Итоговый процент			

Критерий № 2 «Уровень осуществления строительного контроля»

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 20 %):

№ п/п	Показатель	Результат	Процент
1.	Наличие квалифицированных должностных лиц, осуществляющих строительный контроль, являющихся членами Национального реестра специалистов в области строительства	Да	4 %
		Нет	0 %
2.	Выявлены критические и значимые дефекты, допущенные лицом, осуществляющим строительство	Да	0 %
		Нет	4 %

3.	Наличие подготовленной исполнительной документации (далее – ИД) на каждый этап строительства: – и предоставление своевременно ИД в службу ГСН ЯНАО в рамках проверки - 8 %; – и предоставление ИД в службу ГСН ЯНАО несвоевременно с задержкой до 6 месяцев включительно - 2 %; – и предоставление ИД в службу ГСН ЯНАО несвоевременно с задержкой более 6 месяцев - 1 %.	Да	1-8 %
		Нет	0 %
4.	Своевременное устранение нарушений, выявленных службой ГСН ЯНАО: - направление в установленные сроки извещений об устранении нарушений с подтверждающими документами либо ходатайства о переносе сроков исполнения ранее выданных предписаний в службу ГСН ЯНАО - 2 %, - качественное устранение выявленных нарушений и снятие их с надзора службой ГСН ЯНАО - 2 %.	Да	2-4 %
		Нет	0 %
Итоговый процент			

Критерий № 3 «Соблюдение графика производства строительно-монтажных работ на объекте»

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 20 %):

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 20 %)			
№ п/п	Показатель	Результат	Процент
1.	График производства строительно-монтажных работ соблюдается	Да	20 %
		Нет	0 %
2.	График производства строительно-монтажных корректируется, сроки строительства (реконструкции) переносятся от 3 до 6 месяцев включительно	Да	10 %
		Нет	0 %
3.	График производства строительно-монтажных постоянно корректируется, сроки строительства (реконструкции) переносятся от 6 до 9 месяцев включительно	Да	5 %
		Нет	0 %
4.	График производства строительно-монтажных постоянно корректируется, сроки строительства (реконструкции) переносятся от 9 месяцев до 1 года включительно	Да	2 %
		Нет	0 %
5.	График производства строительно-монтажных постоянно корректируется, сроки строительства (реконструкции) переносятся более чем на 1 год	Да	1 %
		Нет	0 %
Итоговый процент			

Примечание: В случае не выполнения 1 показателя, выбирается один из 2-5 показателя

Критерий № 4 «Соблюдение требований проектной документации»

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 10 %):

№ п/п	Показатель	Результат	Процент
1.	Строительство (реконструкция) осуществляется с соблюдением требований проектной документации (без внесения изменений)	Да	10 %
		Нет	0 %
2.	Проектная документация корректируется в установленном порядке частями 3.8 (экспертиза не проводится по решению застройщика), 3.9 (экспертное сопровождение) статьи 49 ГрК РФ и предоставляется в службу в установленные частью 5.2 статьи 52 ГрК РФ сроки (не	Да	5 %
		Нет	0 %

	позднее десяти рабочих дней со дня утверждения таких изменений)		
3.	Проектная документация корректируется в установленном частью 3.10 статьи 49 ГрК РФ (повторная экспертиза) порядке и предоставляется в службу	Да	5 %
		Нет	0 %
Итоговый процент			

Критерий № 5 «Своевременное освоение выделяемых финансовых средств»

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 20 %):

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 100 %)			
№ п/п	Показатель	Результат	Процент
1.	Выделяемые финансовые средства осваиваются своевременно 100 % с предоставлением требуемой отчетной документации	Да	20 %
		Нет	0 %
2.	Выделяемые финансовые средства осваиваются в диапазоне 99%-80% с предоставлением требуемой отчетной документации	Да	16 %
		Нет	0
3.	Выделяемые финансовые средства осваиваются в диапазоне 79%-60% с предоставлением требуемой отчетной документации	Да	12 %
		Нет	0 %
4.	Выделяемые финансовые средства осваиваются в диапазоне 59%-40% с предоставлением требуемой отчетной документации	Да	8 %
		Нет	0 %
5.	Выделяемые финансовые средства осваиваются в размере менее 40% с предоставлением требуемой отчетной документации	Да	4 %
		Нет	0 %
Итоговый процент			

Примечание: выбирается один из 5 показателей

Критерий № 6 «Социальная ответственность строительной компании»

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 10 %):

Базовая шкала рейтингового оценивания (от 0 % до 100 %).			
№ п/п	Показатель	Результат	Процент
1.	Обеспечение рабочего персонала гарантиями оплаты труда	Да	4 %
		Нет	0 %
2.	Исполнение обязательств по полной постановке персонала на налоговый учёт на территории Ямало-Ненецкого автономного округа	Да	2 %
		Нет	0 %
3.	Обеспечение рабочего персонала организованными местами проживания	Да	2 %
		Нет	0 %
4.	Организация питания рабочего персонала	Да	2 %
		Нет	0 %
Итоговый процент			

Приложение № 2

Утверждено
приказом службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 21.12. 2022 года № 36-029

Категории Рейтинга строительных компаний

А - Высокая категория (100%-75%) Цвет заливки фона – зеленый	Строительная организация соответствует высокому уровню организации строительного процесса
В - Средняя категория (74%-50%) Цвет заливки фона - желтый	Строительная организация соответствует среднему уровню организации строительного процесса
С - Низкая категория (49%-0%) Цвет заливки фона - красный	Строительная организация соответствует низкому уровню организации строительного процесса

Приложение № 3

Утверждено
приказом службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 21.12 2022 года № 36-ОД

Порядок ведения службой Рейтинга и оценки критериев строительных компаний

Порядок ведения Рейтинга строительных компаний:

Рейтинг строительных компаний (далее – Рейтинг) – это индивидуальная оценка уровня организации строительного процесса и конкурентоспособности компаний в условиях рыночной среды на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - автономный округ).

Рейтинг представляет собой отнесение субъекта к определенной категории и рейтинговому месту по принятым критериям и рейтинговой шкале.

Оценка проводится по объектам строительства и реконструкции, находящимся под надзором службы и включенным в реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Оценке подлежит деятельность строительных компаний, осуществляющих строительство, реконструкцию социально-значимых, жилых объектов и иных объектов, финансируемых за счет средств бюджетов автономного округа.

В рамках оценки строительных компаний учитываются 6 критериев и общее количество анализируемых объектов строительства и реконструкции, на которых организации осуществляют свою деятельность.

Период оценки – полугодие.

Сроки подготовки результатов Рейтинга: ежегодно до 15 июля, до 15 января.

На основании анализа полученных результатов определяются рейтинговые места.

Рейтинг может быть размещен на официальном сайте службы, на иных ресурсах и в средствах массовой информации, предоставлен организациям по запросу.

Порядок оценки критериев:

1. В службе формируется реестр оцениваемых социально-значимых, жилых и иных объектов для ведения Рейтинга (ответственный исполнитель – управление организации государственного строительного надзора службы).

2. На каждый объект составляется карточка с базовой шкалой показателей по критериям.

3. Карточка по результатам осуществления регионального государственного строительного надзора по критериям № 1 - № 4 заполняется начальником территориального управления службы и направляется в управление организации государственного строительного надзора службы в срок до 20 июня и 20 декабря каждого года.

4. Карточка по критериям № 5 и № 6 заполняется на основании сведений, предоставляемых департаментом строительства и жилищной политики автономного округа, на основании запроса службы (ответственный исполнитель - управление организации государственного строительного надзора службы).

5. Общие проценты по всем объектам организации суммируются и определяется среднее арифметическое - итоговое значение (ответственный исполнитель - управление организации государственного строительного надзора службы).

6. Строительной компании присваивается соответствующая категория по уровню организации строительного процесса и определяется рейтинговое место (ответственный исполнитель - управление организации государственного строительного надзора службы).

7. В случае получения одинаковых итоговых результатов у разных строительных компаний, для определения рейтингового места учитывается количество оцениваемых объектов (у кого количество оцениваемых объектов больше, тот и занимает вышестоящее рейтинговое место; при одинаковом количестве объектов, рейтинговое место разделяется между строительными компаниями).

Утверждено
приказом службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 11.12. 2022 года № 36-02

Рейтинг

[illegible]